

UCHWAŁA NR LX/364/23
RADY GMINY CIESZKÓW
z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Cieszków dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), Rada Gminy Cieszków uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4 i 5 z granicami obszarów objętych planem miejscowym.

§ 2. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LIX/361/23 Rady Gminy Cieszków z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cieszków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Z przyczyn proceduralnych nie udało się przeprowadzić konsultacji społecznych w terminie 30 dni od przyjęcia uchwały nr LIX/361/23 Rady Gminy Cieszków z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE w związku z powyższym w/w uchwała traci moc. W celu prowadzenia dalszych prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest przyjęcie ponownie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP Gminy Cieszków dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE.

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałą podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Cieszków, na obszarach wskazanych na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4 i 5 do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w przedmiotowych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części Gminy Cieszków, dopuszczenie lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.): „W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.”

W niniejszym miejscowym planie przyjmuje się, iż zostanie dopuszczona maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej nie większa niż 300 m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami nie większa niż 200 m oraz maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie większa niż 11. Powyższe wielkości nie są ostateczne, bowiem mogą ulec zmniejszeniu w toku sporządzenia miejscowego planu.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Cieszków wynika z analizy i oceny potrzeb inwestycyjnych. Zaistniała konieczność ustalenia warunków lokalizacji i eksploatacji siłowni wiatrowych, instalacji fotowoltaicznych, wraz z ich strefami ochronnymi oraz regulacji dotyczących sposobu ich włączenia w istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną. Po przeanalizowaniu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku, przyda gminie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego. Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych oraz instalacji fotowoltaicznych przyczyni się do wzrostu udziału energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym.

Przedmiotowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój gminy Cieszków.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Gminy Cieszków podjęcie przedmiotowej uchwały.