

BURMISTRZ ZDUN**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Zdun ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej niezabudowanej położonej w miejscowości Baszków, stanowiącej własność Gminy Zduny.

Adres i oznaczenie nieruchomości:

Obręb: **BASZKÓW**
Arkusz mapy: **4**
Nr działki: **82**
Powierzchnia: **0,7500 ha**
Użytek: **LV – łąki trwałe**
Nr KW: **KZ1R/00024296/9**
Właściciel: **Gmina Zduny**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie obrębu geodezyjnego Baszków. To działka o optymalnej powierzchni i kształcie zbliżonym do rombu, stanowi łąkę w V klasie bonitacyjnej. Bezpośrednie otoczenie stanowią grunty zalesione oraz łąki. Północną granicę wytycza Rów Baszkowski, stąd grunt stanowi teren okresowo zalewowy. Dojazd do działki stanowi teren leśny oraz droga gruntowa o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem i oświetleniem ulicznym, łącząca się z drogą gruntową – łącząca się z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu w obrębie którego znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Zduny nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku, przedmiotowa nieruchomość stanowi łąki i pastwiska – obszary szczególnie zagrożone powodzią.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Dział III i IV księgi wieczystej KZ1R/0040752/2 jest wolny od obciążeń.

Termin zagospodarowania nieruchomości: - nie określa się.Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Mając na uwadze oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.).

Termin i miejsce przetargu: **23 sierpnia 2023 roku o godz. 10⁰⁰ – sala sesyjna Urzędu Miejskiego w Zdunach, Rynek 2.**

Cena wywoławcza prawa własności: 27.560,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT (podstawa prawna: art.43 ust 1 pkt. 9 ustawy o VAT)

Warunki przetargu

WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w **kwocie 2.700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100)**.
2. **Wadium należy wpłacić do dnia 18 sierpnia 2023 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie
nr konta 21 8410 1026 2003 0202 0169 0004
3. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień efektywnego wpływu wadium na wskazane konto.** Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy.
4. Uchylenie się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej.

Dodatkowych informacji udziela:

- Urząd Miejski w Zdunach, Rynek 2 w godzinach urzędowania nr tel. 62 7215001 wew. 23.
Sprawę prowadzi Magdalena Krawczyk.

Burmistrz Zdun zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, o czym niezwłocznie poda informację do wiadomości publicznej.

Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Zdunach.

BURMISTRZ ZDUN

/-/ mgr Tomasz Chudy