

STAROSTA KROTOSZYŃSKI  
ul. 56 Pułku Piechoty Wilk. nr 10  
63 – 700 Krotoszyn

ArB. 6740.2.3.2023



Krotoszyn, dnia 27.07.2023r.

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. - Dz. U. z 2023r. poz. 162) – zwanej dalej specustawą oraz art. 49 i 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. - Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) – zwanej dalej K.p.a.,

### **zawiadamiam o wszczęciu postępowania**

na wniosek Burmistrza Zdun z dnia 21.06.2023r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej w ramach zadania pn. „Przebudowa ul. Kopernika w Zdunach”

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na nieruchomościach, bądź ich częściach:

Jednostka ewidencyjna: 301206\_4 Zduny - miasto,

Obręb ewidencyjny: 0001 Miasto Zduny,

Działki nr: 731, 747/1, 758/3, 758/9, 758/10, 758/11, 758/12, 759/2, 760/2, 761/2, 762/6, 762/8, 762/10, 763/2, 764/2, 765/2, 765/3, 1239/1, 1239/2, 1242/1, 1242/2, 1243/1, 1250, 1251/1, 1251/2, 1251/3, 1252/1, 1252/2, 1253, 1259/2, 1259/3, 1263, 2630/1, 2630/2.

Wśród w/w nieruchomości znajdują się:

- nieruchomości do przejęcia w całości przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Zduny: działki nr: 760/2, 1239/2, 1242/2,
- nieruchomości objęte podziałem:

| I                                                                                             | II                                                                                                                                   | III                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teren przed podziałem, oznaczony aktualnie jako działka nr, powierzchnia działki, arkusz mapy | Teren pod drogę - do przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego, po podziale oznaczony jako działka nr, powierzchnia działki | Teren poza drogą - pozostający we władaniu dotychczasowych właścicieli, po podziale oznaczony jako działka nr, powierzchnia działki |
| 1253 o pow. 0,0468 ha, ark. mapy 9                                                            | 1253/1 o pow. 0,0008 ha                                                                                                              | 1253/2 o pow. 0,0460 ha                                                                                                             |
| 1252/1 o pow. 0,0536 ha, ark. mapy 9                                                          | 1252/3 o pow. 0,0019 ha                                                                                                              | 1252/4 o pow. 0,0517 ha                                                                                                             |
| 1251/1 o pow. 0,0877 ha, ark. mapy 9                                                          | 1251/4 o pow. 0,0041 ha                                                                                                              | 1251/5 o pow. 0,0836 ha                                                                                                             |
| 1243/1 o pow. 0,0626 ha, ark. mapy 9                                                          | 1243/3 o pow. 0,0012 ha                                                                                                              | 1243/4 o pow. 0,0614 ha                                                                                                             |
| 1242/1 o pow. 0,4970 ha, ark. mapy 9                                                          | 1242/3 o pow. 0,0027 ha                                                                                                              | 1242/4 o pow. 0,4943 ha                                                                                                             |
| 1239/1 o pow. 1,9822 ha, ark. mapy 9                                                          | 1239/3 o pow. 0,0098 ha                                                                                                              | 1239/4 o pow. 1,9724 ha                                                                                                             |
| 765/3 o pow. 0,6196 ha, ark. mapy 4                                                           | 765/5 o pow. 0,0024 ha                                                                                                               | 765/6 o pow. 0,6172 ha                                                                                                              |
| 758/12 o pow. 0,3460 ha, ark. mapy 4                                                          | 758/20 o pow. 0,0008 ha                                                                                                              | 758/21 o pow. 0,3452 ha                                                                                                             |
| 758/9 o pow. 0,1195 ha, ark. mapy 4                                                           | 758/14 o pow. 0,0011 ha                                                                                                              | 758/15 o pow. 0,1184 ha                                                                                                             |
| 758/10 o pow. 0,1320 ha, ark. mapy 4                                                          | 758/16 o pow. 0,0036 ha                                                                                                              | 758/17 o pow. 0,1284 ha                                                                                                             |
| 758/11 o pow. 0,1606 ha, ark. mapy 4                                                          | 758/18 o pow. 0,0072 ha                                                                                                              | 758/19 o pow. 0,1534 ha                                                                                                             |

Jednocześnie informuję, iż :

- zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 specustawy, z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu

przepisów o gospodarce nieruchomościami; czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna,

- zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadamia pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie powiatowym, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej; doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne,

- zgodnie z art. 49 § 2 K.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie,

- zgodnie z art. 10 K.p.a. strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Starostwie Powiatowym w Krotoszynie, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. nr 10, pokój nr 23 i 24, składać ewentualne wnioski i uwagi lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Niniejsze obwieszczenie stanowi dopełnienie obowiązku wynikającego z art. 10 K.p.a.

z up. Starosty Krotoszyńskiego

**mgr inż. Krzysztof Pawlak**

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym