

ZARZĄDZENIE NR 767/2023
BURMISTRZA ZDUN
z dnia 9 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości stanowiącą własność Gminy Zduny

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 r., w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 7919)

zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość gruntową rolną położoną w Baszkowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 82, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KZ1R/00024296/9.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.
2. Wykaz podlega :
 - 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
 - 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej: <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy

Burmistrz Zdun**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Burmistrz Zdun działając na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać nieruchomość gruntową rolną stanowiącą własność Gminy Zduny, położoną obręb miasto Zduny:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

- dz. 82 – obręb **BASZKÓW** o powierzchni **0,7500 ha**, zapisana w księdze wieczystej **KZ1R/00024296/9**.

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie obrębu geodezyjnego Baszków. Działka o optymalnej powierzchni i kształcie zbliżonym do rombu, stanowi łąkę w V klasie bonitacyjnej. Bezpośrednie otoczenie stanowią grunty zalesione oraz łąki. Północną granicę wytycza Rów Baszkowski. Dojazd stanowi droga gruntowa łącząca się z drogą o nawierzchni asfaltowej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla terenu w obrębie którego znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Zduny nr XLIII/307/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku, przedmiotowa nieruchomość stanowi łąki i pastwiska – obszary szczególnie zagrożone powodzią.

Działy III i IV księgi wieczystej – dla przedmiotowej działki wolne od wpisów.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie określa się.

V. Cena nieruchomości gruntowej w złotych netto:

- **Wartość działki wynosi 27.560,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT (podstawa prawna: art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT).

VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**Tryb przetargowy**

Mając na uwadze oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do **21 czerwca 2023 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zdunach ul. Rynek 2, pok. 213, tel. 62 7215001 wew. 23. Sprawę prowadzi i informacji udziela Magdalena Krawczyk

Burmistrz Zdun
/-/ mgr Tomasz Chudy