

UCHWAŁA NR LXIV.425.2023
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH
z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zduny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu w nieograniczonym czasie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zduny, położonej w Chachalni, przy ul. Krotoszyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **739/1**, objęta księgą wieczystą **KZ1R/00024464/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie, celem budowy przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 25 PE rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 00000374001, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525-24-96-411, REGON:142739519.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zdunach
inż. Dionizy Waszczuk

/-/

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o z siedzibą w Tarnowie, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zduny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 739/1, położonej w m. Chachalnia.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o z siedzibą w Tarnowie, zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji infrastruktury technicznej w związku z budową przyłącza gazowego średniego napięcia dn 25 PE dla przyszłego odbiorcy gazu, działka 199/2.

Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2022 r. poz. 36 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. udzielanie zgody na obciążania nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o z siedzibą w Tarnowie będzie zobowiązana do uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, kosztów sporządzenia operatu szacunkowego oraz kosztów sporządzenia aktu notarialnego. Służebność ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony w formie aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Zdunach

inż. Dionizy Waszczuk

/-/