

OBWIESZCZENIE
STAROSTY KROTOSZYŃSKIEGO

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst - Dz. U. z 2022 poz. 176 z późniejszymi zmianami) oraz art. 49 i 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst – Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późniejszymi zmianami),

zawiadamiam o wszczęciu postępowania

na wniosek Burmistrza Zdun z dnia 01.08.2022r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej w ramach zadania pn. "Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Perzycze", gmina Zduny, na dz. nr: 115/1, 178, 186, 187/4, 191/1, 201/2, 202, 211/1, 212, 244, 303, 326/1, 326/2, 350, 353, 358 (obręb Perzycze), na dz. nr: 282, 8038/6 (obręb Chachalnia)

I. Inwestycja przewidziana jest do realizacji na nieruchomościach, bądź ich częściach:

• działka 115/1	arkusz mapy 1	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 178	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 186	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 187/4	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 191/1	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 201/2	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 202	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 211/1	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 212	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 244	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 303	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 326/1	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 326/2	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 350	arkusz mapy 1	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 353	arkusz mapy 1	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 358	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 282	arkusz mapy 1	obręb ewidencyjny Chachalnia
• działka 8038/6	arkusz mapy 1	obręb ewidencyjny Chachalnia

II. Nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (kanał technologiczny, kanalizacja deszczowa):

• działka 350	arkusz mapy 1	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 211/1	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 326/1	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 326/2	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 244	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze
• działka 282	arkusz mapy 1	obręb ewidencyjny Chachalnia
• działka 8038/6	arkusz mapy 1	obręb ewidencyjny Chachalnia

III. Nieruchomości, dla których ustala się obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

• działka 115/1	arkusz mapy 1	obręb ewidencyjny Perzycze; (budowa urządzenia wodnego)
• działka 42/1 (droga krajowa nr 15)	arkusz mapy 1, obręb ewidencyjny Perzycze;	(budowa urządzenia wodnego)
• działka 244	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze; (likwidacja przepustu; budowa urządzenia wodnego)
• działka 326/2	arkusz mapy 2	obręb ewidencyjny Perzycze; (likwidacja przepustu)
• działka 282	arkusz mapy 1	obręb ewidencyjny Chachalnia; (przebudowa urządzenia wodnego)

IV. Nieruchomości **objęte podziałem**:

(w kolumnie II zamieszczono działki, po podziale, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego)

I	II	III
Teren przed podziałem; oznaczony aktualnie jako działka nr; powierzchnia działki, arkusz mapy	Teren pod drogę do przejęcia przez przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego; po podziale oznaczony jako działka nr, powierzchnia działki	Teren poza drogą pozostający we władaniu dotychczasowych właścicieli; po podziale oznaczony jako działka nr, powierzchnia działki
178 o pow. 0,4500ha, ark. mapy 2	178/1 o pow. 0,00025 ha	178/2 o pow. 0,3100 ha
186 o pow. 0,5900ha, ark. mapy 2	186/1 o pow. 0,0026 ha	186/2 o pow. 0,5900 ha
187/4 o pow. 0,3803 ha, ark. mapy 2	187/5 o pow. 0,0014 ha	187/6 o pow. 0,3789 ha
191/1 o pow. 0,2055 ha, ark. mapy 2	191/3 o pow. 0,0017 ha	191/4 o pow. 0,2038 ha
201/2 o pow. 0,2000 ha, ark. mapy 2	201/3 o pow. 0,0010 ha	201/4 o pow. 0,2000 ha
202 o pow. 0,2900 ha, ark. mapy 2	202/1 o pow. 0,0013 ha	202/2 o pow. 0,2900 ha
358 o pow. 0,1219 ha, ark. mapy 2	358/1 o pow. 0,0036 ha	358/2 o pow. 0,1183 ha
8038/6 o pow. 10,4600 ha, ark. mapy 2	8038/9 o pow. 0,0229 ha	8038/10 o pow. 10,4400 ha

Jednocześnie informuję, iż :

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 specustawy, z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadamia pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie powiatowym, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 poz. 2000 z późniejszymi zmianami) zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Zgodnie z art. 10 Kpa strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Starostwie Powiatowym w Krotoszynie, Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp.10 pokój nr 10, składać ewentualne wnioski i uwagi lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Niniejsze obwieszczenie stanowi dopełnienie obowiązku wynikającego z art. 10 Kpa.

Krotoszyn, dnia 14.11.2022r.

z upoważnienia Starosty Krotoszyńskiego
mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa