

PROTOKÓŁ NR 60.2024
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Obrady rozpoczęto **dnia 1 marca 2024 r.** o godz. 7:30 a zakończono o godz. 08:10 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków komisji:

- ✓ Radny Artur Wiatrak
- ✓ Radna Barbara Kempiak
- ✓ Radny Robert Marciniak
- ✓ Radna Elżbieta Musiałowska
- ✓ Radna Sławomira Kuś

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Andrzej Hejdysz – Dyrektor Szkoły Podstawowej w Zdunach

Do protokołu dołączono listę obecności.

Pkt. 1. Otwarcie i ustalenie porządku obrad.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Radny Artur Wiatrak. Prowadzący obrady powitał uczestniczących w posiedzeniu, następnie przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie i ustalenie porządku obrad.
2. Analiza wydatków poniesionych na zadanie: „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Zdunach - przebudowa pionu toalet.”
3. Podsumowanie pracy Komisji Rewizyjnej w kadencji 2018-2024.
4. Sprawy bieżące, organizacyjne, wolne głosy i wnioski.

Innych uwag, wniosków do porządku obrad nie wniesiono.

Porządek obrad został przyjęty przez Komisję jednogłośnie - 5 głosami „za”, przy „0” głosach przeciw i „0” głosach wstrzymujących się.

Pkt. 2. Analiza wydatków poniesionych na zadanie: „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Zdunach - przebudowa pionu toalet.”

W tej części obrad członkowie komisji przeanalizowali wydatki poniesione na zadanie „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Zdunach - przebudowa pionu toalet.” Przebudowa pionu toalet jest to inwestycja prowadzona przez placówkę oświatową, dlatego przedmiot zadania przedstawił Andrzej Hejdysz.

Pierwotnie zakładano remont całego pionu toalet w Szkole Podstawowej w Zdunach, a ostatecznie wyremontowano jego część. Na to zadanie ogłoszono 3 przetargi. Pierwszy przetarg

z dnia 27 czerwca 2023 r. oraz drugi z dnia 26 lipca 2023r. unieważniono, a trzeci z okrojonymi robotami ogłoszono w dniu 28 sierpnia 2023 r. W dniu 12 września 2023 r. nastąpiło otwarcie ofert. Poinformowano, że kwota przeznaczona na realizację zamówienia wynosi 246.000,00 zł brutto.

W tym ogłoszeniu przetargowym oferty złożyło dwóch następujących wykonawców:

1. KOSTI-BUDOWNICTWO MICHAŁ PIETURA (KOSTI BUDOWNICTWO),
ul. Ogrodowa 122, 62-860 Opatówek, cena 236 800,00 zł
2. P.H.U. K-C KINGA CZYSTA, KRAŃCOWA 11 TOPOLA-OSIEDLE, 63-421 Przygodzice,
cena 288.036,07 zł.

Po przeanalizowaniu złożonych ofert w dniu 28 września 2023r. podano, że jako najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 2 P.H.U. K-C KINGA CZYSTA. Oferta złożona przez w/w firmę odpowiadała wymaganiom określonym w ustawie PZP oraz specyfikacji warunków zamówienia, została sporządzona prawidłowo i nie podlegała odrzuceniu. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu określonym w specyfikacji warunków zamówienia oraz było brak podstaw do jego wykluczenia. Po zwiększeniu środka w budżecie w dniu 27.09.2023 r., cena wybranej oferty zmieściła się w kwocie, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w specyfikacji warunki zamówienia kryteria oceny ofert tj. cenę – 60% i gwarancję – 40%. Przesłanką do odrzucenia oferty nr 1 była niezgodność jej treści z warunkami zamówienia, polegająca na braku załączonego do oferty wymaganego kosztorysu ofertowego.

Umowę z firmą P.H.U. K-C KINGA CZYSTA podpisano w dniu 4 października 2023r., a kwota zadania opiewała na kwotę 288 036,07 zł. Termin wykonania prac ustalono do końca listopada 2023r., ze względu na roboty dodatkowe aneksem do umowy termin wydłużono do 15 grudnia 2023r. w tym dniu nastąpił odbiór robót bez uwag.

Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych, polegających na:

- rozebraniu ścianek murowanych,
- odbiciu płytek ceramicznych,
- demontażu starych instalacji,
- demontażu urządzeń sanitarnych na jednej powtarzalnej kondygnacji: miski ustępowe – 3 szt., umywalki – 3 szt., kabiny prysznicowe 2 szt., pisuar – 1szt., baterie umywalkowe – 4szt.
- demontażu (na czas wykonywania prac remontowych) i ponowny montaż grzejnika,
- wywiezieniu i utylizacji gruzu z rozbiórek,
- wykonaniu okładzin ceramicznych na podłogach i ścianach,
- sufit obniżany z płyt G-K,
- szpachlowanie i gruntowanie ścian i sufitów,
- malowanie sufitów oraz ścian w poziomie +2.00

- wymiana 1 kompletu drzwi,
- montaż kabin sanitarnych - 5 szt.,
- montaż luster,
- wymiana instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- montaż pisuarów z czujką ruchu - 1kpl.
- montaż umywalek wraz z bateriami z czujką ruchu - 4kpl.
- montaż ustępów - 5kpl.

Ostatecznie wyremontowano 3 toalety dla chłopców oraz powstała toaleta dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Nowe płytki, kabiny z automatycznym spłukiwaniem, baterie, umywalki i oświetlenie to tylko część zmian.

Ostatecznie koszt inwestycji wyniósł 302.149,32 zł. Roboty dodatkowe na kwotę 14.113,25 zł obejmowały wykucie drzwi do toalety dla osób niepełnosprawnych z korytarza, tu zrezygnowano z jednej kabiny, dodatkowo zamontowano automatyczne spłuczki w sanitariatach. Gwarancja wykonanych robót ustalono na 5 lat.

Zrealizowane zadanie nie tylko poprawia komfort korzystania z sanitariatów, lecz również mają pozytywny wpływ na ekologię, przyczyniając się do oszczędności wody i redukcji ilości odprowadzanych ścieków. Na przełomie stycznia/lutego br. dodatkowo zainstalowano urządzenie zmiękczające wodę.

W 2024 r. do wykonania został jeden pion toalet dla chłopców, dokumentacja jest zawarta w projekcie. Jeśli będą wolne środki to zadanie zostanie wykonane.

Po przeprowadzonej dyskusji i uzyskanych wyjaśnieniach uwag do prowadzonej inwestycji nie wniesiono.

Pkt. 3. Podsumowanie pracy Komisji Rewizyjnej w kadencji 2018-2024.

W tym punkcie członkowie komisji podsumowali działania komisji w VIII kadencji.

Pkt. 4. Sprawy bieżące, organizacyjne, wolne głosy i wnioski.

W tym punkcie nikt głosu nie zabrał.

Z uwagi na wyczerpanie porządku obrad Przewodniczący Komisji radny Artur Wiatrak zamknął posiedzenie dziękując zgromadzonemu za przybycie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

mgr Artur Wiatrak

Protokół sporządziła:

mgr Barbara Fornal

Inspektor ds. obsługi RM