

Protokół nr 62.2023

Komisja Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu

z posiedzenia odbytego w dniu 11 grudnia 2023 r. Komisji Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu. Posiedzenie rozpoczęto o godz. 7.30, a zakończyło o godz. 8:45 tego samego dnia.

Obecni:

Komisja Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu

- Radny Dionizy Waszczuk
- Radny Michał Płonka
- Radna Sławomira Kuś
- Radna Mirosława Sajur

Na 5 członków komisji 4 obecnych. Radna Monika Paszek nieobecność usprawiedliwiona niepłatna.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Iwona Klepacka – Skarbnik Gminy Zduny,
- Miłosz Zwierzyk – Kierownik Wydziału Gospodarki, Rolnictwa i Rozwoju,
- Magdalena Krawczyk – Inspektor ds. rolnych, leśnictwa i gospodarki gruntami,
- Adrian Matysiak – Inspektor ds. ochrony środowiska,
- Alina Hybsz – Kierownik MGOPS w Zdunach.

Pkt. 1. Otwarcie i ustalenie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Radna Sławomira Kuś otworzyła posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu witając przybyłych. Ustalono, że komisja posiada wymagane quorum i jest władna obradować. Członkowie komisji porządek obrad oraz materiały sesyjne otrzymali za pośrednictwem aplikacji eSesja. Następnie prowadząca obrady odczytała porządek obrad:

1. Otwarcie i ustalenie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków
 - b) w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Zduny na rok 2024
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia celem przekazania zadań w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego
 - d) w sprawie przyjęcia wykonania zadania zarządcy dróg publicznych powiatowych na terenie Gminy Zduny w 2024 r.

- e) w sprawie przyjęcia przez Gminę Zduny wykonywania zadania zarządzania drogami powiatowymi,
- f) w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028
- g) w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do uzyskania wsparcia w ramach wieloletniego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028 oraz określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych
- h) zmieniająca uchwałę nr XLI/290/2014 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Zduny w ramach pomocy de minimis
- i) w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2023
- j) w sprawie zmiany uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zduny na lata 2023 – 2034
- k) w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zduny na lata 2024-2034
- l) w sprawie uchwały budżetowej na 2024 rok
- m) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Krotoszyńskiemu w 2024 roku
- n) w sprawie ramowego planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2024 r.
- o) w sprawie zatwierdzenia ramowych planów pracy Komisji Rady Miejskiej w Zdunach na 2024 r.
- p) w sprawie zobowiązania Burmistrza Zdun do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

3. Sprawy bieżące, organizacyjne, wolne głosy i wnioski.

4. Temat z ramowego planu pracy: podsumowanie pracy Komisji w 2023 r.

Porządek obrad przyjęto bez uwag.

Pkt. 2. Zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków

Projekt uchwały przedstawił Adrian Matysiak. Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Michał Płonka, Mirosława Sajur, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Monika Paszek

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

b) w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Zduny na rok 2024

Projekt uchwały przedstawił Miłosz Zwierzyk.

Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Zduny na rok 2024.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Michał Płonka, Mirosława Sajur, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Monika Paszek

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia celem przekazania zadań w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego

Projekt uchwały przedstawił Miłosz Zwierzyk.

Radna Mirosława Sajur – poruszyła kwestię dojazdu dzieci szkolnych na zajęcia dodatkowe na terenie gminy Zduny.

Iwona Klepacka – przedszkolaki i młodzież szkolna ma zapewnioną opiekę podczas dojazdów.

Alina Hybsz – dodała, że gmina zapewnia opiekę w ramach godzin prac szkoły i przedszkola.

Radna Sławomira Kuś - dojazd na zajęcia dodatkowe leży po stronie rodziców.

Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia celem przekazania zadań w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Michał Płonka, Mirosława Sajur, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Monika Paszek

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

d) w sprawie przyjęcia wykonania zadania zarządcy dróg publicznych powiatowych na terenie Gminy Zduny w 2024 r.

Projekt uchwały przedstawił Miłosz Zwierzyk.

Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady

poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie przyjęcia wykonania zadania zarządcy dróg publicznych powiatowych na terenie Gminy Zduny w 2024 r.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Michał Płonka, Mirosława Sajur, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Monika Paszek

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

e) w sprawie przyjęcia przez Gminę Zduny wykonywania zadania zarządzania drogami powiatowymi,

Projekt uchwały przedstawił Miłosz Zwierzyk.

Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie przyjęcia przez Gminę Zduny wykonywania zadania zarządzania drogami powiatowymi

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Michał Płonka, Mirosława Sajur, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Monika Paszek

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

f) w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego „Posilek w szkole i w domu” na lata 2024-2028

Projekt uchwały przedstawiła Alina Hybsz.

Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego „Posilek w szkole i w domu” na lata 2024-2028.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Michał Płonka, Mirosława Sajur, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Monika Paszek

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

g) w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do uzyskania wsparcia w ramach wieloletniego programu „Posilek w szkole i w domu” na lata 2024-2028 oraz określenia

zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych

Projekt uchwały przedstawiła Alina Hybsz.

Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do uzyskania wsparcia w ramach wieloletniego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028 oraz określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Michał Płonka, Mirosława Sajur, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Monika Paszek

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

h) zmieniająca uchwałę nr XLI/290/2014 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Zduny w ramach pomocy de minimis.

Projekt uchwały przedstawiła Iwona Klepacka.

Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: zmieniająca uchwałę nr XLI/290/2014 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Zduny w ramach pomocy de minimis.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Michał Płonka, Mirosława Sajur, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Monika Paszek

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

i) w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2023

Iwona Klepacka przedstawiła szczegółowo obszerne zmiany w projekcie uchwały.

Miłosz Zwierzyk – uprzedził członków komisji, że na sesji przedstawione zostaną kolejne zmiany w budżecie, które dotyczyć będą min. zadania termomodernizacji sali w Bestwieniu, gdyż dziś wykonawca dostarczy rozliczenie inwestycji. W inwestycji zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych polegających na demontażu schodów wejściowych przy OSP ze względu na zawilgocenie ściany, dotychczas nie było ocieplenia ściany. W tym zadaniu nastąpią przesunięcia

między paragrafami.

Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2023.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Michał Płonka, Mirosława Sajur, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Monika Paszek

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

j) w sprawie zmiany uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zduny na lata 2023 – 2034

Projekt uchwały przedstawiła Iwona Klepacka.

Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie zmiany uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zduny na lata 2023 – 2034.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Michał Płonka, Mirosława Sajur, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Monika Paszek

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

k) w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zduny na lata 2024-2034.

Projekt uchwały w przedmiotowej sprawie omawiany był na posiedzeniach listopadowych. Iwona Klepacka omówiła szczegółowo pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej nr SO- 2/0957/174/2023 z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Zduny na 2024 rok.

Dodał, że w ramach autopoprawek zostaną zaktualizowane kwoty inwestycji realizowanych w 2024 r., kwota długu jaki zostanie po 2023 r., wysokość spłat niepodjętych kredytów, zmian w planowych przyszłych dochodów i rozchodów.

Pytań, uwag do opinii i projektu uchwały nie zgłoszono.

Opinia RIO stanowi załącznik do protokołu.

l) w sprawie uchwały budżetowej na 2024 rok.

Iwona Klepacka zapoznała członków komisji z pozytywną opinią Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 8 grudnia 2023 r. Uchwała Nr SO – 2/0952/174/2023 w sprawie wyrażenia opinii o projekcie budżetu Gminy Zduny na 2024 rok.

Opinia RIO stanowi załącznik do protokołu. Mówczyni wskazała również, że na sesji przedstawione będą do projektu uchwały na 2024 autopoprawki w dziale kultury, ciepłego mieszkania, wydatki bieżące i w zakresie rozchodów, które będą niższe niż na etapie opracowania projektu uchwały.

m) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Krotoszyńskiemu w 2024 roku

Projekt uchwały przedstawiła Iwona Klepacka. Udziela się pomocy finansowej dla Powiatu Krotoszyńskiego w roku 2024 na:

- 1) dofinansowanie własnych zadań bieżących w związku z prowadzeniem Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Krotoszynie w kwocie 10.000,00 zł,
- 2) dofinansowanie działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej w kwocie 5.000,00 zł na realizację zadań bieżących,
- 3) dofinansowanie wspólnej realizacji „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Powiatu Krotoszyńskiego na lata 2016-2032” do kwoty 10.000,00 zł,
- 4) pomoc finansową na opracowanie dokumentacji na przebudowę ulic: Kobylińska, 1 Maja, Kolejowa w Zdunach oraz ulicy Granicznej w Chachalni - w kwocie 463.000,00 zł.

Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Krotoszyńskiemu w 2024 roku.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Michał Płonka, Mirosława Sajur, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Monika Paszek

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

n) w sprawie ramowego planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2024r.

Projekt uchwały przedstawiła Barbara Fornal. Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie ramowego planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2024r.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Michał Płonka, Mirosława Sajur, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Monika Paszek

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

o) w sprawie zatwierdzenia ramowych planów pracy Komisji Rady Miejskiej w Zdunach na 2024 r.

W toku dyskusji członkowie komisji ustalili plan pracy na okres styczeń - marzec 2024 r. z uwagi na

wybory samorządowe przypadające w 2024 roku.

STYCZEŃ

Zapoznanie się z funkcjonowaniem obiektów kulturalnych w gminie Zduny: kręgielnia, Stara Kaflarnia oraz Kino Społecznościowe „Za rogiem”.

LUTY

Zapoznanie się z funkcjonowaniem Szkoły Podstawowej w Zdunach – podsumowanie zrealizowanych inwestycji na obiekcie szkolnym.

MARZEC

Zapoznanie się z realizacją zadania termomodernizacja Sali Wiejskiej w Bestwinie.
Podsumowanie kadencji 2018-2024.

Głosowano w sprawie: w sprawie zatwierdzenia ramowych planów pracy Komisji Rady Miejskiej w Zdunach na 2024 r.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Michał Płonka, Mirosława Sajur, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Monika Paszek

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

p) w sprawie zobowiązania Burmistrza Zdun do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Krawczyk. Po zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, w życie weszły nowe zasady wykupu prawa użytkowania wieczystego. Ustawodawca wprowadził możliwość sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zduny na rzecz użytkowników wieczystych. Zgodnie z art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może określić szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkowników wieczystych albo zobowiązać, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określenia tych warunków w drodze zarządzenia. W razie niepodjęcia uchwał w terminie czyli do 31 grudnia 2023 r., o którym mowa w ust. 1, przepis art. 198h ustalanie ceny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa ust. 1 stosuje się odpowiednio. W przedłożonym projekcie uchwały proponuje się zobowiązać Burmistrza Zdun do indywidualnego określania tych warunków sprzedaży w drodze zarządzenia.

Miłosz Zwierzyk – jeśli uchwała nie zostanie podjęta to będą stosowane zasady z obowiązującej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdzie art. 198h. 1. stanowi: *W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się: 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania*

wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
2) w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

3. Jeżeli w dniu wystąpienia z żądaniem zawarcia umowy nie obowiązywała opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo toczy się postępowanie w sprawie aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej, właściwy organ ustala cenę, o której mowa w ust. 1 i 2, przyjmując stawkę procentową określoną w art. 72 ust. 3 stosownie do celu wynikającego ze sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej.

Niektóre gminy przyjmują wyższe stawki dla przedsiębiorców np. 30 krotność. Gmina Zduny, z uwagi na to że każdy przedsiębiorca znajduje się w innej sytuacji finansowej proponuje się, aby stosować indywidualne określenie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Radna Sławomira Kuś – mam nadzieję, że cena sprzedaży zostanie ustalona tak, aby gmina nie miała uszczerbku na finansach.

Miłosz Zwierzyk – cena sprzedaży nie może być niższa niż wskazana w przepisach. Na dziś nie ma wniosków przedsiębiorców, ale przepisy obligują do przedłożenia projektu uchwały.

Innych pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Z uwagi na wyczerpanie dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie zobowiązania Burmistrza Zdun do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Michał Płonka, Mirosława Sajur, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Monika Paszek

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

Pkt. 3. Sprawy bieżące, organizacyjne, wolne głosy i wnioski.

a) apel zmiana terminu pijece

Do Rady wpłynął apel od Rad Miejskich: z Śmigła, Obrzycka, Trzemeszna, Włoszczowej oraz Rydzyny w sprawie podjęcia Apelu dotyczącego zmiany Uchwały Sejmiku Województwa

Wielkopolskiego nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Rady wystąpiły z *Apelem do Sejmiku Województwa Wielkopolskiego o dokonanie zmiany terminu realizacji obowiązku wymiany starych instalacji na paliwa stałe, niespełniających norm określonych w uchwale Sejmiku, w tym w szczególności kotłów na węgiel starszej generacji, kominków oraz pieców (np. trzon kuchenny, piece kaflowe) przewidzianego w Uchwale XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw z przyczyn podanych poniżej.*

W związku z obowiązkiem wynikającym z uchwały antysmogowej, która nakłada wymianę starych kotłów na węgiel i drewno do 31 grudnia 2023 r. oraz kominków i pieców do 31 grudnia 2025, Rada Miejska postanowiła podjąć Apel i zwrócić się do Sejmiku Województwa Wielkopolskiego o zmianę tych terminów w związku z niestabilną sytuacją ekonomiczną i polityczną, z zaburzeniami na rynkach paliw, niejasnymi wytycznymi Unii Europejskiej w kwestii wykorzystania paliw, sytuacją ekonomiczną mieszkańców Gminy, niewłaściwą dostępnością środków do czasu w jakim należało wykonać wytyczne wynikające z uchwały antysmogowej. Główną przesłanką wydłużenia terminów wymiany starych kotłów jest to, że mieszkańcy nie posiadają wystarczających środków na wymianę starych pieców, to wymaga dłuższego czasu. Wydłużenie terminu pozwoli mieszkańcom na wymię kopciucha na ekologiczne źródło energii.

W toku dyskusji postanowiono poprzeć apel wystosowany do Sejmiku Województwa Wielkopolskiego.

Głosowano w sprawie: poparcia wystosowanego apelu dotyczącego zmiany Uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, czyli podjęcie apelu w przedmiotowej sprawie.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Michał Płonka, Mirosława Sajur, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Monika Paszek

b) egzekucja należności od najniższej krajowej

Rada Miejska w Toszku przesłała propozycję podjęcia uchwały w sprawie wystąpienia do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustaw: kodeksu postępowania cywilnego, kodeksu pracy, ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji i innych powiązanych tematycznie, o treści:

„Występuje się do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustaw: kodeksu postępowania cywilnego, kodeksu pracy, ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji i innych powiązanych tematycznie, polegającej na dopuszczeniu egzekucji sądowej oraz administracyjnej należności innych niż alimentacyjne z minimalnego wynagrodzenia za pracę w wysokości nie mniejszej niż dopuszczalna egzekucja ze świadczeń emerytalno-rentowych, tj. 25%.

Sytuacja finansowa Gmin sprawia, że niezbędne staje się podjęcie kroków mających na celu jej pilną poprawę. Szeroki wachlarz obowiązków gminy w tym m.in. obowiązki związane z posiadaniem lokali komunalnych, prowadzeniem gospodarki śmieciowej, zapobieganiem skutkom przeróżnych form wandalizmu itp. - w sposób jasny wielokrotnie stawiają Gminę w roli wierzyciela. Mimo, że ustawodawca dotychczas dostrzegał specjalną rolę jaką wykonują Gminy i dał im w aktualnych przepisach pozycję lekko uprzywilejowaną (wyższa pozycja w planie podziału środków uzyskanych z egzekucji sądowej, czy zwolnienie z opłat egzekucyjnych), to działania te niestety okazują się niewystarczające w świetle obowiązującej ochrony minimalnego wynagrodzenia.

Instytucja całkowitej ochrony minimalnego wynagrodzenia miała swoje ugruntowanie w czasie, gdy wynagrodzenie to faktycznie stanowiło niejako minimum egzystencjalne. Z uwagi na liczne nowelizacje minimalnego wynagrodzenia - szczególnie w ostatnich kilku latach - ochrona tej kwoty stała się oderwana od rzeczywistości. Dla kontrastu warto tutaj przywołać, że minimalne świadczenie emerytalne podlegające całkowitej ochronie wynosiło w 2023 roku 1.191,33 zł. Oznacza to w uproszczeniu, że źródło utrzymania osoby otrzymującej emeryturę w wysokości 1.700,00 zł podlega egzekucji w 25%, natomiast źródło utrzymania osoby otrzymującej minimalne wynagrodzenie w kwocie 2.783,86 zł netto nie podlega egzekucji w ogóle. Pomijamy aspekt egzekucji alimentów, gdyż to osobne zagadnienie.

Trzeba mieć na uwadze również zmiany w strukturze zatrudnienia w Polsce. Zgodnie z danymi GUS w 2016 roku w Polsce minimalne wynagrodzenie pobierało 1,46 mln obywateli. W latach 2017, 2018, 2019 było to 1,5 mln obywateli, a w 2021 r. już 1.6 mln obywateli. Natomiast Ministerstwo Finansów w lipcu 2023 r. podało, że kwota ta wzrosła już do 2,7 mln obywateli, a w wersji późniejszej wskazuje już 3,05 mln obywateli. Zgodnie z danymi GUS na początku 2023 r. w ogóle w gospodarce narodowej pracowało około 15 mln osób. Oznacza to że około 20% pracującego społeczeństwa pobiera minimalne wynagrodzenie i tym samym pracującego społeczeństwa ma cały swój dochód zwolniony od egzekucji. W sposób zrozumiały osoby o niższych dochodach jednocześnie są częstszymi dłużnikami Gmin, przez co w kontekście działalności gminy odsetek tych osób jest jeszcze większy. Całkowita ochrona minimalnego wynagrodzenia sprawia, że niektóre nawet drobne należności wynoszące kilkadziesiąt złotych nie są przez dłużników spłacane, gdyż są oni przekonani o swojej bezkarności. Jakikolwiek zakres potrąceń z tego wynagrodzenia nie tylko zwiększyłby skuteczność już

prowadzonych egzekucji, ale również przyczyniłby się do zapobiegania konieczności występowania z kolejnymi. Z uwagi na powyższe niniejszą petycję uważamy za celową.”

W toku dyskusji i złożonych wyjaśnień członkowie poprali inicjatywę Rady Miejskiej w Toszku.

Głosowano w sprawie: poparcia inicjatywy dotyczącej w sprawie wystąpienia do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustaw: kodeksu postępowania cywilnego, kodeksu pracy, ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji i innych powiązanych tematycznie czyli podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

Wyniki głosowania: ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4): Sławomira Kuś, Michał Płonka, Mirosława Sajur, Dionizy Waszczuk
NIEOBECNI (1): Monika Paszek

c) veto w sprawie fuzji PKN ORLEN z PGNiG i LOTOS-u i nacjonalizację wydanych koncesji

Członkowie komisji zapoznali się z wnioskiem Teresy Garland. Szczegółowo złożonym pismem zajmie się Komisja Skarg Wniosków i Petycji.

Innych pytań, uwag w tym punkcie nie zgłoszono.

Pkt. 4. Temat z ramowego planu pracy: Podsumowanie pracy Komisji w 2023 r.

W tym punkcie członkowie komisji podsumowali prace komisji w 2023 roku.

W miłej i przyjaznej atmosferze zakończono ostateczne posiedzenie w bieżącym roku.

Przewodnicząca Komisji RGRiB

mgr Sławomira Kuś

Przygotowała:

mgr Barbara Fornal

Inspektor ds. obsługi RM