

UCHWAŁA NR LXIII.420.2023
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących
własność Gminy Zduny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Zdunach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu w nieograniczonym czasie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Zduny, położonych w Zdunach, przy ul. 1 Maja oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1) nr **1192/9**, objęta księgą wieczystą **KZ1R/00030441/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie,

2) nr **1192/11**, objęta księgą wieczystą **KZ1R/00039681/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie,

celem budowy kablowej sieci elektroenergetycznej 15 kV na rzecz ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 583-000-11-90, REGON: 190275904.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Zdunach

inż. Dionizy Waszczuk

/-/

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Zduny, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 1192/9 oraz działka 1192/11, położone w m. Zduny.

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji infrastruktury technicznej w związku z częściową rozbiórką istniejącego napowietrznego obiektu liniowego SN oraz budową kablowej sieci elektroenergetycznej 15 kV. Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2022 r. poz. 36 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. udzielanie zgody na obciążania nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku będzie zobowiązana do uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, kosztów sporządzenia operatu szacunkowego oraz kosztów sporządzenia aktu notarialnego. Służebność ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony w formie aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Zdunach

inż. Dionizy Waszczuk

/-/