

ZARZĄDZENIE NR 853/2023
BURMISTRZA ZDUN
z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zduny

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XLVIII/344/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 26 września 2018 r., w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 7919)

zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość położoną w Zdunach, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: nr 2171/3, nr 2171/4, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KZ1R/00039021/9.
2. Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z przepisem art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.
2. Wykaz podlega :
 - 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
 - 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej: <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy

Burmistrz Zdun

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Burmistrz Zdun działając na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Zduny, położoną obręb Miasto Zduny, oznaczoną numerem ewidencyjnym:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

- 1) **działka nr 2171/3 o powierzchni 4,4985 ha, położona obręb Miasto Zduny, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00039021/9;**
- 2) **działka nr 2171/4 o powierzchni 1,3370 ha, położona obręb Miasto Zduny, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00039021/9**

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obrzeżach miasta Zduny. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki gruntowe niezabudowane uprawiane i wykorzystywane rolniczo, tereny leśne jak również nieruchomości zabudowane budynkami o charakterze użytkowym. W dalszym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Podstawowe sieci infrastruktury technicznej znajdują się w zasięgu przedmiotowej nieruchomości.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Zdunach nr LXIV.424.2023 z dnia 27 września 2023 r. działka 2171/3 oznaczona jest jako tereny produkcji lub usług P-U, działka 2171/4 oznaczona jest jako tereny produkcji lub usług P-U oraz tereny drogi głównej K-DG.

Dział III i IV księgi wieczystej - dla przedmiotowej działki wolne od wpisów.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości: - nie określa się

V. Cena nieruchomości gruntowej w złotych netto:

- 1) **działka nr 2171/3 - wartość działki wynosi 2.924.025,00 zł** (słownie: dwa miliony dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące dwadzieścia pięć złotych 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości 23 %;
- 2) **działka nr 2171/4 - Wartość działki wynosi 869.050,00 zł** (słownie: osiemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości 23 %.

VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż nastąpi w przetargu nieograniczonym.

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do **12 grudnia 2023 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zdunach ul. Rynek 2, pok. 213, tel. 62 7215001 wew. 23

Sprawę prowadzi i informacji udziela Magdalena Krawczyk

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy