

Odpowiedzi na pytania dotyczące „Opracowanie dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chachalnia w Gminie Zduny:

Pytanie 1:

Jaka jest powierzchnia planów?

Odpowiedź: Ok. 400 ha.

Pytanie 2:

Jak należy rozumieć zapis umowy par. 1 ust. 3 pkt 19 - czy w ramach tej samej umowy możliwe ma być sporządzenie zmiany studium?

Odpowiedź: Wykonawca powinien wycenić również zmianę Studium dla obszaru, którego opracowywane będą plany miejscowe.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający przekaze podkłady mapowe niezbędne do wykonania planów, jeżeli tak, to w jakiej postaci (wektor czy mapy rastrowe)?

Odpowiedź: Nie. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania MPZP.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający ponosi koszty organizacji i wynagrodzenia Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (w nawiązaniu do zapisu umowy par. 1 ust. 3 pkt 3).

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający przekaze wykonawcy mapy niezbędne do sporządzenia mpzp?

Odpowiedź: Nie. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania MPZP.

Pytanie 6:

Prosimy o informację, czy sporządzenie wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych będzie dotyczyć gruntów prywatnych czy Skarbu Państwa.?

Odpowiedź: Sporządzenie wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie będzie dotyczyć gruntów Skarbu Państwa.

Pytanie 7:

Czy wystąpi potrzeba sporządzenia wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 8:

Jak należy rozumieć treść pkt 1 lit. s) zapytania „w razie konieczności opracowania zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny”?

- Czy przewidywana jest konieczność zmiany Studium i w jakim zakresie?

- Zapytanie ofertowe dotyczy dwóch planów miejscowych i wycena dotyczyć będzie jedynie kosztów dwóch planów?

Ewentualna zmiana Studium wymagać będzie odrębnej wyceny?

Odpowiedź: Wykonawca powinien wycenić również zmianę Studium dla obszaru, którego opracowywane będą plany miejscowe.