

Protokół nr 60.2023
z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej

Protokół nr 59.2023
z posiedzenia Komisji Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska

z wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej Komisji Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska odbytego w dniu 20 września 2023 r. Wspólne posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14:30, a zakończyło o godz. 17:05 tego samego dnia. Obecni:

Komisja Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska

- ✓ Radna Danuta Kułaga
- ✓ Radna Elżbieta Musiałowska
- ✓ Radna Irena Nowak
- ✓ Radny Robert Marciniak
- ✓ Radny Janusz Hyliński

Na 5 członków komisji 5 obecnych.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej

- ✓ Radna Karolina Jankowska – Grzybek
- ✓ Radna Magdalena Konrady
- ✓ Radna Ewa Chyła
- ✓ Radny Artur Wiatrak
- ✓ Radna Barbara Kempniak

Na 5 członków komisji 5 obecnych.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Tomasz Chudy – burmistrz Zdun,
- Iwona Klepacka – Skarbnik Gminy,
- Miłosz Zwierzyk – Kierownik Wydziału Gospodarki, Rolnictwa i Rozwoju,
- Magdalena Krawczyk – Inspektor ds. rolnych, leśnictwa i gospodarki gruntowej,
- Weronika Fabiś – Inspektor ds. planowania przestrzennego, geodezji i gospodarki lokalowej,
- Adrian Matysiak – Inspektor ds. ochrony środowiska, gospodarki wodnej i integracji europejskiej,
- Anna Szczepaniak – radca prawny.

Pkt. 1. Otwarcie i ustalenie porządku obrad.

Działając w porozumieniu z przewodniczącym komisji Radna Karolina Jankowska Grzybek otworzyła wspólne posiedzenie Komisji Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej oraz Komisji Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska.

Porządek obrad członkowie komisji otrzymali za pomocą systemu eSesja.

Radna Barbara KempiaK wniosła o zdjęcie z porządku obrad podpunktu 2j o treści zaopiniowania projektu uchwały zmieniająca uchwałę nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony, ze względu na to iż projekt nie został zaopiniowany przez radcę prawnego i wniosła przeniesienie procedowania projektu uchwały na listopadowe posiedzenia.

Radca prawny Anna Szczepanik nawiązując do pierwotnej wersji projektu i rozmowy z wnioskodawcami wyraziła swoją opinie do nowych postanowień projektu uchwały z dnia 18.09.2023 r. zmieniająca uchwałę nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony.

1. par 2 § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Burmistrz może nabywać nieruchomości do kwoty 10.000,00 zł na drodze cywilnoprawnej bez konieczności uzyskania zgody Rady Miejskiej na ich nabycie”

- punkty od 1) do 8) ust. 1 bez zmian.

Intencją wnioskodawców jest to, aby burmistrz Zdun uzyskał zgodę Rady przy nabyciu nieruchomości za cenę wyższą niż 10 tys. zł. Radczyni proponowała poddanie postanowienia zawartego w par 2 § 2 ust. 1 modyfikacji stylistycznej, aby doprecyzować postanowienie tak by uwzględniało również nabycie nieruchomości w formie darowizny, która z reguły jest nieodpłatna.

2) do § 4 otrzymuje brzmienie:

„Zgoda Rady Miejskiej jest wymagana w razie zbycia nieruchomości niezależnie od jej wartości”.

Przedkładając uwagi do proponowanego postanowienia odniosła się do obowiązującego orzecznictwa w tym zakresie, które podkreśla, że Rada ma za zadanie w uchwale dookreślić zasady zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony. W zaproponowanym postanowieniu Rada przekracza swoje ustawowe uprawnienia i wchodzi w ustawowe kompetencje burmistrza.

Po wyczerpaniu dyskusji prowadząca obrady Radna Karolina Jankowska - Grzybek poddała wniosek pod głosowanie członków komisji.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej

Głosowano wniosek w sprawie: Radnej Barbary KempiaK w sprawie ściągnięcia z porządku obrad punktu 2j i przeniesienie go na posiedzenia listopadowe

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Ewa Chyłą, Karolina Jankowska-Grzybek, Barbara Kempniak, Magdalena Konrady, Artur Wiatrak

Komisja Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska

Głosowano wniosek w sprawie: Radnej Barbary Kempniak w sprawie ściągnięcia z porządku obrad punktu 2j i przeniesienie go na posiedzenia listopadowe

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Janusz Hyliński, Danuta Kułaga, Robert Marciniak, Elżbieta Musiałowska, Irena Nowak

Przedłożony wniosek Radnej Barbary Kempniak o zmianę w porządku obrad przyjęto jednogłośnie.

Następnie prowadząca obrady przedstawiła porządek obrad.

1. Otwarcie i ustalenie porządku obrad.

2. Zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewidencyjnych 2171/3 i 2171/4 w mieście Zduny

b) w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zduny

c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Chachalnia

d) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Konarzew

e) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Zduny

f) w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2023

g) w sprawie zmiany uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zduny na lata 2023 – 2034

h) w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na realizację przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Zduny”

i) zmieniająca uchwałę nr XI/84/2019 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.

~~j) zmieniająca uchwałę nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony.~~

3. Sprawy bieżące, organizacyjne, wolne głosy i wnioski.

4. Temat z ramowego planu pracy: Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Zduny za I półrocze 2023 roku oraz informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2023 roku.

Innych uwag, wniosków do porządku obrad nie wniesiono.

Pkt. 2. Zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewidencyjnych 2171/3 i 2171/4 w mieście Zduny

Projekt uchwały przedstawił Miłosz Zwierzyk. Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Komisja Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewidencyjnych 2171/3 i 2171/4 w mieście Zduny.

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Janusz Hyliński, Danuta Kułaga, Robert Marciniak, Elżbieta Musiałowska, Irena Nowak

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewidencyjnych 2171/3 i 2171/4 w mieście Zduny.

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Ewa Chyła, Karolina Jankowska-Grzybek, Barbara Kempniak, Magdalena Konrady, Artur Wiatrak

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

b) w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zduny

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Krawczyk. Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Komisja Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zduny.

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Janusz Hyliński, Danuta Kułaga, Robert Marciniak, Elżbieta Musiałowska, Irena Nowak

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zduny.

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Ewa Chyła, Karolina Jankowska-Grzybek, Barbara Kempniak, Magdalena Konrady, Artur Wiatrak

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej – Chachalnia

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Krawczyk. Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Komisja Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Chachalnia.

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Janusz Hyliński, Danuta Kułaga, Robert Marciniak, Elżbieta Musiałowska, Irena Nowak

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Chachalnia.

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Ewa Chyła, Karolina Jankowska-Grzybek, Barbara Kempniak, Magdalena Konrady, Artur Wiatrak

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

d) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej – Konarzew

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Krawczyk. Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Konarzew.

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Ewa Chyła, Karolina Jankowska-Grzybek, Barbara Kempniak, Magdalena Konrady, Artur Wiatrak

Komisja Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Konarzew.

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Janusz Hyliński, Danuta Kułaga, Robert Marciniak, Elżbieta Musiałowska, Irena Nowak

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

e) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej – Zduny

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Krawczyk. Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Zduny.

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Ewa Chyła, Karolina Jankowska-Grzybek, Barbara Kempniak, Magdalena Konrady, Artur Wiatrak

Komisja Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki w drodze bezprzetargowej - Zduny.

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Janusz Hyliński, Danuta Kułaga, Robert Marciniak, Elżbieta Musiałowska, Irena Nowak

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

f) w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2023

Projekt uchwały przedstawiła Iwona Klepacka. Zgłoszono pytania do projektu uchwały.

Radna Ewa Chyła poprosiła o podanie szczegółów projektu dla ZOK „Centrum pasji i rozwoju.”

Iwona Klepacka odpowiedziała, że dokonuje się zmian w zakresie wydatków na przedsięwzięcia służące poprawie efektywności energetycznej oraz wprowadza się do planu 162.500,00 zł wydatków, w tym 149.500,00 zł wydatków majątkowych, na realizację projektu pn. „Zdunowski Ośrodek Kultury – centrum pasji i rozwoju. Kultura na TAK!”, który otrzymał dofinansowanie w wysokości 129.000,00 zł z Funduszu Promocji Kultury. Wartość tego projektu wynosi 162.500,00 zł i zakłada zakup mebli oraz poprawę dostępności dla osób niepełnosprawnych polega na wykonaniu tabliczek informacyjnych dla osób niedowidzących. Przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej polega na zwiększeniu o 0,4 zł i są to odsetki z funduszu przeciwdziałania Covid.

Innych pytań uwag nie zgłoszono.

Z uwagi na wyczerpanie dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2023

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Ewa Chyła, Karolina Jankowska-Grzybek, Barbara Kempniak, Magdalena Konrady, Artur Wiatrak

Komisja Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2023

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Janusz Hyliński, Danuta Kułaga, Robert Marciniak, Elżbieta Musiałowska, Irena Nowak

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

g) w sprawie zmiany uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zduny na lata 2023 – 2034

Projekt uchwały przedstawiła Iwona Klepacka. Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zduny na lata 2023 – 2034

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Ewa Chyła, Karolina Jankowska-Grzybek, Barbara Kempniak, Magdalena Konrady, Artur Wiatrak

Komisja Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zduny na lata 2023 – 2034

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Janusz Hyliński, Danuta Kułaga, Robert Marciniak, Elżbieta Musiałowska, Irena Nowak

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

h) w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na realizację przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Zduny”

Projekt uchwały przedstawiła Iwona Klepacka. Zgłoszono zapytania do projektu uchwały.

Radna Barbara Kempniak prosiła o przedłożenie zestawienia z wykorzystaniem obligacji na zadania inwestycyjne. Następnie zapytała o przyczyny kolejnego zadłużenia oraz pytała, czy dublujemy zadłużenie?

Skarbnik Iwona Klepacka wyjaśniła, że przy omawianiu uchwały budżetowej wyszczególnia się kwoty: dochody bieżące i majątkowe oraz wydatki bieżące i majątkowe. Przy każdej sposobności wskazywała, że wydatki bieżące nie mogą przekraczać dochodów bieżących. W związku z licznymi zmianami ustaw o dochodach jst i podatkach jst ustawodawca wprowadził ustawowe rozwiązanie dla jst polegające na pokryciu wydatków bieżących przychodami pochodzącymi z wolnych środków albo niewykorzystanych środków z lat ubiegłych. W przypadku naszego budżetu dochody bieżące mamy w kwocie niższej niż wydatki bieżące, czyli wszystkie te dochody które uzyskujemy przeznaczamy na wydatki. Z dochodów bieżących musimy jeszcze zabezpieczyć kwotę na spłatę z tych środków, które pozostały z lat ubiegłych, żeby było pokrycie, czyli na inwestycje nie możemy sobie pozwolić z dochodów bieżących, a źródłem finansowania naszej inwestycji mogą być tylko dochody majątkowe, które uzyskujemy dla realizacji konkretnego projektu, ewentualne wolne środki, ale w waszym budżecie te wolne środki już są przekazane na wydatki bieżące i spłaty zadłużenia i kapitał obcy tj. zadłużenie, czyli pożyczki i kredyty, obligacje. Podała, że sytuacja

finansowa gminy Zduny nie jest wyjątkiem w powiecie krotoszyńskim, gdyż w całym powiecie krotoszyńskim żadna z jednostek samorządu terytorialnego nie ma pokrycia dochodów bieżących w wydatkach bieżących. Wszystkie jst cierpią na deficyty bieżące. Również gminy z naszego powiatu krotoszyńskiego. W zasadzie większość jednostek samorządu terytorialnego w kraju jak wynika z analizy zadłużenia miast wojewódzkich kształtuje się następująco: Wrocław 80 proc zadłużenia, Szczecin 85%, Poznań 59%, Łódź 86 %, Toruń 88%. Dodała, że pragnie przedstawić ogólną sytuację jednostek samorządu terytorialnego. Przypomniała, że w wieloletniej prognozie finansowej planujemy, że jeżeli rzeczywiście skorzystamy z tego zadłużenia, które mamy ujęte na ten rok to będzie sięgało około 73% poziomu naszych dochodów. Nie analizujemy już naszych budżetów pod kątem nadwyżki budżetowej i bieżącej, która pozwalała nam inwestować. W tym roku budżety analizowane są pod kątem spełniania wskaźnika spłaty zobowiązań, które pozwala jednostką rzeczywiście zaciągać zobowiązania na realizację naszych zadań własnych parametryzacji inwestycji, bo to jest jedyne źródło pokrycia tych inwestycji.

Radna Barbara Kempniak zwróciła uwagę, że przedstawiona informacja dotyczy miast wojewódzkich. Prosiła o wyjaśnienie po co nam obligacje, skoro chcemy kredyt.

Skarbnik Iwona Klepacka odnosząc się do aktualnej sytuacji zadłużenia i prowadzonych inwestycji podała, że mamy 10 milionów zł obligacji a 11,5 miliona mamy w planie wydatków majątkowych plus 4.142.000 zł na kredyt na wyprzedzające finansowanie zadania budowy kanalizacji w Baszkowie. Do tej pory uruchomiono ok 5 mln zł obligacji, gdyż pozostałe zadłużenie finansowane jest z innych pozyskanych źródeł dochodów.

Miłosz Zwierzyk dodał, że propozycja zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na realizację przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Zduny” ma za zadanie obniżyć koszty zadłużenia na tej inwestycji. Pozyskanie tej pożyczki trwało 3 miesiące. Składałem wniosek, prowadziłem negocjacje z WFOŚ, przygotowano dokumentację, bo to jest preferencyjna pożyczka. Można jeszcze negocjować obniżenie poziomu oprocentowania tej pożyczki. To są realne oszczędności w obsłudze naszego długu. W tej chwili mamy 5 mln zł obligacji, kredyt na wyprzedzające finansowanie na kanalizację w Baszkowie, gdzie po przetargu osiągnęliśmy niższe ceny niż zakładano. Jak ułoży się wykonanie budżetu będzie wiadomo pod koniec roku po rozliczeniu założonych inwestycji. Gmina czyni wszelkie zabiegi, żeby obniżyć koszty zadłużenia i korzystamy z każdego źródła inwestycyjnego np. złożyliśmy wniosek do ministerstwa oświaty, żeby też była szansa na finansowanie z dofinansowania na wydatki niekwalifikowane, które nie są w termomodernizacji refundowane. Możemy wziąć pożyczkę na wkład własny na wydatki, które dotyczą zmiany ogrzewania, wymianę okien, a wydatków niekwalifikowalnych

jest więcej, więc pozostałe zostaną sfinansowane z obligacji. Na koniec roku okaże się jak sytuacja z obligacjami będzie się układać.

Burmistrz Tomasz Chudy podkreślił, że nie mówimy o rolowaniu zadłużeniu. Kredyt będzie zastępował droższe obligacje, których nie wyemitujemy, jeżeli państwo zgodzicie się na zaciągnięcie tego kredytu. Na to zadanie nie wyemitujemy już obligacji, bo weźmiemy pożyczkę.

Radna Barbara Kempniak dodała, że do tej pory obligacje były najkorzystniejsze i tańsze od kredytu. Od kiedy obligacje droższe od kredytu?

Skarbnik Iwona Klepacka doprecyzowała, że w tym przypadku obligacje są droższe od tej preferencyjnej pożyczki z WFOŚ. Dodała, że na ogólnie dostępnym rynku takich preferencyjnych pożyczek, kredytów dla jst nie ma.

Radna Barbara Kempniak prosiła o podanie oprocentowania za wyemitowane obligacje.

Skarbnik Iwona Klepacka podała, że od wyemitowanych obligacji na dziś mamy marżę w wysokości 0,53 % dla pierwszej emisji i 0,73% dla drugiej emisji plus 6M WIBOR ok. 6,5 %.

Burmistrz Zdun Tomasz Chudy wyjaśnił, że w momencie wyrażania zgody na zaciągnięcie obligacji nie było żadnego innego korzystniejszego, dla budżetu, źródła kredytowania wkładu własnego niż obligacje. Potem o kredyt z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska się staraliśmy, ale go nie otrzymaliśmy, więc nie było wtedy tańszego kredytu. W momencie, w którym dopiero uzyskaliśmy zgodę od WFOŚF na uzyskanie takiego kredytu pytam was o zgodę na zaciągnięcie tego kredytu, bo jest on najtańszy. W momencie uchwalania obligacji tego kredytu nie było, bo on jest przyznawany na szczególne cele, na cele związane z termomodernizacją. Dopóki go nie uzyskaliśmy nie mogliśmy państwa prosić o to żebyście się na niego zgodzili. Pożyczka z WFOŚ w tym przypadku jest zamienna z obligacjami. A ponosimy koszty tylko od wyemitowanych 5 mln zł obligacji, a nie od 10 mln zł planowanych do wyemitowania.

Radna Barbara Kempniak pytała z czego wynika kwota tego kredytu.

Iwona Klepacka opowiedziała, że to Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska określa ten limit w oparciu o przedstawione kosztorysy dla realizacji zadania w zakresie termomodernizacji.

Radny Robert Marciniak zauważał, że uzyskana kwota pozwoli zamknąć prowadzone inwestycje. Następnie przeprowadzono dyskusję na temat emisji obligacji i wysokości zadłużenia w związku z realizowanymi inwestycjami.

Z uwagi na wyczerpanie dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na realizację przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Zduny”.

Wyniki głosowania: ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (3): Karolina Jankowska-Grzybek, Magdalena Konrady, Artur Wiatrak
WSTRZYMUJĘ SIĘ (2): Ewa Chyła, Barbara Kempia

Komisja Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na realizację przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Zduny”.

Wyniki głosowania: ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (3): Janusz Hylński, Robert Marciniak, Irena Nowak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2): Danuta Kułaga, Elżbieta Musiałowska

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

i) zmieniająca uchwałę nr XI/84/2019 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków

Projekt uchwały przedstawił Adrian Matysiak. Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały zmieniająca uchwałę nr XI/84/2019 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Ewa Chyła, Karolina Jankowska-Grzybek, Barbara Kempia, Magdalena Konrady, Artur Wiatrak

Komisja Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska

Głosowano w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały zmieniająca uchwałę nr XI/84/2019 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.

Wyniki głosowania: ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (5): Janusz Hyliński, Danuta Kułaga, Robert Marciniak, Elżbieta Musiałowska, Irena Nowak

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załączniki do protokołu.

j) zmieniająca uchwałę nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony

wykreślony z porządku obrad.

Pkt. 3. Sprawy bieżące, organizacyjne, wolne głosy i wnioski.

Członkowie komisji zostali zapoznani z treścią pisma Koła Śpiewaczego Harmonia.

Radna Irena Nowak wniosła prośbę o złożenie petycji do GDDKiA dotycząca zniesienia zakazu parkowania przy ul. Rynek 10-12 w Zdunach.

Burmistrz Zdun Tomasz Chudy wskazał, że petycja mieszkańców zostanie przekazana GDDKiA z propozycją czasowego zatrzymywania się pojazdów nie dłużej niż 15-20 min, w tej właśnie zatocze. Dodał, że słyszał o problemach klientów i gmina wspomaga mieszkańców i użytkowników w rozwiązaniu tego problemu.

Radna Artur Wiatrak pytał o zakończenie termomodernizacji Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Zdunach i wskazał, na brak ocieplenia fundamentów przy bramie wjazdowej wzdłuż kotłowni.

Miłosz Zwierzyk wyjaśnił, że zakończenie prac zaplanowano na koniec września. Prace są już na ukończeniu, a ocieplanie fundamentów z tej strony widocznie nie było konieczne.

Radna Karolina Jankowska Grzybek pytała o termin zdemontowania „dmuchańców” na basenie.

Miłosz Zwierzyk wskazał, że dziś tor przeszkód został zdemontowany.

Radna Irena Nowak pytała o postępy prac na kościele poewangelickim.

Miłosz Zwierzyk opowiedział, że prace się przedłużają, na pewnym etapie prace zostały wstrzymane ze względu na konsultacje z konserwatorem zabytków dotyczący prac na elewacji. Międzyczasie Rada zwiększyła budżet na ta zadanie ze względu na wymianę okien. Odbiory częściowe się ślimaczą ze względu na dodatkowe wymagania konserwator zabytków.

Radna Barbara Kempniak pytała o przyczynę schnięcia drzew iglastych na basenie.

Miłosz Zwierzyk opowiedział, że nie wszystkie nasadzenia się przyjęły, a uschnięcia drzew iglastych zostaną sprawdzone.

Radna Karolina Jankowska Grzybek prosiła o wyjaśnienie zakresu obowiązków pracowników publicznych, którzy skarżą się, że porządkują pasy zieleni przy prywatnych domach.

Radna Ewa Chyła pytała o postępy rozprawy sądowej z wykonawcą Starej Kaflarni w Zdunach.

Miłosz Zwierzyk wyjaśnił, że sprawa jest w toku, utrzymujemy nasze stanowisko na pozew firmy. Ostatnia rozprawa odbyła się 6 września, na rozprawie były przesłuchiwane strony, świadkowie

jesteśmy na tym etapie, gdzie dochodzi do wysłuchania stron. Czekamy na decyzje sądu o dalszym toku postępowania.

Radna Magdalena Konrady wniosła prośbę o naprawę drogi powiatowej w Bestwinie.

Miłosz Zwierzyk poinformował, że doraźne remonty mają odbyć się w pierwsze 2 tygodnie października i ma to być masa na gorąco z grysem.

Radny Artur Wiatrak pytał o zakończenie budowy kanalizacji w Baszkwie i w jakim terminie mieszkańcy muszą się podłączyć do sieci kanalizacyjnej.

Miłosz Zwierzyk wskazał, że zakończenie prac zaplanowane jest do końca listopada. A mieszkańcy mogą składać wniosek o przyłącze, kiedy gmina otrzyma pozwolenie na użytkowanie.

Radna Irena Nowak pytała, kiedy nastąpi wymiana kanalizacji na rynku.

Miłosz Zwierzyk wyjaśnił, że trwają rozmowy z PWiK jak zrealizować budowę kanalizacji na ul. Okrężnej i ul. Rynek i w jaki sposób pozyskać środki na te dwa odcinki.

Radna Danuta Kaługa podziękowała za zrealizowanie postulatów Radnej dotyczące naprawy doraźnej drogi w Perzycach oraz przycinki konarów drzew.

Innych pytań, uwag w tym punkcie nie zgłoszono,

Pkt. 4. Temat z ramowego planu pracy: Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Zduny za I półrocze 2023 roku oraz informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2023 roku.

Temat z ramowego planu pracy: Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Zduny za I półrocze 2023 roku oraz informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2023 roku przedstawiła Iwona Klepacka.

Dochody za I półrocze wykonano w wysokości 22.531.385,94 zł a wydatki w wysokości 22.101.967,00 zł, przychody w wysokości 2.068.130,64 zł rozchody na tym samym poziomie do w ubiegłym roku 530.000,00zł. Na 30.06.2023 r. zanotowano nadwyżkę budżetową w wysokości 429.418,94 zł, gdzie w porównaniu do I półrocza 2022 r. odnotowano deficyt budżetowy w wysokości 266,841,60 zł. Następnie p. Iwona Klepacka szczegółowo omówiła zrealizowane przedsięwzięcia w I półroczu 2023 r. na łączną kwotę 2.728.712,85 zł.

Po wysłuchaniu informacji członkowie komisji pytali o otrzymanie i wykonane dotacje, sprzedaży gruntów inwestycyjnych, pozyskiwanie nowych przedsiębiorców dla gminy, modernizacji dróg gminnych i powiatowych oraz lokalizacji gminnego żłobka. Szczegółowych informacji udzielali Tomasz Chudy, Miłosz Zwierzyk oraz Iwona Klepacka. Z uwagi na wyczerpanie porządku obrad prowadząca obrady zamknęła obrady dziękując za przybycie.

Przewodnicząca Komisji OKiKF

mgr Karolina Jankowska-Grzybek

Przewodniczący Komisji ZOSiOŚ

mgr Janusz Hyliński

Przygotowała:

mgr Barbara Fornal

Inspektor ds. obsługi RM