

UCHWAŁA NR LXVI.448.2023
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 29 listopada 2023 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Zdunach nr XLVIII/344/2018 z dnia 26 września 2018 r.
w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub
najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

1. § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Burmistrz może nabywać nieruchomości do kwoty 10.000 zł na drodze cywilnoprawnej bez konieczności uzyskania zgody Rady Miejskiej na ich nabycie”.

- punkty od 1) do 8) ust. 1 bez zmian.

2. § 4 otrzymuje brzmienie:

„Zgoda Rady Miejskiej jest wymagana w razie zbycia nieruchomości niezależnie od jej wartości”.

3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Dionizy Waszczuk

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Zdunach powinna aktywnie uczestniczyć w procesie kształtowania gospodarki nieruchomościowej gminy Zduny. Biorąc pod uwagę wysokość budżetu gminy konieczna jest niezwykle drobiazgowa ocena opłacalności transakcji z udziałem nieruchomości gminnych. Oprócz dbałości o budżet gminy Rada Miejska zobowiązana jest do zabezpieczania interesów mieszkańców gminy w tym rolników oraz przedsiębiorców. Bez możliwości weryfikacji istotnych działań związanych z gospodarką nieruchomościową gminy, Rada Miejska pozbawiona jest odpowiednich narzędzi w celu zabezpieczenia wskazanych wyżej interesów. Zarządzanie mieniem publicznym, w tym nieruchomościami gminnymi jest niezwykle odpowiedzialną funkcją. Dodatkowo biorąc pod uwagę nieruchomości będące w zasobach gminy jako konieczne wydaje się dokonanie weryfikacji ich faktycznego stanu prawnego jak i przeznaczenia użytkowego. Uchwała z dnia 26 września 2018 roku w zbyt dużym stopniu obciąża wskazanymi wyżej obowiązkami wyłącznie Burmistrza gminy Zduny. Zasadne jest zatem wprowadzenie zmian do przedmiotowej uchwały, które umożliwią faktycznie dwustopniowy sposób weryfikacji działań związanych z zarządzaniem nieruchomościami gminnymi. Wskazane jest, aby z jednej strony weryfikacji dokonywał Burmistrz jako osoba wychodząca z inicjatywą podjęcia pewnych działań, z drugiej natomiast weryfikacja powinna być dokonywana przez Radę Miejską jako organ kolegialny. Podkreślenia wymaga fakt, że zarządzanie mieniem publicznym jest bardzo ważnym zadaniem gminy. Właściwego wywiązywania się z wskazanego zadania oczekują mieszkańcy gminy, którzy domagają się od członków Rady Miejskiej odpowiedniego dostępu do informacji jak i zabezpieczenia ich interesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej

inż. Dionizy Waszczuk