

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Baszków, stanowiącej własność Gminy Zduny.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie **Baszkowa**, arkusz mapy: 5, nr działka: **482/22**, o powierzchni **0,1546 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr **KZ1R/00042040/2**.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **20 grudnia 2023 roku o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej nr 218 Urzędu Miejskiego w Zdunach, Rynek 2.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **78.440,00 zł. zł** (słownie: *siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100*).
4. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w kwocie **7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) w terminie **do dnia 15 grudnia 2023 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zdunach - Bank Spółdzielczy w Krotoszynie **nr konta 21 8410 1026 2003 0202 0169 0004**.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, z datą wystawienia nie późniejszą niż 3 miesiące. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.
6. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu).
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosowanie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek tj. **kwoty 790,00 zł** (słownie: *siedemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100*).
10. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny i dalsze postępowania nie zostaną przyjęte.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia. Cena nabycia pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
14. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

16. Burmistrz Zdun może odwołać przetarg z ważnych przyczyn, o czym niezwłocznie poda informację do wiadomości publicznej.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nie ruchomości.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
19. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
20. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Zdun, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy