

Zduny, 07.02.2023 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Gmina Zduny zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na:**

**„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu pn. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Zduny**

**Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej – Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020.**

### **I. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia stanowi pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Zduny” (kod CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego).
2. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 - 3.2. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 3.2.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej.
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego polegać będą w szczególności na:
  - 1) wykonywaniu czynności wymienionych w art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) , to jest:
    - a) reprezentowaniu inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
    - b) sprawdzaniu jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowaniu przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
    - c) sprawdzaniu i odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowaniu i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;
    - d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowaniu rozliczeń budowy,
    - e) dokonywaniu bieżących wpisów w dzienniku budowy.

Urząd Miejski w Zdunach  
Rynek 2, 63-760 Zduny  
Tel. 62 721 5001, e-mail: zduny@zduny.pl

- 2) obecności na placu budowy co najmniej jednego z inspektorów nadzoru w dniach, w których prowadzone są roboty budowlane,
- 3) kontroli zgodności wykonanych robót pod względem technicznym z dokumentacją budowlaną, pozwoleniem na budowę, normami i przepisami branżowymi oraz warunkami umowy z wykonawcą,
- 4) nadzorze nad wykonaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu w trakcie realizacji i użytkowania,
- 5) doradztwie w zakresie zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych dotyczących nadzorowanych robót,
- 6) przeprowadzaniu odbiorów częściowych wykonanych robót,
- 7) kontroli usunięcia usterek i braków stwierdzonych w czasie odbioru oraz okresie rękojmi i gwarancji,
- 8) udziału w odbiorach końcowych, przekazywaniu sieci do eksploatacji oraz przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji,
- 9) sprawdzaniu kosztorysów wykonawczych i faktur za wykonane roboty budowlane – instalacyjne oraz pomoc przy rozliczeniu finansowym obiektu w sposób zapewniający możliwość terminowej ich zapłaty,
- 10) bieżącym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach,
- 11) przygotowywaniu wszelkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia Projektu w ramach umowy o dofinansowanie ze środków WRPO 2014 -2020, w tym m.in. wykazania osiągnięcia zakładanych efektów i wskaźników,
- 12) opracowywaniu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów na ewentualne nieprzewidziane roboty budowlane mających wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót,
- 13) weryfikacji harmonogramu realizacji zadania, przygotowanego przez wykonawcę robót,
- 14) udziału w okresie realizacji robót w naradach koordynacyjnych, których termin wyznaczy Zamawiający,
- 15) stawianiu się na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 24h od powiadomienia, a w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania w ciągu 6h,
- 16) udziału w rozliczeniu końcowym inwestycji,
- 17) podejmowaniu działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,

- 18) sprawdzeniu poprawności i kompletności opracowania dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych oraz ocenie ich zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi,
- 19) przygotowywaniu i przedkładaniu Zamawiającemu protokołów konieczności robót polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robót dodatkowych i zamiennych,
- 20) współuczestnictwo w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Usługa obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego zarówno nad robotami podstawowymi jak i ewentualnymi robotami polegającymi na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robotami dodatkowymi i zamiennymi.

4. Zakres prac przedstawia się następująco:

Zakres obejmuje termomodernizację wraz z przebudową budynku sali wiejskiej, przedszkola i OSP w Bestwinie oraz termomodernizacja z rozbudową i przebudową budynku Szkoły Ponadpodstawowej w Zdunach wraz z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres prac przedstawia wyciąg projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 6 do zapytania.

Wartość kosztorysowa robót wynosi:

- 1) Termomodernizacja wraz z przebudową budynku sali wiejskiej, przedszkola i OSP w Bestwinie – 1 023 117,44 zł brutto.
  - 2) Termomodernizacja z rozbudową i przebudową budynku Szkoły Ponadpodstawowej w Zdunach wraz z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych – 3 991 903,72 zł brutto.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych:

**II. Termin wykonania usługi.**

Od dnia podpisania umowy do dnia dokonania odbioru końcowego nadzorowanych robót. Zobowiązania rozciągają się także na okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane dla w/w zadania, pod nadzorem niniejszej umowy. Planowany termin zakończenia robót: 16.08.2023 r.

**III. Sposób przygotowania oferty**

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania i która winna być:

- 1) opatrzona pieczęcią firmową,
- 2) posiadać datę sporządzenia,

- 3) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- 4) podpisana czytelnie przez wykonawcę,

**IV. Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:**

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1,
2. Oświadczenie (wg załącznika nr 4, należy dołączyć kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia) o posiadanym zasobie osobowym niezbędnym do wykonania zamówienia.

Wykonawca oświadczy, że dysponuje następującymi osobami:

- 1) inspektor nadzoru specjalności konstrukcyjno – budowlanej posiadający:- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem,
- 2) inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej posiadający - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem,
- 3) inspektor nadzoru specjalności elektrycznej posiadający - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem.

Przez uprawnienia, o których mowa w ppkt. 1, 2, 3 należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

3. Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania posiadanej wiedzy i doświadczenia – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. W wykazie należy wyszczególnić wykonanie usług – w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: minimum 1 usługi polegającej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych przy obiekcie użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł (brutto) wg kosztorysu inwestorskiego wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
5. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych wg załącznika nr 3.
6. Podpisany wzór umowy wg załącznika nr 5.

#### **V. Miejsce i termin składania ofert.**

Oferty należy:

- 1) dostarczyć osobiście lub przesłać za pośrednictwem poczty (kuriera) na adres: Gmina Zduny, Rynek 2, 63-760 Zduny w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu pn. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Zduny”** lub,
- 2) przesłać ofertę drogą elektroniczną na adres email: [zduny@zduny.pl](mailto:zduny@zduny.pl).

**do dnia 15.02.2023 r. godz. 12.00 .**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

#### **VI. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

#### **VII. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie nastąpi dnia 15.02.2023 r. w pokoju nr 101 o godz. 12.15.

#### **VIII. Wyjaśnienie.**

Wyjaśnień w sprawach dotyczących prowadzonego niniejszego zapytania ofertowego udziela Pan Miłosz Zwierzyk pod numerem telefonu 62 721 50 01 wew. 18, poniedziałek – piątek w godz. 7.00 -15.00, środa w godz. 9.00 – 17.00.

#### **IX. Ocena ofert i jej kryteria:**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium cena - 80% i termin płatności 20%.

##### **a) kryterium cena**

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

$P_i(C)$  ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";

$C_{\min}$  najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;

$C_i$  cena oferty "i";

$\text{Max}(C)$  maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

##### **b) kryterium termin płatności:**

- 14 dni – 10 pkt.

- 21 dni i więcej – 20 pkt.

#### **X. Warunki zmiany umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami lub sprzecznie z umową.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub zawieszenie prac,
  - 2) wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności formalno – prawnych mających wpływ na termin wykonania,

- 3) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne,
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia.
  - 5) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT,
  - 6) zmiany personelu Wykonawcy, spełniającego wymagania Zamawiającego (po uzgodnieniu).
  - 7) zmiany terminu zakończenia prac budowlanych
3. Wskazane zmiany mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

#### **XI. Inne postanowienia dotyczące zapytania ofertowego.**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie Wytycznych Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020 w sprawie kwalifikowalności kosztów objętych dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Kodeksu Cywilnego i procedur wewnętrznych Urzędu Miejskiego w Zdunach.
2. Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
  - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym. (wzór oświadczenia określony w załączniku nr 3)



3. Odrzuceniu podlegają oferty, których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, lub złożone przez oferenta nie spełniających warunków, określonych w zapytaniu ofertowym,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) zmiany warunków udziału w postępowaniu przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) zamknięcia postępowania bez wybierania oferty bez podania przyczyn

Załączniki do niniejszego zapytania ofertowego;

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) Wykaz wykonanych usług,
- 3) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych,
- 4) Oświadczenie o posiadanym zasobie osobowym,
- 5) Wzór umowy.
- 6) Wyciąg z dokumentacji budowlanej.

Z poważaniem

Miłosz Zwierzyk

Kierownik Wydziału Gospodarki, Rolnictwa i Rozwoju

(podpisano cyfrowo)