

**Protokół nr 28/2021**  
**Komisja Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu**  
**Protokół nr 28/2021**  
**Komisji Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska**  
**Protokół nr 29/2020**  
**Komisji Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej**

z wspólnego posiedzenia odbytego w dniu 19 maja 2021 r. Komisji Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu, Komisji Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska, Komisji Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej.

Na podstawie z art. 15 zzz ust. 1 ustawy z 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, ze zm.) prowadzący obrady otwarł o godzinie 16:00 wspólne posiedzenie w trybie zdalnym.

Obecni:

**Komisja Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu**

- Radny Dionizy Waszczuk
- Radny Michał Płonka
- Radna Sławomira Kuś
- Radna Mirosława Sajur
- Radna Monika Paszek

Na 5 członków komisji 5 obecnych.

**Komisja Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska**

- Radny Janusz Hyliński
- Radny Robert Marciniak
- Radna Danuta Kułaga
- Radna Elżbieta Musiałowska
- Radna Irena Nowak

Na 5 członków komisji 5 obecnych.

**Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej**

- Radna Karolina Jankowska -Grzybek
- Radny Artur Wiatrak
- Radna Magdalena Konrady
- Radna Ewa Chyła
- Radna Barbara Kempniak

Na 5 członków komisji 5 obecnych.

**Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:**

- Tomasz Chudy – Burmistrz Zdun,
- Miłosz Zwierzyk – Kierownik Wydziału Gospodarki, Rolnictwa i Rozwoju,
- Kacepr Głazaczow z firmy JAGABUDEX.

**Pkt. 1. Otwarcie i ustalenie porządku obrad.**

Radny Dionizy Waszczuk otworzył wspólne posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu, Komisji Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej oraz Komisji Zdrowia, Opieki Socjalnej i Ochrony Środowiska.

Powitał zgromadzonych po czym stwierdził, że każda z komisji posiada wymagane kworum i jest władna obradować. Następnie prowadzący obrady przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie i ustalenie porządku obrad.
2. Realizacja projektu "Partycypacja w Planowaniu" współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Działania 2.19 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 – „spacer badawczy z geodetami” - część konsultacji społecznych w ramach sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chachalnia w rejonie wschodnim oraz w rejonie zachodnim.
3. Sprawy bieżące, organizacyjne, wolne głosy i wnioski.

Uwag, wniosków do porządku obrad nie wniesiono.

**Pkt. 2. Realizacja projektu "Partycypacja w Planowaniu" współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Działania 2.19 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 – „spacer badawczy z geodetami” - część konsultacji społecznych w ramach sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chachalnia w rejonie wschodnim oraz w rejonie zachodnim.**

W tym punkcie należy wyjaśnić różnice między studium i planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się wiele uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, stan ładu przestrzennego, stan środowiska i wymogi jego ochrony, stan dziedzictwa kulturowego i zabytków, warunków życia, ochrony zdrowia mieszkańców, potrzeby i możliwości rozwoju gminy oraz szereg innych. Po przeanalizowaniu tych uwarunkowań w studium określa się kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy lub chronione.

Natomiast plan miejscowy ustala przeznaczenie terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy w oparciu o ustalenia studium, które jest aktem kierownictwa wewnętrznego i musi być zgodny ze studium.

Przedstawiony, na posiedzeniu wspólnym, plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chachalnia jest wstępną koncepcją opracowaną na podstawie wniosków składanych przez mieszkańców i właścicieli gruntów, gdyż zgodnie z obwieszczeniem burmistrza Zdun o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania wsi Chachalnia w rejonie zachodnim i wschodnim wnioski do koncepcji planu składano w terminie od 29 października 2020 r. do 27 listopada 2020 r.

W wyniku wniesionych uwag do koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego należało uzgodnić zmiany studium w obszarze wsi Chachalnia, dlatego podjęto uchwałę nr XXIX.213.2021 z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny rejon Chachalnia. W obwieszczeniu burmistrza Zdun wskazano, iż wnioski do zmiany studium w rejonie wsi Chachalnia składać należy w terminie od 16 marca 2021 r. do 9 kwietnia 2021 r.

Pan Miłosz Zwierzyk poinformował zgromadzonych, iż po zebraniu wniosków, uwag opracowano koncepcję planu zagospodarowania przestrzennego i przystąpiono do konsultacji z mieszkańcami i właścicielami gruntów wsi Chachalnia. Z konsultacji społecznych, o których zainteresowani zostali pisemnie poinformowani odbyły się 12 maja 2021 roku na platformie zoom (udział wzięło ok 60 mieszkańców), a w dniu 22 maja uruchomiony będzie stacjonarny punkt konsultacyjnych w świetlicy wiejskiej, gdzie mieszkańcy również mogą składać wnioski do zmiany planu. Ponadto opinie/wnioski do koncepcji planów zagospodarowania przestrzennego można składać pisemnie za pomocą programu [www.kmap.pl](http://www.kmap.pl) lub pisemnie w sposób tradycyjny do urzędu do dnia 31 maja 2021 roku. Następnie opracowany plan zostanie wyłożony do publicznej wiadomości po uzyskaniu uzgodnień i opinii wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po przeprowadzeniu ustawowej procedury plan zagospodarowania przestrzennego w formie uchwały wraz wykazem z nie uwzględnionych w planie wniosków trafi pod obrady rady.

Prowadzący obrady oddał głos panu Kacprowi Głazaczow z firmy JAGABUDEX, który szczegółowo omówił koncepcje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chachalnia w rejonie wschodnim oraz w rejonie zachodnim.

W dalszej wypowiedzi przedstawił proces przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących utworzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz uzyskania uzgodnień z RDOŚ ze względu na występowanie OBSZARU NATURA 2000 oraz innymi wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnieniami/opiniami w zależności od złożonych wniosków właścicieli gruntów na obszarze wsi Chachalnia. Dodał, że nie ma już terminu zawitego w ustawie o o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dot. odpowiedzi na wnioski mieszkańców do planu zagospodarowania przestrzennego.

Pytania do przedstawianego planu założyli radna Danuta Kułaga oraz radny Dionizy Waszczuk.

W trakcie dyskusji radni pytali: jakie ograniczenia wprowadził OBSZAR NATURA 2000 przy ustalaniu planu zagospodarowania przestrzennego w Chachalni; o plany zwiększenia obszarów mieszkaniowych na obszarze wsi; o przeznaczeniu terenów leśnych pod ewentualną zabudowę; o rodzaj usług prowadzonych na terenie wsi; o liczbie działek w rejonie wschodnim i zachodnim oraz o rolniczym charakterze wioski.

Wyczerpujących wyjaśnień udzielał Kacper Głazaczow.

Część konsultacji społecznych w ramach sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chachalnia w rejonie wschodnim oraz w rejonie zachodnim z radnymi podsumował pan Miłosz Zwierzyk. Wskazał, że każdy wniosek do koncepcji planu zostanie rozpatrzony. Dodał, że nie planuje się nowych terenów pod usługi, rozpatrywana jest sugestia o usługach sprzedażowych, gdyż na terenie Chachalni brakuje sklepu. Następnie przedstawił przebieg konsultacji z mieszkańcami o koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego wsi. Omawiana koncepcja planu została przygotowana na podstawie złożonych wniosków w wskazanym terminie (opis na początku protokołu). 12 maja br odbyło się już jedno spotkanie online z mieszkańcami wsi oraz właścicielami działek we wsi Chachalnia. A 22 maja uruchomiony będzie stacjonarny punkt konsultacyjny z urbanistą. Wszystkie wnioski mieszkańców zostaną rozpatrzone zgodnie z obowiązującymi przepisami mając na uwadze obecny charakter zabudowy, ochronę środowiska i krajobrazu.

Wspominał o konieczności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny rejon Chachalnia, ze względu na charakter złożonych wniosków mieszkańców i właścicieli gruntów.

Innych pytań, uwag w tym temacie nie zgłoszono.

### **Pkt. 3. Sprawy bieżące, organizacyjne, wolne głosy.**

Z uwagi na wyczerpanie tematu zakończono obrady.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Zdunach*

*inż. Dionizy Waszczuk*

Protokół sporządziła:

mgr Barbara Fornal

Inspektor ds. obsługi RM