

Protokół nr 56.2023

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu **6 listopada 2023 r.** od godziny 07:30 do godziny 8:45 w sali nr 4 Rady Miejskiej w Zdunach.

Na ogólną liczbę 5 członków Komisji Rewizyjnej w posiedzeniu w dniu 6.11.2023 r.

uczestniczyło 5 członków Komisji:

- ✓ Artur Wiatrak
- ✓ Barbara Kempiak
- ✓ Robert Marciniak
- ✓ Elżbieta Musiałowska
- ✓ Sławomira Kuś

Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Miłosz Zwierzyk – Kierownik Wydziału Gospodarki, Rolnictwa i Rozwoju.

Pkt 1.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Radny Artur Wiatrak.

Prowadzący obrady powitał przybyłych i na podstawie załączonej listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków komisji, co oznacza niezbędne quorum do podejmowania wiążących decyzji przez Komisję Rewizyjną. Następnie przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie i ustalenie porządku obrad.
2. Analiza wydatków poniesionych na zadanie: *Rewitalizacja zabytkowego kościoła poewangelickiego w Zdunach*
3. Sprawy bieżące, organizacyjne, wolne głosy i wnioski.

Uwag, wniosków do porządku obrad nie wniesiono.

Przedstawiony powyżej porządek obrad został przyjęty przez Komisję bez zmian – jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” na 5 obecnych.

Pkt 2.

W tym punkcie członkowie komisji pochyłili się nad wydatkami poniesionymi na zadanie: *„Rewitalizacja zabytkowego kościoła poewangelickiego w Zdunach”*

Podczas posiedzenia w dniu 6 listopada 2023 roku ustalono, że zakładano, iż Gmina Zduny otrzyma ponad 770 tys. złotych z Unii Europejskiej i Budżetu Państwa na odnowienie kościoła poewangelickiego w Zdunach i miało to stanowić aż 95 proc. całości wydatków.

Otrzymane wsparcie z Urzędu Marszałkowskiego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu operacyjnego na projekt pn. *Rewitalizacja zabytkowego kościoła poewangelickiego w Zdunach* pozwoliło na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji kościoła, stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży kościoła na punkt widokowy.

Celem planowanego remontu dawnego kościoła poewangelickiego w Zdunach jest przywrócenie obiektowi dobrego stanu technicznego umożliwiającego dalszą jego eksploatację dla celów kultury i turystyki. Wartość całkowita projektu to 812.819,83 zł, z czego aż 772 763,08 zł stanowi dofinansowanie.

18 listopada 2020r. ogłoszono przetarg dla zadania Rewitalizacja zabytkowego kościoła poewangelickiego w Zdunach w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji budowlanej i robót budowlanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU), który stanowi załącznik nr 10 do niniejszej SIWZ. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) wykonanie prac projektowych – obejmujących:

- a) projekt architektoniczno – konserwatorski remontu elewacji budynku kościoła oraz adaptacji wieży kościelnej na punkt widokowy dla nie-wielkich grup turystów,
- b) projekt konserwatorski remontu stolarki okiennej i drzwiowej.

Elementem zamówienia jest uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do uzyskania decyzji prowadzenia pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Krotoszynie. W skład zamawianej dokumentacji wchodzi opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wytycznych do planu BIOZ.

2) wykonanie robót budowlanych:

- a) robót przygotowawczych związanych z przygotowaniem terenu i obiektu do prowadzenia robót budowlanych (zabezpieczenie cennych elementów, świadczących o pierwotnym jego wyglądzie – stolarka okienna i drzwiowa.),
- b) robót budowlanych związanych z remontem elewacji i adaptacją wieży na punkt widokowy,
- c) robót konserwatorskich przy stolarce okiennej i drzwiowej.

Efektem technicznym przedmiotowego zadania będzie odrestaurowana bryła dawnego kościoła ewangelickiego świadcząca o historii obiektu i miasta Zduny oraz punkt widokowy (5 poziom wieży) umożliwiający oglądanie sylwetki miasta z wysokości 20 metrów.

Prace remontowe podejmowane przy obiekcie uchronią go przed zniszczeniem i pozwolą zachować dla następnych pokoleń.

Z otwarcia z dnia 7 grudnia 2020 r. podano, iż zamawiający zmierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 812.819,83 zł. Termin wykonania prac wówczas określono na 31 lipca 2022r. Zgłosiło się 4 oferentów. Tabela poniżej przedstawia wykaz złożonych ofert.

Tabela nr 1. Wykaz złożonych ofert

Nr oferty	Nazwa Firmy	Cena oferty brutto
1	NOVAPOL Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowe Sp. z o.o., Toruń	1.293.700,00 zł, w tym projekt budowlany 63.700,00zł
2	Firma Architektoniczno – Budowlana Restauracji Zabytków „ARCHITEKTON” Leszek Peljan, Leszek Link SP. J. Głogów	1.164.130,14 zł, w tym projekt budowlany 36.777,00zł
3	Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane EXDACH Małgorzata Kmieć Ostrów Wielkopolski	1.580.000,00 zł w tym projekt budowlany 145.000,00zł
4	Konsorcjum firm Partner 1 RENOWO Sp. z o. o. Jaworzno Partner 2 F.H.U. REMGIPS 2 Jaworzno	750.000,00 zł w tym projekt budowlany 75.000,00 zł

Źródło: UM Zduny

W dniu 13 stycznia 2021 r. po szczegółowej analizie złożonych ofert zawiadomiono, że w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego na Zadanie Rewitalizacja zabytkowego kościoła poewangelickiego w Zdunach prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego wybrana została jako najkorzystniejsza oferta oznaczona nr 4 złożona przez Konsorcjum firm Partner 1 RENOWO Sp. z o. o. Jaworzno oraz Partner 2 F.H.U. REMGIPS 2 Jaworzno. Cena ryczałtowa wybranej oferty brutto wyniosła 750.000,00 zł, w tym projekt budowlany 75.000,00 zł.

Międzyczasie wykonawca złożył wniosek o rewaloryzację kwoty wynagrodzenia zadania. Po szczegółowym przanalizowaniu wniosku rozpatrzono negatywnie. Na dzień komisji trwały negocjacje z wykonawcą.

Ze względu na sytuację epidemiologiczną w kraju spowodowaną wirusem COVID19 i wykonaniem prac dodatkowych nie ujętych w postępowaniu oraz przedłużających się uzgodnieniach konserwatorskich aneksem do umowy wykonanie prac przedłużono do 31 grudnia 2023r., z terminem rozliczenia inwestycji na 8 stycznia 2024r. W ramach prac dodatkowych: konserwator zleciła dodatkowe badania dla całego budynku oraz wyminę 44 szt. okien.

Całość projektu oszacowano na kwotę 934.469,83 zł, w tym na 29 listopada 2024r. wykonano prace za kwotę 603.880,45 zł i otrzymano dotacje w wysokości 508.784,68 zł, a wkład własny gminy oszacowano na ok 160 tys. zł.

Merytorycznych uwag do omawianego tematu nie zgłoszono.

Pkt. 3.

W tym punkcie członkowie komisji pytali o postępy prac modernizacyjnych na sali wiejskiej w Bestwieniu oraz złożyli prośbę o nawiezenie kruszywa na ul. Sortową i ul. Witosa w Zdunach.

Wyjaśnień udzielił Miłosz Zwierzyk.

Innych pytań w tym punkcie nie zgłoszono. Z uwagi na wyczerpanie porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął obrady.

Przewodniczący Komisji:

mgr Artur Wiatrak

Protokół sporządziła:
mgr Barbara Fornal
Inspektor ds. obsługi RM