

Protokół nr 3/2019

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu

Obrady rozpoczęto 19 lutego 2019r. o godz. 08:00, a zakończono o godz. 10:00 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

- Radna Sławomira Kuś
- Radna Monika Paszek
- Radny Michał Płonka
- Radna Mirosława Sajur
- Radny Dionizy Waszczuk

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Miłosz Zwierzyk – Kierownik Wydziału Gospodarki, Rolnictwa i Rozwoju,
- Iwona Klepacka – Skarbnik Gminy,
- Paulina Boguszyńska – Inspektor ds. gospodarki komunalnej,
- Jolanta Junony – obsługa kotłowni,
- Adrian Femiak – dziennikarz „Gazety Krotoszyńskiej”.

1. Otwarcie i ustalenie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu Radna Sławomira Kuś otworzyła posiedzenie Komisji witając przybyłych.

Ustalono, że komisja posiada wymagane quorum i jest władna obradować.

Na wniosek burmistrza Zdun prowadząca obrady wniosła o wprowadzenie do porządku obrad punktu: zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia przedstawicieli Rady Miejskiej w Zdunach do Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Członkowie Komisji powyższy wniosek przyjęli – 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”.

Prowadząca obrady Radna Sławomira Kuś przedstawiła następujący porządek obrad:

1. Otwarcie i ustalenie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały:
 - a) w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Konarzew ul. Porzeczkowa,
 - b) w sprawie wyznaczenia przedstawiciela w skład Rady Społecznej przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie,
 - c) w sprawie wyznaczenia przedstawicieli Rady Miejskiej w Zdunach do Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
 - d) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019r.,

3. Sprawy bieżące, organizacyjne, wolne głosy i wnioski.
4. Działalność w zakresie produkcji ciepła w trzech kotłowniach gazowych, funkcjonujących w mieście Zduny przy ul. Kobylińskiej, ul. Łacnowej oraz os. Madalińskiego w Zdunach – wizja lokalna obiektów.

Pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały:

a) w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Konarzew ul. Porzeczkowa,

Projekt uchwały przedstawiała Paulina Boguszyńska. Pytań, uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady Radna Sławomira Kuś poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w przedmiotowej sprawie - 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”, na 5 członków obecnych podczas głosowania.

Projekt uchwały i opinia komisji stanowią załącznik do protokołu.

b) w sprawie wyznaczenia przedstawiciela w skład Rady Społecznej przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie,

Projekt uchwały przedstawił Miłosz Zwierzyk.

Radny Dionizy Waszczuk pytał czy przedstawiciel Rady Społecznej przy SPZOZ bierze udział w naradach inwestycyjnych dotyczących budowy szpitala.

Kierownik Miłosz Zwierzyk odpowiedział, że w naradach koordynacyjnych w sprawie budowy szpitala biorą udział specjaliści min. kierownicy budowy, kierownicy nadzoru, wykonawcy robót, burmistrzowie Krotoszyna, starosta, a radni powiatowi nie uczestniczą w naradach. Na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Krotoszynie co miesiąc jest przedstawiany raport z postępu prac budowy szpitala. Obecnie szacuje się, że wykonano 20% prac. Termin wykonania ustalony jest na 09.01.2020r. Termin nie jest zagrożony.

Radna Mirosława Sajur pytała czy realne jest wykonanie tych prac w ustalonym terminie.

Kierownik Miłosz Zwierzyk odpowiedział, że koszt budowy szpitala szacowany jest na 4-5 mln złotych. Minimalna ustawowa kara wynosi przeważnie 0,1% stawki dziennej od wartości zadania.

Radna Mirosława Sajur pytała czy w przypadku rozbudowy szpitala, zapewniona zostanie odpowiednia kadra.

Kierownik Miłosz Zwierzyk zaproponował, aby zaprosić Dyrektora szpitala, aby przedstawił plany rozbudowy szpitala i przedstawił zamierzenia szpitala.

Radny Dionizy Waszczuk pytał czy szpital będzie się w stanie sam utrzymać.

Kierownik Miłosz Zwierzyk odpowiedział, że budżet szpitala szacowany jest na 60 mln zł. Wysokość budżetu zależy od umów zawartych z NFZ i ich realizacji.

Radny Dionizy Waszczuk mówił, że starostwo nie planuje rozszerzenia oddziałów szpitalnych.

Kierownik Miłosz Zwierzyk wyjaśnił, iż obecnie celem jest koncentracja szpitala, a na ul. Bolewskiego w przyszłości może powstać oddział geriatryczny. W 2018r. szpital zanotował 1 mln strat.

Radny Dionizy Waszczuk pytał czy kontrakty z NFZ zostały wykonane.

Kierownik Miłosz Zwierzyk wyjaśnił, że nie wykonano kontraktu na dziale onkologii i oddziale położniczo-ginekologicznym. Z przyczyn niezależnych 700 tys. zł przychodu nie wpłynęło do budżetu. Koszty stałe zostały, a usługi medyczne zostały niewykonane.

Z uwagi na zakończenie dyskusji prowadząca obrady Radna Sławomira Kuś poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w przedmiotowej sprawie - 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”, na 5 członków obecnych podczas głosowania.

c) w sprawie wyznaczenia przedstawicieli Rady Miejskiej w Zdunach do Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Projekt uchwały przedstawiła Paulina Boguszyńska. Pytań uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady Radna Sławomira Kuś poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w przedmiotowej sprawie - 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”, na 5 członków obecnych podczas głosowania.

d) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019r.,

Projekt uchwały przedstawiła Iwona Klepacka. Pytań uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Z uwagi na brak dyskusji prowadząca obrady Radna Sławomira Kuś poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Rozwoju Gospodarki, Rolnictwa i Budżetu zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w przedmiotowej sprawie - 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”, na 5 członków obecnych podczas głosowania.

Pkt. 3. Sprawy bieżące, organizacyjne, wolne głosy i wnioski.

Radna Monika Paszek pytała czy I etap budowy kanalizacji został zakończony.

Kierownik Miłosz Zwierzyk odpowiedział, że I etap kanalizacji został już zakończony i oddany do użytku. Gmina otrzymała pozwolenia formalno - prawne na użytkowanie kanalizacji. Trwa rozliczenie projektu z Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego.

Radny Dionizy Waszczuk pytał o kwotę zadania *Budowa Kanalizacji Etap I*.

Kierownik Miłosz Zwierzyk odpowiedział, że koszt budowy I etapu oszacowano powyżej 7 mln zł, w tym wliczono modernizację oczyszczalni ścieków, nadzór inwestorski i prace dodatkowe.

Radny Dionizy Waszczuk zwrócił uwagę, że na Rynku w Zdunach ze studzienek wydobywa się odór.

Kierownik Miłosz Zwierzyk odpowiedział, że na Rynku jest kanalizacja ogólna - spławną czyli wody opadowe i ścieki sanitarne płyną razem. Rozważana jest zmiana projektu kanalizacji. W zależności od oszacowanych kosztów rozpatrywana jest opcja, aby budynek urzędu, bank i budynki po stronie urzędu podłączyć do Rynku. Ale to zależy, która wersja okaże się tańsza.

Radny Dionizy Waszczuk zwrócił uwagę, że rozwiązaniem tymczasowym byłoby zasyfonowanie studzienek kanalizacyjnych.

Kierownik Miłosz Zwierzyk wyjaśnił, że aby mogły powstać kolejne odcinki kanalizacji konieczna była budowa kanalizacji wzdłuż rzeki Borownicy oraz ulice Łacnowa i ul. Jana Kazimierza. Remonty dróg na tzw. osiedlu pisarzy zostały wstrzymane i zostaną wykonane po budowie kanalizacji.

Radna Monika Paszek pytała kiedy mieszkańcy skanalizowanych odcinków mogą się podłączać.

Kierownik Miłosz Zwierzyk odpowiedział, że pismo w tej sprawie będzie przesłane do mieszkańców. Szacuje się, że w lato większość domostw przyłączy się do kanalizacji. Do tej pory wykonano 9 km kanalizacji dla ok 1200 mieszkańców.

Radna Mirosława Sajur pytała czy mieszkańcy na własny koszt muszą się przyłączać do kanalizacji.

Kierownik Miłosz Zwierzyk wyjaśnił, że przykanaliki są dofinansowane przez gminę w ramach projektu. Dłuższe przyłącza zostały wykonane, pozostały krótsze odcinki do przyłączenia. WFOŚ, z którego gmina otrzymała preferencyjną pożyczkę nie przewidywał finansowania przykanalików, bo zmienił się przepisy. Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego przykanaliki to koszt po stronie inwestora lub osoby przyłączającej czyli mieszkańca. Zwrócił uwagę na niestabilność przepisów i ciągłe zmiany.

Radna Mirosława Sajur pytała ile km w m. Zduny zostało do skanalizowania.

Kierownik Miłosz Zwierzyk odpowiedział, że ok 6 km kanalizacji jest zaprojektowanych.

Pojawiały się nowe ulice, nowe osiedla do zaprojektowania i wykonania.

Radna Monika Paszek pytała czy w tym roku powstaną nowe place zabaw. Po os. Madalińskiego miał być budowany plac zabaw na ul. Sieniutowej.

Kierownik Miłosz Zwierzyk odparł, że w obecnej sytuacji priorytetem są remonty 2 placów zabaw na pl. Skargi i przy ul. Jana Kazimierza w Zdunach, na które będzie przygotowana dokumentacja. Nowych placów zabaw na razie nie przewiduje się w tym budżecie. Zwrócił uwagę, że o każdy obiekt trzeba dbać i zapewnić konserwację, a to generuje koszty dla budżetu. Wskazanych lokalizacji nowych placów zabaw jest kilka na ul. Ostrowskiej na tzw. majdanie czy na ul. ks. Jaśkowskiego. Aby powstały nowe place zabaw musi być najpierw opracowana dokumentacja.

Radny Dionizy Waszczuk zaproponował by poszukać środków z UE na place zabaw.

Kierownik Miłosz Zwierzyk odparł, że środki z UE się powoli kończą. Za 2 tyg. będziemy mieć informacje o rewitalizacji Kaflarni. Z programu PROW pozyskano środki na budowę świetlicy w Chachalni. Z programu WRPO pozyskano środki na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków w Baszkowie i przedszkole. Czekają nas rekultywacja wysypiska w Konarzewie, złożono wniosek na budowę małego kina społecznościowe.

Radna Sławomira Kus pytała czy na oświetlenie uliczne można pozyskać fundusze z programu SOWA.

Kierownik Miłosz Zwierzyk wyjaśnił, że gmina nie spełnia wymogów tego programu, gdyż gmina ma za małe zagęszczenie oświetlenia ulicznego. W tym projekcie trzeba było wykazać efekt energetyczny. Gmina jest udziałowcem spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe w Kaliszu.

Jest przygotowana dokumentacja na rozbudowę oświetlania ulicznego na ul. Wrzosową, Jaśminową i Wiosenną oraz na ul. Wrocławską, Jana Kamieniarza i ul. Bursztynową w Zdunach. Przygotowywane będą projekty na ul. Młynarską i Chachalnie. Na terenie wsi Baszków, Perzyce i Rudy nastąpiła wymiana lamp na ledowe.

Radna Monika Paszek pytała jak przebiegają prace na basenie kąpielowym.

Kierownik Miłosz Zwierzyk odpowiedział, że jest problem z wyłonieniem wykonawcy z odpowiednimi uprawnieniami i doświadczeniem. Gmina nie może ryzykować inwestycji za 0,5mln zł i powierzyć firmie budowlanej bez odpowiednich uprawnień.

Radny Dionizy Waszczuk pytał o 2 lampy z Baszkowa w kierunku Dziesiąte. Mieszkańcy zgłaszają, że lampy zostały zdemontowane, a nowe nie zostały zamontowane.

Kierownik Miłosz Zwierzyk odpowiedział, że w Baszkowie były montowane dodatkowe lampy. Musi sprawdzić tę kwestię.

Innych pytań, uwag w tym punkcie nie zgłoszono.

Po wyczerpaniu dyskusji zakończono posiedzenie komisji i komisja udała się na wizję lokalną.

Pkt. 4. Działalność w zakresie produkcji ciepła w trzech kotłowniach gazowych, funkcjonujących w mieście Zduny przy ul. Kobylińskiej, ul. Łacnowej oraz os. Madalińskiego w Zdunach – wizja lokalna obiektów.

Po omówieniu projektów uchwał członkowie komisji udali się na wizję lokalną do trzech kotłowni gazowych funkcjonujących w mieście Zduny przy ul. Kobylińskiej, ul. Łacnowej oraz os. Madalińskiego. Z funkcjonowaniem kotłowni członków komisji zapoznała Jolanta Junony pracownik obsługujący kotłownie gazowe oraz Paulina Boguszyńska - Insp. ds. komunalnych.

Gmina Zduny prowadzi działalność w zakresie produkcji ciepła w trzech kotłowniach gazowych, funkcjonujących w mieście Zduny. Obecnie gmina zarządza trzema kotłowniami:

- 1) kotłownia gazowa na os. Madalińskiego 4 - 5 kotłów gazowych GENS o moc 750KW, dostarczający ciepło do 361 mieszkańców,
- 2) kotłownia gazowa na ul. Łacnowa 60 - 1 kocioł gazowy De Dietrich o moc 221KW, dostarczający ciepło do 134 mieszkańców,
- 3) kotłownia gazowa na ul. Kobylińska 38 - 2 kotły gazowe BUDERUS o moc 290KW, dostarczający ciepło do 61 mieszkańców.

Cena ciepła za 1 GJ określona jest Uchwałą nr XLVII/330/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dostarczonego z urządzeń zaopatrzenia w energię ciepłą stanowiących własność Gminy Zduny.

W taryfie zastosowano jedną grupę odbiorców, którym wytwarzane ciepło jest dostarczane za pomocą sieci ciepłowniczej przez Krotoszyńską Spółdzielnię Mieszkaniową i wspólnoty mieszkaniowe w Zdunach. Zawarte w uchwale taryfy obowiązują w okresie od dnia 1 października 2018 r. do dnia 30 września 2019 r.

Poniższa w tabeli przedstawia ceny i stawki opłat za 1 GJ.

Tabela nr 1. Ceny i stawki opłat.

Wyszczególnienie		J.m.	Cena netto
Opłata stała	Roczna	zł/m ²	7,93
	Miesięczna		0,66
Cena ciepła		zł/GJ	59,65

Okres grzewczy obowiązuje w okresie październik – kwiecień.

Uchwała zawiera również warunki stosowania cen oraz zasady wprowadzania cen.

Należy zauważyć że cena ciepła 1 GJ spadała

Serwis wzywany jest przed uruchomieniem sezonu i na zakończenie sezonu oraz przypadku wystąpienia awarii pieca. Z funkcjonowaniem kotłowni i ich obsługą nie ma większych kłopotów.

W 2018r. w kotłowni na ul. Kobylińskiej między blokami nr 38 a nr 40 dokonano wymiany rury ciepłowniczej, co zmniejszyło ubytki ciepła.

W kotłowni na osiedlu Madalińskiego zamontowano naczynie przepompowe i nie ma ubytków wody. Zatem wnioski Komisji Gospodarki z poprzedniej kadencji zostały zrealizowane.

Wnioski:

Po wizji lokalnej komisja wnioskuję do Burmistrza Zdun:

- o malowanie pomieszczeń w kotłowni na ul. Kobylińskiej 38 oraz ul. Łacnowej. Obiekty te wymagają odświeżenia. Pieniądze na realizację zadania pozyskać można ze sprzedaży na złom zlikwidowanych uszkodzonych piecy, które zalegają w tych obiektach.
- na ul. Łacnowej w kotłowni przy gwałtownych opadach zalewa piwnice i kocioł. Komisja wnioskuję o wyznaczenie innego wejścia do obiektu albo przebudowanie obecnego w taki sposób, aby ograniczyć zalewanie obiektu. Przed wejściem do budynku należy wymienić płytę zakrywającą otwór w ziemi, gdyż płytę stanowi zagrożenie bezpieczeństwa i nie spełnia wymogów ppoż.

Komisja wystąpi do burmistrza Zdun z wnioskiem o podjęcie działań naprawczych występujących w kotłowniach na ul. Kobylińskiej 38 oraz ul. Łacnowej

Przewodnicząca Komisji

mgr Sławomira Kuś

Przygotował(a): Barbara Fornal
