

**UCHWAŁA NR LXXI.492.2024
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej (Zduny dz. 978/1)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki położonej w Zdunach, oznaczonej nr ewidencyjnymi **978/1 o powierzchni 0,9056 ha**, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie KZ1R/00026690/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Dionizy Waszczuk

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przepis art. 23 ust.1 pkt.7a ustawy o gospodarce nieruchomościami ma zastosowanie, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, natomiast art. 37 ust. 4 tejże samej ustawy stosuje się przy zawieraniu umów dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

inż. Dionizy Waszczuk