

PROTOKÓŁ NR 65.2024

Komisja Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu

z posiedzenia odbytego w dniu 18 marca 2024 r. Komisji Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu. Posiedzenie rozpoczęło o godz. 7.30, a zakończyło o godz. 08:50 tego samego dnia.

Obecni:

Komisja Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu

- Radny Dionizy Waszczuk
- Radny Michał Płonka
- Radna Sławomira Kuś
- Radna Monika Paszek

Na 5 członków komisji 4 obecnych. Radna Mirosława Sajur nieobecność usprawiedliwiona niepłatana.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Tomasz Chudy – Burmistrz Zdun,
- Iwona Klepacka – Skarbnik Gminy Zduny,
- Magdalena Krawczyk – Inspektor ds. rolnych, leśnictwa i gospodarki lokalowej,
- Alicja Drejkarz – Ostój – Inspektor ds. administracyjnych i współpracy ds. z organizacjami samorządowymi,
- Weronika Fabiś – Inspektor ds. planowania przestrzennego, geodezji i gospodarki lokalowej,
- Andrzej Hejdysz – dyrektor Szkoły Podstawowej w Zdunach.

Pkt. 1. Otwarcie i ustalenie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Radna Sławomira Kuś otworzyła posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu witając przybyłych. Ustalono, że komisja posiada wymagane quorum i jest władna obradować. Członkowie komisji porządek obrad oraz materiały sesyjne otrzymali za pośrednictwem aplikacji eSesja. Prowadząca obrady na wniosek burmistrza Zdun z dnia 14.03.2024 r. wniosła o wprowadzenie do porządku obrad punktów 3j) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - dz. 978/1 w Zdunach oraz 3k) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej – dz. 985,986,987 w Zdunach. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała wniosek pod głosowanie.

Głosowano wniosek w sprawie: na wniosek burmistrza Zdun z dnia 14.03.2024 r. wnosząc o wprowadzenie do porządku obrad punktów 3j) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - dz. 978/1 w Zdunach oraz 3k) w sprawie wyrażenia

zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej – dz. 985,986,987 w Zdunach.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Monika Paszek, Michał Płonka, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Mirosława Sajur

Wniosek przyjęto jednogłośnie. Innych wniosków o zmianę w porządku obrad nie zgłoszono.

Następnie prowadząca obrady odczytała porządek obrad:

1. Otwarcie i ustalenie porządku obrad.
2. Przyjęcie sprawozdania z realizacji programu współpracy organów gminy Zduny z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2023 rok.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej – Chachalnia dz. 756
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Baszków dz. 1613
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Zduny dz. 1266
 - d) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Zduny dz. 1102/7 i dz. 1102/9
 - e) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Zduny dz. 1444 i dz. 1454
 - f) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chachalnia w rejonie zachodnim
 - g) w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2024
 - h) w sprawie zmiany uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zduny na lata 2024 – 2034
 - i) uchylająca Uchwałę nr LXVI.448.2023 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 29 listopada 2023 r. zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Zdunach nr XLVIII/344/2018 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony.
 - j) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej -dz. 978/1 w Zdunach
 - k) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej – dz. 985,986,987 w Zdunach

4. Podsumowanie kadencji Rady Miejskiej w Zdunach 2018-2024.
5. Sprawy bieżące, organizacyjne, wolne głosy i wnioski.
6. Temat z ramowego planu pracy: Zapoznanie się z funkcjonowaniem Szkoły Podstawowej w Zdunach – podsumowanie zrealizowanych inwestycji na obiekcie szkolnym.

Porządek przyjęty bez uwag.

Pkt. 2. Przyjęcie sprawozdania z realizacji programu współpracy organów gminy Zduny z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2023 rok.

Sprawozdanie przedstawiła Alicja Drejkarz - Ostój. Pytań uwag do sprawozdania nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrad poddała sprawozdanie pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: przyjęcie sprawozdania z realizacji programu współpracy organów gminy Zduny z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2023 rok.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Monika Paszek, Michał Płonka, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Mirosława Sajur

Sprawozdanie i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

Pkt. 3. Zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - dz. 756 Chachalnia

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Krawczyk. Wniesiono o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki położonej w Chachalni oznaczonej nr ewidencyjnym 756 o powierzchni 2,5370 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie KZ1R/00032855/5. Przedłożono mapę poglądową położenia działek.

Pytań uwag do projektu uchwały nie wniesiono. W związku z brakiem dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - dz. 756 Chachalnia.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Monika Paszek, Michał Płonka, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Mirosława Sajur

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

b) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Baszków dz. 1613

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Krawczyk. Wniesiono o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki położonej w Baszkowie oznaczonej nr ewidencyjnym 1613 o powierzchni 1,8000 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie KZ1R/00039201/5. Przedłożono mapę pogładową położenia działek. Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa o klasoużytku – łąka trwała. Działka dzierżawiona jest na cele rolnicze przez 2 osoby, które nadal wyraziły chęć dalszej dzierżawy.

Pytań uwag do projektu uchwały nie wniesiono. Ze względu na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Baszków dz. 1613.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Monika Paszek, Michał Płonka, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Mirosława Sajur

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Zduny dz. 1266

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Krawczyk. Wniesiono o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki położonej w Zdunach oznaczonej nr ewidencyjnymi 1266 o powierzchni 0,0273 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie KZ1R/00030139/6. Przedłożono mapę pogładową położenia działek.

Pytań uwag do projektu uchwały nie wniesiono. Ze względu na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Zduny dz. 1266.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Monika Paszek, Michał Płonka, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Mirosława Sajur

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

d) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Zduny dz. 1102/7 i dz. 1102/9

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Krawczyk. Wniesiono o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki położonej w Zdunach oznaczonej nr ewidencyjnymi 1102/7 część o powierzchni 0,1804 ha i 1102/9 o powierzchni 0,3393 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie KZ1R/00024681/5. Przedłożono mapę poglądową położenia działek.

Pytań uwag do projektu uchwały nie wniesiono. Ze względu na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Zduny dz. 1102/7 i dz. 1102/9.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Monika Paszek, Michał Płonka, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Mirosława Sajur

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

e) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Zduny dz. 1444 i dz. 1454

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Krawczyk. Wniesiono o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki położonej w Zdunach oznaczonej nr ewidencyjnymi: 1444 o powierzchni 0,0770 ha oraz 1454 o powierzchni 0,0230 ha, zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie KZ1R/00019867/5. Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa o klasoużytkach – grunty orne klasy V oraz łąka trwała. Działka dzierżawiona jest na cele rolnicze. Przedłożono mapę poglądową położenia działek.

Pytań uwag do projektu uchwały nie wniesiono. Ze względu na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Zduny dz. 1444 i dz. 1454.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1:

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Monika Paszek, Michał Płonka, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Mirosława Sajur

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

f) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chachalnia w rejonie zachodnim

Projekt uchwały przedstawiła Weronika Fabiś.

Uchwałą nr X/73/2019 z dnia 23 lipca 2019 r. Rada Miejska w Zdunach przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chachalnia w rejonie zachodnim. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17. Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w prasie lokalnej, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdunach oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zduny. Stosownie do art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krotoszynie. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni około 154,4 ha. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ww. ustawy. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- a) uwzględnia wymagania ład przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe,
- b) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- c) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- d) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze specjalnymi potrzebami,
- e) uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także powierzchnię biologicznie czynną,
- f) uwzględnia prawo własności do nieruchomości,
- g) nie wyznacza obszarów przeznaczonych do funkcjonowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- h) uwzględnia potrzeby interesu publicznego, w tym wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- i) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej,
- j) został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- k) został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
- l) uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządzony został w celu dostosowania projektowanego zagospodarowania terenu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Projekt planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:

- a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego,
- b) lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- c) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, dróg pieszo - rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- d) lokalizowanie nowej zabudowy przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego, a także sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na budżet gminy. Realizacja zapisów planu miejscowego może zwiększyć wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Zdun uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Zdun uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami. Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 28 września 2022 r. do 26 października 2022 r. W dniu 19 października 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. W związku ze sposobem rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Zdun procedura opiniowania i uzgadniania została powtórzona. Drugie wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 19 września 2023 r. do 10 października 2023 r.

W dniu 4 października 2023 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku ze sposobem rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Zdun projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu trzeci raz, tj. w dniach od 29 listopada 2023 r. do 20 grudnia 2023 r. W dniu 6 grudnia 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku ze sposobem rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Zdun projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu czwarty raz, tj. w dniach od 13 lutego 2024 r. do 5 marca 2024 r. W dniu 14 lutego 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ustawowym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wpłynęły uwagi. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Miejskiej w Zdunach projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chachalnia w rejonie zachodnim. Omówiono również szczegółowo załącznik nr 2 do projektu uchwały.

Pytań uwag do projektu uchwały nie wniesiono. Ze względu na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chachalnia w rejonie zachodnim.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Monika Paszek, Michał Płonka, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Mirosława Sajur

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

g) w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2024

Projekt uchwały przedstawiła Iwona Klepacka.

Ustala się łączną kwotę **dochodów budżetu** na 2024 rok w wysokości **68.077.997,87 zł** z tego:

- 1) dochody bieżące w kwocie 38.551.024,28 zł,
- 2) dochody majątkowe w kwocie 29.526.973,59 zł,

zgodnie z **załącznikiem nr 1** do uchwały.

2. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

1) dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości 3.055.153,00 zł, zgodnie z **załącznikiem nr 1a** do uchwały;

Planowane dochody ulegają zmianom z następujących tytułów:

1) dotacji przyznanych na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego:

- zawiadomienie nr FB-I.3111.29.2024.7, w dz. 852, rozdz. 85230 § 2030, o kwotę 18.780,44 zł z przeznaczeniem na realizację wieloletniego programu rządowego „Posiłek w szkole i w domu”;

2) środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w kwocie 4.183,52 zł, rozdział 85295 § 2180, na refundację podatku VAT od paliw gazowych. Ponadto dla tej pozycji dokonuje się zmiany klasyfikacji budżetowej, tj. przeniesienia z rozdziału 85395 do rozdziału 85295, zgodnie z ostatnimi wytycznymi w tym przedmiocie.

3) środków Funduszu Pomocy, z czego:

- 15.176,00 zł na zadania z art. 13 ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy, tj. świadczenie 40 zł, dz. 853, rozdział 85395, § 2100;

- 2.976,00 zł na stypendia, pomoc materialną dla uczniów, dz. 854, rozdział 85495, § 2100;

- 4.254,84 zł na wypłatę świadczeń rodzinnych, dz. 855, rozdział 85595, § 2100,

4) dochodów realizowanych przez Urząd Miejski:

- z tytułu wpływów z różnych dochodów w dz. 400, rozdział 40001, § 0970 o kwotę 1.180,80 zł;

- z tytułu odszkodowań w dz. 700, rozdział 70005, § 0950 o kwotę 440,11 zł;

- z tytułu pozostałych odsetek w dziale gospodarki mieszkaniowej o kwotę 43,44 zł;

- z tytułu wpływów z różnych dochodów oraz z rozliczeń z lat ubiegłych w dziale administracji publicznej o kwotę 921,98 zł;

- z tytułu zwrotów niewykorzystanych dotacji w dziale pomoc społeczna o kwotę 23.949,20 zł;

5) w dziale gospodarka komunalna i ochrona środowiska dokonuje się zmiany w zakresie środków otrzymanych z WFOŚiGW na realizację projektów „Ciepłe mieszkanie”. Dochody na zadanie kontynuowane z roku ubiegłego zmniejsza się o 529.568,26 zł i jednocześnie wprowadza się 450.000,00 zł na kolejną edycję programu w roku 2024.

I II. WYDATKI

Zmiany wydatków obejmują:

1) zmiany w zakresie **wydatków bieżących** w planie Urzędu Miejskiego oraz MGOPS naniesione zgodnie z aktualnymi potrzebami oraz dyspozycją w zakresie otrzymanych dotacji, środków z Funduszu Pomocy oraz Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

W szczególności:

- w dz. 010 Rolnictwo i łowiectwo zwiększają się wydatki z przeznaczeniem na dzierżawę gruntu pod sieć kanalizacyjną dla m. Baszków,

- w dz. 801 Oświata i wychowanie dokonują się przeniesień w zakresie klasyfikacji wydatków ponoszonych na podstawie art. 39a ustawy z 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe, tj. zwrotu rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów do placówek oświatowych;
- w dz. 851 Ochrona zdrowia, 852 Pomoc społeczna, dz. 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej, 854 Edukacyjna *opieka wychowawcza* i dz. 855 Rodzina dokonano zmian, o które zawniósł MGOPS m.in. w związku z otrzymanymi dotacjami oraz środkami z Funduszu Pomocy i Funduszu Przeciwdziałania COVID-19;
- w dz. 921 *Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego* zmiany wynikają z bieżących potrzeb i dotyczą konieczności opracowania gminnego programu ochrony zabytków i aktualizacji gminnej ewidencji zabytków;

2) zmiany w zakresie **wydatków majątkowych** dotyczą:

- zmniejszenia o 529.568,26 zł nakładów na zadanie pn. „Dotacja w ramach programu Ciepłe mieszkanie””, oraz
- wprowadzenia nowego zadania pn. „Dotacja w ramach programu „Ciepłe mieszkanie” edycja 2024” z planem nakładów w kwocie 450.000,00 zł.

Pytań uwag do projektu uchwały nie wniesiono. Ze względu na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2024.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Monika Paszek, Michał Płonka, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Mirosława Sajur

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

h) w sprawie zmiany uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zduny na lata 2024 – 2034

Projekt uchwały przedstawiła Iwona Klepacka. Zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej opracowano wykorzystując dane historyczne dotyczące dochodów i wydatków z lat ubiegłych oraz zmiany w budżecie na 2024 r. Długość okresu objętego prognozą wynika z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Prognoza finansowa obejmuje lata 2024-2034 tj. okres, w którym będzie następował wykup obligacji oraz spłata pożyczek i kredytów.

Załącznik nr 1 obejmuje środki z Funduszu Pomocy na realizację zadań określonych w ustawie z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 103 ze zm.) oraz środki Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, w tym środki z Rządowego Funduszu Polski Ład i Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

W załączniku nr 2 dokonano zmiany w przedsięwzięciu wykazanym w pozycji 1.3.2.7 "Dotacje w ramach programu "Ciepłe mieszkanie"" zmniejszając łączne nakłady finansowe oraz limit wydatków 2024 r. na zadanie o 529.568,26 zł.

Pełen zakres zmian obrazują załączniki do niniejszej uchwały. Pytań uwag do projektu uchwały nie wniesiono. Ze względu na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie zmiany uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zduny na lata 2024 – 2034.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Monika Paszek, Michał Płonka, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Mirosława Sajur

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

i) uchylająca Uchwałę nr LXVI.448.2023 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 29 listopada 2023 r. zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Zdunach nr XLVIII/344/2018 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony.

Projekt uchwały przedstawiła Barbara Fornal. W sprawie Uchwały nr LXVI.448.2023 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 29 listopada 2023 r. zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Zdunach nr XLVIII/344/2018 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze ze względu na istotne naruszenie prawa, w szczególności art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Wojewoda Wielkopolski pismem NP-III.4100.11.2024 z dnia 14 lutego 2024 roku zwrócił uwagę na „przysługujące Radzie uprawnienie do dokonywania zmian uchwał. Potwierdza to orzecznictwo sądowo administracyjne, w którym wyrażane jest stanowisko, iż upoważnienie organu do zmiany lub uchylenia uchwały własnej stanowi każdorazowo pochodną upoważnienia do podjęcia danej uchwały. Innymi słowy, organ wyposażony przez ustawodawcę w kompetencję do uchwalenia określonej uchwały jest na tej samej podstawie równocześnie upoważniony do jej późniejszej zmiany lub uchylenia (wyrok WSA w Poznaniu z 19 grudnia 2013 r., IV SA/Po 878/13, CBOSA)”. W piśmie tym Wojewoda Wielkopolski wyznaczył termin usunięcia wadliwej uchwały do 29 marca 2024 r.

Jeśli Rada w podanym terminie nie uchwali stosownej uchwały organ nadzoru zastosuje procedurę wynikającą z art. 93 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.). W związku z powyższym przedkłada się Radzie projekt uchwały uchylającej Uchwałę

nr LXVI.448.2023 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 29 listopada 2023 r. zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Zdunach nr XLVIII/344/2018 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony, aby wyeliminować z obiegu prawnego wadliwą uchwałę we własnym zakresie.

Pytań uwag do projektu uchwały nie wniesiono. Ze względu na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: uchylająca Uchwałę nr LXVI.448.2023 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 29 listopada 2023 r. zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Zdunach nr XLVIII/344/2018 z dnia 26 września 2018 r w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony

Wyniki głosowania: ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (3): Sławomira Kuś, Michał Płonka, Dionizy Waszczuk
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1): Monika Paszek

NIEOBECNI (1): Mirosława Sajur

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

j) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej -dz. 978/1 w Zdunach

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Krawczyk. Wniesiono o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki położonej w Zdunach oznaczonej nr ewidencyjnymi 978/1 o powierzchni 0,9056 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie KZ1R/00026690/5. Przedłożono mapę poglądową położenia działek.

Pytań uwag do projektu uchwały nie wniesiono. Ze względu na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - dz. 978/1 w Zdunach

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Monika Paszek, Michał Płonka, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Mirosława Sajur

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

k) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej – dz. 985,986,987 w Zdunach

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Krawczyk. Wniesiono o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek położonych w Zdunach oznaczonej nr ewidencyjnymi 985 o powierzchni 0,9810 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie KZ1R/00026690/5, 986 o powierzchni 0,0120 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie KZ1R/00037117/5, 987 o powierzchni 0,0900 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie KZ1R/00026690/5. Przedłożono mapę poglądową położenia działek.

Pytań uwag do projektu uchwały nie wniesiono. Ze względu na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej – dz. 985,986,987 w Zdunach

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Monika Paszek, Michał Płonka, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Mirosława Sajur

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

Pkt. 4. Podsumowanie kadencji Rady Miejskiej w Zdunach 2018-2024.

Podsumowano prace komisji w VIII kadencji oraz przeanalizowano sprawozdania pozostałych komisji stałych. Pytań uwag do przedłożonych sprawozdań nie wniesiono.

Głosowano w sprawie: Podsumowanie kadencji Rady Miejskiej w Zdunach 2018-2024.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Monika Paszek, Michał Płonka, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Mirosława Sajur

Sprawozdania i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

Pkt. 5. Sprawy bieżące, organizacyjne, wolne głosy i wnioski.

W tym punkcie nikt głosu nie zabrał.

Pkt. 6. Temat z ramowego planu pracy: Zapoznanie się z funkcjonowaniem Szkoły Podstawowej w Zdunach – podsumowanie zrealizowanych inwestycji w obiekcie szkolnym.

Po omówieniu materiałów sesyjnych członkowie komisji zrealizowali temat z ramowego planu pracy zapoznanie się z funkcjonowaniem Szkoły Podstawowej w Zdunach – podsumowanie zrealizowanych inwestycji w obiekcie szkolnym. Temat przedstawił Andrzej Hejdzysz.

Uwag do omawianego tematu nie wniesiono.

Przewodnicząca Komisji RGRiB

mgr Sławomira Kuś

Przygotowała:

mgr Barbara Fornal

Inspektor ds. obsługi RM