

UCHWAŁA NR LXVII.464.2023
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej
dotychczasowemu najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w Zdunach, Rynek 1 zlokalizowanego na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1815, zapisanego w księdze wieczystej KZ1R/00027904/6, dotychczasowemu najemcy na okres 3 lat. Powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 116,47 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Dionizy Waszczuk

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest lokal użytkowy położony w budynku Ratusza przy Rynek 1 w Zdunach. Dotychczasowy najemca zgłosił chęć przedłużenia umowy najmu. Prośbę swą motywuje tym, iż regularnie uiszcza wszelkie opłaty dot. lokalu. Dbą o porządek oraz poprawę wizerunku na zewnątrz budynku.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów najmu na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

inż. Dionizy Waszczuk