

Zadanie:
**PROJEKT I BUDOWA BUDYNKU Z ZAPLECZEM
SOCJALNO-SANITARNYM I TRYBUNĄ W ZDUNACH**

Adres:
Ul. Strzelecka 12, 63-760 Zduny

Nazwa i kody CPV:
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
45212224-2 Roboty budowlane związane ze stadionami
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu
elektrycznego w budynkach
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych
i klimatyzacyjnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Inwestor:
GMINA ZDUNY
Ul. Rynek 2, 63-760 Zduny

Sporządził:
mgr inż. arch. Wojciech Błaszak WP-OIA/OKK/UpB/57/2008
współpraca: inż. arch. Piotr Anczakowski

WOJCIECH BŁASZAK ARCHITEKT
Ul. Zbąszyńska 21/2, 60-359 Poznań
pracownia@wojciechblaszak.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	19

WRZESIEŃ 2022

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	3
1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1.2.1 Opracowania projektowe	6
1.2.2 Przygotowanie terenu budowy	6
1.2.3 Architektura	7
1.2.4 Konstrukcja	8
1.2.5 Instalacje sanitarne	9
1.2.6 Instalacje elektryczne	10
1.2.7 Instalacje niskoprądowe	10
1.2.8 Wykończenie i wyposażenie	11
1.2.9 Zagospodarowanie terenu	15
1.2.10 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	15
1.2.11 Minimalne wymagane warunki gwarancji i rękojmi	18

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA **19**

2.1 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	19
2.2 ZAŁĄCZNIKI	21
2.2.1 Projekt koncepcyjny obiektu	

TEMAT	SKALA
Zagospodarowanie terenu	1:500
Rzut parteru	1:100
Przekrój A-A	1:100
Elewacja wschodnia	1:100
Elewacja południowa	1:100
Elewacja zachodnia	1:100
Elewacja północna	1:100
Wizualizacje	

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla potrzeb realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” nowego budynku z zapleczem socjalno-sanitarnym i trybuną w Zdunach, wraz z oświetleniem boiska, niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu.

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	195,7	m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	378,4	m²

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obiekt należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym miejscowego), na podstawie koncepcji projektowej (stanowiącej integralną część niniejszego PFU), zgodnie z wytycznymi niniejszego PFU i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Teren we władaniu Gminy Zduny zajmuje działki ew. nr 1065, 1066 oraz części działek 1064/2 oraz 1068 z obrębu 0001, pod adresem: ul. Strzelecka 12 , 63-760 Zduny.

Teren nie jest objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z czym konieczne jest wystąpienie o decyzję o ustalenie Warunków Zabudowy.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego ani nie podlega innej formie ochrony konserwatorskiej.

Planowana lokalizacja obiektu znajduje się w południowo – wschodniej części działki ew. nr 1064/2, pomiędzy boiskiem piłkarskim znajdującym się na działkach ew. nr 1065 i 1066 a stadionem lekkoatletycznym na działce ew. nr 1064/2. Teren w pobliżu projektowanego obiektu jest płaski, z lekkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu w sąsiedztwie:

- ulica Strzelecka - droga wjazdowa na teren; przy drodze chodnik z betonowych płyt chodnikowych
- budynek klubu z zapleczem sanitarnym przeznaczony do rozbiórki;
- wiaty dla zawodników przy boisku piłkarskim przeznaczone do rozbiórki;



Planowana lokalizacja obiektu (fot. Google Maps)

1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planuje się lokalizację budynku z zapleczem socjalno-sanitarnym i trybuną w połowie długości boiska piłkarskiego od strony zachodniej zachowując wymagany odstęp od linii bocznej.

W obiekcie znajdą się następujące pomieszczenia: magazyn, pomieszczenie techniczne, dwa pomieszczenia porządkowe, dwie szatnie dla 22 osób każda, dwa zaplecza sanitarne dla każdej z szatni, sala spotkań, zaplecze socjalne, ogólnodostępne wc damskie, wc męskie oraz wc przystosowane dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie sędziego, wiatrołap oraz komunikacja.

Na dłuższych ścianach budynku znajdują się trybuny dla widzów mogące pomieścić odpowiednio: 152 osoby wzdłuż boiska piłkarskiego oraz 76 osób (wzdłuż stadionu lekkoatletycznego)

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

pomieszczenie	l.p.	m ²
Magazyn	1	14,2
Pomieszczenie techniczne	2	7
Pomieszczenie porządkowe	3	2,7
Zaplecze sanitarne	4	16,3
Szatnia dla 22 osób	5	23,2
Wiatrołap	6	14,8
Szatnia dla 22 osób	7	23,2
Zaplecze sanitarne	8	16,3
Sala spotkań	9	28,3
Zaplecze socjalne	10	4,2
Pomieszczenie porządkowe	11	2,3
WC dla niepełnosprawnych	12	5,3
Komunikacja	13	8,4
WC damskie	14	5,1
WC męskie	15	7,6
Zaplecze sanitarne	16	6,7
Pomieszczenie sędziego	17	10,1

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	195,7
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	135,4
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	37,1
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI (RUCHU)	23,2
POWIERZCHNIA NETTO	202,6

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	378,4
------------------------------	--------------

KUBATURA [m3]	1285,5
----------------------	---------------

Wskaźnik udziału powierzchni ruchu w powierzchni netto: 11,4%.
 Dopuszczalne przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni, kubatur i wskaźników : **+10%, -5%**.

1.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1 Opracowania projektowe

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie mapy do celów projektowych, wyników badań geotechnicznych oraz decyzji o warunkach zabudowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz udzieli stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek wykonania następujących opracowań i zgłoszeń oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego następujących decyzji, zgód, pozwoleń, warunków i uzgodnień:

- projekt rozbiórki istniejącego budynku zaplecza socjalno-sanitarnego;
- zgłoszenie właściwemu organowi rozbiórki istniejącego budynku zaplecza socjalno-sanitarnego z załącznikami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego i uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę;
- wystąpienie o decyzję o warunkach zabudowy;
- sporządzenie projektu budowlanego budynku z zapleczem socjalno-sanitarnym w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, drogowej – jako załącznika do wniosku o pozwolenie na budowę. Zakres dokumentacji – zgodnie z rozporządzeniem [10] w tym: *Projekt Zagospodarowania Działki lub Terenu*, *Projekt Architektoniczno-Budowlany*, *Projekt Techniczny*. Dokumentacja musi posiadać wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia. Nie wyklucza się konieczności uzgodnienia tras planowanych przyłączy na naradach koordynacyjnych, organizowanych przez właściwy organ;
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (na etapie projektu) oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (przez kierownika budowy);
- wystąpienie w imieniu zamawiającego do właściwego organu o pozwolenie na budowę i uzyskanie pozwolenia na budowę;
- dla prawidłowej realizacji przedsięwzięcia niezbędne może być sporządzenie projektów wykonawczych dla wybranych branż;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Ww. uzgodnienia nie stanowią katalogu zamkniętego i nie zwalniają Wykonawcy z konieczności uzyskania uzgodnień (map, matryc, wypisów, wyrysów, warunków technicznych, zgód, pozwoleń, decyzji etc.), wynikających z wymagań prowadzonego postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia na budowę oraz niezbędnych do dokonania odbioru robót budowlanych wykonanych na bazie opracowanej dokumentacji projektowej.

1.2.2 Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest zadbać o możliwość ciągłego funkcjonowania boisk sportowych podczas prowadzenia robót budowlanych. Nie dopuszcza się wycinki ani uszkodzenia drzew i krzewów, znajdujących się na terenie inwestycji.

1.2.3 Architektura

Projektuje się prostą bryłę budynku z zapleczem socjalno-sanitarnym przykrytą dachem pogrążonym, będącym kombinacją dwóch dachów pulpitowych, nadającym dynamiczną formę i pełniącym rolę zadaszeń trybun widowni boiska piłkarskiego oraz stadionu lekkoatletycznego.

Ściany zewnętrzne:

Ściany murowane z pustaków ceramicznych poryzowanych o grubości 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej oraz trzony żelbetowe wg konstrukcji. Wykończenie wg projektu: tynkiem mineralnym malowanym w kolorze białym (ściany szczytowe) oraz okładziną ceramiczną – płytką „cegła” w kolorze złamana biel (ściany za trybunami) zgodnie z wizualizacjami koncepcji.

Do ocieplenia budynku projektuje się termoizolację gr. 20cm dobierając parametr λ aby współczynnik U przegrody nie przekroczył $U_{\max} = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Należy zastosować wszelkie niezbędne zabezpieczenia w celu uniknięcia wysoleń (wykwitów) – odpowiednio dobrana zaprawa, odpowiednia woda do zaprawy, właściwie wykonane izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe, przykrywanie i zabezpieczenie muru folią po zakończeniu dnia pracy. W przypadku wystąpienia dużych wykwitów roboty nie będą odebrane.

Dach:

Projektowany dach oparty na konstrukcji dźwigarów stalowych wykończony blachą na rąbek stojący w kolorze białym (RAL 9003). Podbicie dachu wykończone tynkiem mineralnym malowanym w kolorze białym. Opierzenia i obróbki blacharskie dachu z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo (RAL 9003). Połąć południowo-wschodnia dachu pokryta panelami fotowoltaicznymi na podkonstrukcji systemowej wybranego producenta.

Rynny i rury spustowe:

Blaszane ocynkowane malowane proszkowo RAL 9003.

Odprowadzenie wody z dachu na warunkach określonych przez gestora sieci; w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Stolarka fasadowa:

Projektowane fasady systemowe aluminiowe słupowo – ryglowe, wykończone konstrukcji na kolor antracytowy RAL 7016; na szczytach budynku fasady w kształcie trapezu są ślepe; szkło w kolorze grafitowym wg specyfikacji:

- light transmission 70%
- solar factor: 39%
- Ug – value: $1.0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;

Współczynnik przenikania ciepła fasad $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Ślusarka zewnętrzna:

Ślusarka zewnętrzna, w systemie fasadowym aluminiowym słupowo – ryglowym. Dobrac profil systemu fasadowego aby zapewnić wymagane światło przejścia dla każdej pary drzwi po ich otwarciu. Od wewnątrz klamki bezpieczne typu U ze stali nierdzewnej na wysokości 1m, od zewnątrz pochwyty pionowe ze stali nierdzewnej na całą wysokość skrzydła.

W projekcie budowlanym wykazać spełnienie wymagań zakresie izolacyjności przegród oraz charakterystyki energetycznej, jak również wykazać, że nie wystąpi zjawisko kondensacji pary wodnej wewnątrz przegród.

Balustrady:

Balustrada stalowa z rur okrągłych – pochwyt o średnicy 5cm, słupki o śr. 3cm, montowana na murku, od góry rozety stalowe. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo RAL 7016. Opierzenie i obróbki blacharskie na murkach balustrady blaszane, ocynkowane i malowane proszkowo RAL 7016.

Trybuny:

Konstrukcja trybun betonowa wg projektu wykończona betonem architektonicznym w kolorze jasnoszarym. Podkonstrukcja siedzisk stalowa zabezpieczona przeciwkorozyjnie, montowana na stałe do betonowej konstrukcji trybuny. Siedziska widowni z wysokiej jakości tworzywa sztucznego odpornego na warunki atmosferyczne i działanie słońca, barwione w masie na kolor zielony (zgodnie z załączonymi wizualizacjami)

Ściany wewnętrzne:

Ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych poryzowanych o grubości 25; ściany działowe z pustaków ceramicznych poryzowanych o grubości 12cm i 8cm. Wykończenie wewnątrz zgodnie z tabelą pkt 1.2.8

Sufity podwieszane:

Sufity podwieszane, systemowe na ruszcie aluminiowym z płyt g-k w kolorze białym w pomieszczeniach należy dobrać odpowiednio dla poszczególnych pomieszczeń: poprawiające właściwości akustyczne dla pomieszczeń: sali spotkań i pom. sędziego oraz wodoodporny w szatniach i zapleczach sanitarnych. Wykończenie sufitów zgodnie z tabelą pkt 1.2.8

Stolarka wewnętrzna:

Skrzydła drzwiowe wypełnione płytą MDF, wykończoną w kolorze białym, matowym RAL 9003. Klamki bezpieczne typu U ze stali nierdzewnej na wysokości 1m. Podcięcia wentylacyjne w drzwiach zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

Wentylacja grawitacyjna:

Nie przewiduje się wentylacji grawitacyjnej.

Zamawiający oraz autor koncepcji dopuszczają niewielkie zmiany w załączonym projekcie koncepcyjnym. Zmiany należy uzgadniać z Zamawiającym.

1.2.4 Konstrukcja

Fundamenty:

Stopy i ławy żelbetowe, zgodnie z opracowanym projektem konstrukcji. Posadowienie poniżej głębokości przemarzania. Ściany fundamentowe żelbetowe lub z bloczków betonowych fundamentowych.

Ściany nośne:

Ściany z pustaków ceramicznych o szerokości 25cm, trzpienie żelbetowe zgodnie z projektem konstrukcji. Sprawdzić nośność filarka lub fragmentu ściany.

Dach:

Konstrukcja dachu stalowego – dźwigary stalowe przekryte blachą trapezową. Dźwigary przenoszące obciążenia na trzpienie żelbetowe wg projektu konstrukcji. Dach zaprojektować z uwzględnieniem obowiązujących wymagań dotyczących obciążenia śniegiem oraz parcia / ssania wiatru.

Nadproża:

Nadproża drzwiowe prefabrykowane wg projektu konstrukcji; zewnętrzne na wysokości 2,90 m od stron trybun oraz 2,20 m na szczytach budynku; nadproża wewnętrzne na wysokości 2,10 m.

1.2.5 Instalacje sanitarne**Woda:**

Należy zaprojektować i wykonać zasilanie w wodę przedmiotowego budynku projektowanym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Strzeleckiej lub ul. Witosa. Dobór średnicy przyłącza na podstawie obliczeń – zgodnie z projektem. W zakresie robót przewidzieć przejście przez ścianę zewnętrzną, wykonanie odpowiedniego uszczelnienia (przejścia szczelnego). Zawór zwrotny antyskażeniowy należy zamontować za zaworem odcinającym za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji. Dla potrzeb realizacji ciepłej wody użytkowej proponuje się wykorzystanie zasobnika zasilanego powietrzną pompą ciepła. Obiekt należy wyposażać w zbiorczy mieszacz termostatyczny dostarczający stałą temperaturę wody do baterii umywalkowych i prysznicowych.

Woda na cele pożarowe:

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 dm³/s; zaprojektować i wykonać jeden hydrant zewnętrzny DN80 w odległości 5-75m od budynku.

Kanalizacja sanitarna:

Należy zaprojektować grawitacyjne odprowadzanie ścieków bytowych projektowanym przyłączem w kierunku kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ulicy Strzeleckiej. W zakresie robót przewidzieć przejście przez ścianę zewnętrzną, wykonanie odpowiedniego uszczelnienia (przejścia szczelnego). Dopuszcza się zaprojektowanie innego rozwiązania w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Ogrzewanie:

Należy zaprojektować ogrzewanie podłogowe w całym obiekcie zasilane powietrzną pompą ciepła działająca w zakresie pracy temperatury zewnętrznej -20°C do +35°C. Temperatura wody grzewczej na wyjściu – zgodnie z temperaturą zasilania zaprojektowanych obiegów grzewczych. Ponadto należy zapewnić: odpowiednią pojemność buforową obiegów wodnych lub bufor ciepła, adekwatnie do mocy sprężarki w dobranej pompie ciepła; fundament lub cokół odporny na działanie mrozu; ułożenie odpowiednio izolowanych termicznie przewodów; ogrzewania zasilania i powrotu; ułożenie w gruncie elektrycznych przewodu sterowniczego i przewodu mocy; przepusty ściennie dla przewodów łączeniowych; odpływ kondensatu (mrozoodporny); środki izolacji akustycznej.

Wentylacja mechaniczna:

Należy zaprojektować wentylację mechaniczną z rekuperacją dla całego obiektu.

Dopuszcza się zaprojektowanie innych rozwiązań w uzgodnieniu z Zamawiającym. Użyte rozwiązania projektowe i wykonawcze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną, jak również zapewniać zwiększoną trwałość i bezawaryjność.

1.2.6 Instalacje elektryczne

Należy zaprojektować przyłącze elektroenergetyczne z istniejącej sieci w ul. Strzeleckiej.

W zakresie instalacji elektrycznych przewiduje się:

- instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego w tym ewakuacyjnego kierunkowego,
- instalację oświetlenia zewnętrznego
- oświetlenie boiska sportowego zgodnie z PN-EN 12193 Światło i oświetlenie – Oświetlenie w sporcie; należy zaprojektować jupitery na masztach stalowych spełniające wymogi powyższej normy,
- instalację gniazd wtyczkowych ogólnych 400/230 V AC,
- instalację gniazd wtyczkowych komputerowych DATA 230 V AC,
- instalację wypustów zasilających 400 i 230 V AC (wszystkie odbiory instalacji sanitarnych w tym wentylacji i klimatyzacji, instalacji teletechnicznych),
- instalację tras kablowych i Wewnętrznych Linii Zasilających (WLZ),
- rozdzielnice i podrozdzielnice elektryczne 400/230 V AC,
- instalację zasilania gwarantowanego – zasilanie z UPS,
- instalację uziemiającą,
- instalację połączeń wyrównawczych i ochronę od porażeń prądem elektrycznym,
- instalacje odgromową,
- instalację paneli fotowoltaicznych na połaci dachowej zwróconej na południowy-wschód (mniejsza połać dachowa); należy zaprojektować instalację mogącą zabezpieczyć potrzeby energetyczne obiektu oraz oświetlenia zewnętrznego (w tym boiska piłkarskiego)

Dla opraw oświetleniowych wewnętrznych należy wykonać symulację sprawdzającą spełnianie wyginanej przepisami ilości luxów. Wszystkie oprawy LED, natynkowe, okrągłe, ramka oprawy stalowa, biała, matowa RAL 9003 z mlecznym szkłem. W wymaganych pomieszczeniach należy zaprojektować oprawy wodoszczelne. Dla pomieszczeń nr 6, 12, 13, 14, 15 należy zaprojektować włącznik automatyczny, czasowy z czujką ruchu.

Dopuszcza się zaprojektowanie innych rozwiązań w uzgodnieniu z Zamawiającym. Użyte rozwiązania projektowe i wykonawcze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną, jak również zapewniać zwiększoną trwałość i bezawaryjność.

1.2.7 Instalacje niskoprądowe

Należy zaprojektować przyłączenie budynku do przyłącza teletechnicznego – światłowód. W przypadku braku przyłącza należy wystąpić do operatorów dostępnych sieci.

W zakresie instalacji teletechnicznych przewiduje się:

- instalację okablowania strukturalnego LAN (kat. 6 lub 6a),
- instalacja gniazd internetowych RJ45,
- instalację sieci bezprzewodowej wifi z osprzętem,
- instalacja monitoringu / telewizji przemysłowej CCTV (kamery, okablowanie, rejestratory, itd.); instalację monitoringu należy wpiąć do monitoringu miejskiego,
- System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) (centralka alarmowa, okablowanie, czujki),
- instalacja kontroli dostępu (KD),

- instalacja antenowa RTV/SAT,
- szafa Rack 19" na potrzeby Telekomunikacyjnego Punktu Styku (TPS),
- przełącznice światłowodowe, dystrybucyjne itp..

Dopuszcza się zaprojektowanie innych rozwiązań w uzgodnieniu z Zamawiającym. Użyte rozwiązania projektowe i wykonawcze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną, jak również zapewniać zwiększoną trwałość i bezawaryjność.

1.2.8 Wykończenie i wyposażenie

nr	pomieszczenie	posadzki	ściany	sufity	Wyposażenie stałe
1	magazyn	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk, malowany emulsja akrylowa, kolor biały	brak
2	pom.techn.	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsja akrylowa, kolor biały	- pompa ciepła - zestaw wodomierzowy - szafa elektryczna - szafa teletechniczna
3	pom.porządk.	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały do wys. 2,1m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsja akrylowa, kolor biały	- regał wiszący ze stali nierdzewnej na środki czystości 100x40x60; - zlew gospodarczy ze stali nierdzewnej na wysokości 50cm o wym 60x40cm; - bateria ze stali szczerotkowanej z wyciąganą wylewką z wężem
4	zaplecze sanitarne	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały do wys. 2,1m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsja akrylowa, kolor biały	- blat pod umywalkami HPL kolor biały mat; - umywalki białe ceramiczne wpuszczone w blat 4 szt., - bateria z czujnikiem ruchu stal szczerotkowana 4 szt. - mydelniczki automatyczne, stal szczerotkowana 4 szt. - nad blatem na ścianie lustro na całej szerokości blatu do wysokości 2,1m, - wpusty prysznicowe liniowe, bez brodzików 4 szt.; - ścianki pomiędzy prysznicami HPL kolor biały mat jako system z nóżkami stalowymi i rurą na zasłonkę - baterie prysznicowe z deszczownicą bez słuchawki, stal szczerotkowana, włącznik dotykowy, czasowy, bez regulacji temperatury 4 szt. - mydelniczki automatyczne, stal szczerotkowana 4 szt. - suszarka elektryczna, kieszeniowa do rąk, stal szczerotkowana 1 szt.

PROJEKT I BUDOWA BUDYNKU Z ZAPLECZEM SOCJALNO-SANITARNYM I TRYBUNĄ W ZDUNACH
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, WRZESIEŃ 2022

					<ul style="list-style-type: none"> - kabiny ustępowe HPL kolor biały mat jako system z nóżkami stalowymi i drzwiami 2 szt. - miska ustępowa wisząca, ceramiczna, biała, spłuczka typu „geberit”, przycisk stal szczotkowana, zabudowa do sufitu (bez półki) 1 szt. - wieszak na papier stal szczotkowana 1 szt. - pisuar, ceramiczny, biały, spłuczka typu „geberit”, spłukiwanie automatyczne z czujką ruchu, zabudowa do sufitu (bez półki) 1 szt.
5	szatnia dla 22 osób	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsją akrylową, kolor biały	Zamykane szafki na odzież 22 sztuki, MDF lub sklejka, kolor jasny szary z ławeczką
6	wiatrołap	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk , malowany emulsją akrylową, kolor biały	Kurtyna powietrzna elektryczna
7	szatnia dla 22 osób	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały do wys. 2,1m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsją akrylową, kolor biały	Zamykane szafki na odzież 22 sztuki, MDF lub sklejka, kolor jasny szary z ławeczką
8	zaplecze sanitarne	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały, za zlewem do wys. 2m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsją akrylową, kolor biały	<ul style="list-style-type: none"> - blat pod umywalkami HPL kolor biały mat; - umywalki białe ceramiczne wpuszczone w blat 4 szt.; - bateria z czujnikiem ruchu stal szczotkowana 4 szt. - mydelniczki automatyczne, stal szczotkowana 4 szt. - nad blatem na ścianie lustro na całej szerokości blatu do wysokości 2,1m, - wpusty prysznicowe liniowe, bez brodzików 4 szt.; - ścianki pomiędzy prysznicami HPL kolor biały mat jako system z nóżkami stalowymi i rurą na zasłonkę - baterie prysznicowe z deszczownicą bez słuchawki, stal szczotkowana, włącznik dotykowy, czasowy, bez regulacji temperatury 4 szt. - mydelniczki automatyczne, stal szczotkowana 4 szt. - suszarka elektryczna, kieszeniowa do rąk, stal szczotkowana 1 szt. - kabiny ustępowe HPL kolor biały mat jako system z nóżkami stalowymi i drzwiami 2 szt. - miska ustępowa wisząca, ceramiczna, biała, spłuczka

PROJEKT I BUDOWA BUDYNKU Z ZAPLECZEM SOCJALNO-SANITARNYM I TRYBUNĄ W ZDUNACH
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, WRZESIEŃ 2022

					<p>typu „geberit”, przycisk stal szczotkowana, zabudowa do sufitu (bez półki) 1 szt.</p> <p>- wieszak na papier stal szczotkowana 1 szt.</p> <p>- pisuar, ceramiczny, biały, spłuczka typu „geberit”, spłukiwanie automatyczne z czujką ruchu, zabudowa do sufitu (bez półki) 1 szt.</p>
9	sala spotkań	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, systemowy sufit kasetonowy akustyczny, kolor biały	brak
10	zaplecze socjalne	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały do wys. 2,1m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsją akrylową, kolor biały	<p>- zestaw mebli kuchennych z blatem MDF lub sklejką, kolor biały mat. (po obu stronach pomieszczenia)</p> <p>- zlew jednokomorowy z okapnikiem stal szczotkowana</p> <p>- bateria stojąca z mieszaczem stal szczotkowana</p>
11	pom. porządkowe	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały do wys. 2,1m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsją akrylową, kolor biały	<p>- regał wiszący ze stali nierdzewnej na środki czystości 100x40x60;</p> <p>- zlew gospodarczy ze stali nierdzewnej na wysokości 50cm o wym 60x40cm;</p> <p>- bateria ze stali szczotkowanej z wyciąganą wylewką z wężem</p>
12	wc niepełnospr.	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały do wys. 2,1m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsją akrylową, kolor biały	<p>- umywalka stalowa wandaloodporna wisząca dostosowana dla osób niepełnospr. 1 szt.</p> <p>- bateria z czujnikiem ruchu stal szczotkowana 1 szt.</p> <p>- mydelniczka automatyczne, stal szczotkowana 1 szt.</p> <p>- nad umywalką na ścianie lustro na całej szerokości ściany do wysokości 2,1m,</p> <p>- komplet uchwytów dla osób niepełnosprawnych przy umywalce stal szczotkowana</p> <p>- miska ustępowa wisząca, stalowa wandaloodporna, dostosowana dla osób niepełnospr., spłuczka typu „geberit”, przycisk stal szczotkowana, zabudowa do sufitu (bez półki) 1 szt.</p> <p>- wieszak na papier stal szczotkowana 1 szt.</p> <p>- suszarka elektryczna, kieszeniowa do rąk, stal szczotkowana 1 szt.</p>
13	komunikacja	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk , malowany emulsją akrylową, kolor biały	Kurtyna powietrzna elektryczna
14	wc damskie	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności	Tynk cementowo-wapienny, gładź	Podwieszony monolityczny na	- umywalka stalowa wandaloodporna 1 szt.,

PROJEKT I BUDOWA BUDYNKU Z ZAPLECZEM SOCJALNO-SANITARNYM I TRYBUNĄ W ZDUNACH
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, WRZESIEŃ 2022

		antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały, za zlewem do wys. 2m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsją akrylową, kolor biały	<ul style="list-style-type: none"> - bateria z czujnikiem ruchu stal szczotkowana 1 szt. - mydelniczka automatyczna, stal szczotkowana 1 szt. - nad umywalką na ścianie lustro na całej szerokości ściany do wysokości 2,1m, - suszarka elektryczna, kieszeniowa do rąk, stal szczotkowana 1 szt. - miska ustępowa wisząca, stalowa wandaloodporna, spłuczka typu „geberit”, przycisk stal szczotkowana, zabudowa do sufitu (bez półki) 1 szt. - wieszak na papier stal szczotkowana 1 szt.
15	wc męskie	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały, za zlewem do wys. 2m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsją akrylową, kolor biały	<ul style="list-style-type: none"> - umywalka stalowa wandaloodporna 1 szt., - bateria z czujnikiem ruchu stal szczotkowana 1 szt. - mydelniczka automatyczna, stal szczotkowana 1 szt. - nad umywalką na ścianie lustro na całej szerokości ściany do wysokości 2,1m, - suszarka elektryczna, kieszeniowa do rąk, stal szczotkowana 1 szt. - kabina ustępowa HPL kolor biały mat jako system z nóżkami stalowymi i drzwiami 1 szt. - miska ustępowa wisząca, stalowa wandaloodporna, spłuczka typu „geberit”, przycisk stal szczotkowana, zabudowa do sufitu (bez półki) 1 szt. - wieszak na papier stal szczotkowana 1 szt. - pisuar, stalowy wandaloodporny, spłuczka typu „geberit”, splukiwanie automatyczne z czujką ruchu, zabudowa do sufitu (bez półki) 2 szt.
16	zaplecze sanitarne	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały, za zlewem do wys. 2m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsją akrylową, kolor biały	<ul style="list-style-type: none"> - blat pod umywalką HPL kolor biały mat; - umywalka biała ceramiczna wpuszczona w blat 1 szt., - bateria z czujnikiem ruchu stal szczotkowana 1 szt. - mydelniczka automatyczna, stal szczotkowana 1 szt. - nad blatem na ścianie lustro na całej szerokości blatu do wysokości 2,1m, - suszarka elektryczna, kieszeniowa do rąk, stal szczotkowana 1 szt. - wpust prysznicowy liniowy, bez brodzika 1 szt.; - rura stalowa na zasłonkę - bateria prysznicowa z deszczownicą bez słuchawki, stal szczotkowana, włącznik dotykowy, czasowy, bez regulacji temperatury 1 szt. - mydelniczka automatyczna, stal szczotkowana 1 szt. - miska ustępowa wisząca, ceramiczna, biała, spłuczka

					typu „geberit”, przycisk stal szczotkowana, zabudowa do sufitu (bez półki) 1 szt. - wieszak na papier stal szczotkowana 1 szt.
17	pom.sędziego	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, systemowy sufit kasetonowy akustyczny, kolor biały	brak

UWAGI:

1. Wszelkie rozwiązania systemowe należy wykonać ściśle wg wytycznych producenta.
2. Przed zamówieniem elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz wykonawca zobowiązany jest samodzielnie pobrać ostateczne wymiary na budowie i na ich podstawie zamawiać te elementy.
3. Wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty.
4. **Wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz nie mogą być łatwo zapalne, produkty ich rozkładu termicznego nie mogą być bardzo toksyczne ani intensywnie dymiące!!!**

1.2.9 Zagospodarowanie terenu

Wokół projektowanego budynku należy wykonać opaskę białych kamieni: otoczków lub grysłu wapiennego frakcja 20-40 mm, zabezpieczającą przed chlapaniem na ściany (brudzeniem) i zapewniającą odprowadzenie wód opadowych.

Należy zaprojektować i wykonać dwie systemowe budki z ławkami dla zawodników, wzdłuż jednej z linii bocznych – po jednej na połowę boiska. Budki nie powinny ograniczać widoczności z trybun. Budki trwale związane z gruntem - posadowione na fundamentach wg wytycznych wybranego producenta.

Projektuje się ogrodzenie z trzech stron boiska piłkarskiego (w miejscu ogrodzenia istniejącego, które należy rozebrać) Ogrodzenie systemowe h=150cm z paneli ogrodzeniowych ocynkowanych i powlekanych PCV w kolorze zielonym na słupkach stalowych ocynkowanych. Słupki osadzone w fundamentach betonowych wg technologii wybranego producenta. Brama przesuwna na wysokości połowy boiska piłkarskiego - stalowa, ocynkowana lakierowana z przeciwwagą SYSTEMOWA – szerokość przejazdu 400cm, wysokość 1,5m, komplet okuć, zamykana na klucz. Wypełnienie bramy z paneli ogrodzeniowych ocynkowanych. Słupki osadzone w fundamentach betonowych wg technologii wybranego producenta.

Za bramkami boiska piłkarskiego należy zaprojektować dwa systemowe piłkochwyty wysokości 6m i szerokości obejmującej co najmniej całą szerokość boiska. Słupy piłkochwyty stalowe, malowane proszkowo RAL9003; siatka piłkochwyty bezwęzłowa, polipropylenowa w kolorze zielonym RAL6010

1.2.10 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający zakłada, że Wykonawca jest profesjonalną, wykwalifikowaną firmą projektowo - budowlaną i dlatego jego obowiązkiem jest sprecyzować szczegółowo zakres prac projektowo - wykonawczych. Wykonawcy nie usprawiedliwia brak wiedzy technicznej. Wykonawca zweryfikuje dostarczone informacje z własną wiedzą i doświadczeniem tak, aby mógł przygotować ofertę. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczyć wszelkie informacje tak aby móc przedłożyć łączną cenę. Wykonawca może pozyskać dodatkowe informacje ułatwiające kalkulację oferty w drodze zapytań do Zamawiającego o doprecyzowanie informacji lub uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Przystąpienie do robót

Wykonawca dostarczy Inwestorowi, w ciągu 7 dni przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót).

Inwestor przekaze teren budowy wykonawcy w terminie ustalonym umową.

W dniu przekazania placu budowy Wykonawca będzie posiadał dziennik budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Fakt przystąpienia i prowadzenie robót Wykonawca obwieści w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, tablic informacyjnych i ostrzegawczych. Inspektor nadzoru inwestorskiego określi niezbędny sposób ogrodzenia terenu budowy.

Zabezpieczenie terenu i zaplecze budowy

Do obowiązków wykonawcy należy logiczne zorganizowanie zaplecza budowy, tak aby nie stanowiło kolizji z funkcjonującym stadionem lekkoatletycznym oraz boiskiem piłkarskim. Zabezpieczenie prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie. Szczególną uwagę należy zwrócić min. na kwestie hałasu, kultury pracowników, ew. tymczasowych toalet. Należy unikać możliwości swobodnego przebywania i rozpraszania się pracowników po terenie.

Odpowiedzialność prawna

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez odpowiednie władze miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

BHP i ochrona przeciwpożarowa

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bhp oraz ochrony przeciwpożarowej. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykopaliska

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz nadzór archeologiczny i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Zamawiający i Wykonawca mogą ustalić wydłużenie czasu wykonania robót.

Materiały

Na żądanie Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania oraz odpowiednie świadectwa badania jakości w celu zatwierdzenia materiałów przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

Jeżeli materiały z akceptowanego źródła są niejednorodne lub niezadowalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrywania w materiały.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymogami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Tyczenie

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości punktów wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione, przez Wykonawcę na własny koszt.

Harmonogram. Wymaga się, aby przed rozpoczęciem prac Wykonawca opracował i przedstawił do akceptacji Zamawiającemu harmonogram robót wraz z opisem ich prowadzenia i szczegółowym opisem zabezpieczeń. Bez uzyskania akceptacji wyżej opisanego harmonogramu i opisu prowadzenia prac, prace nie będą mogły zostać rozpoczęte.

Atesty

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Atesty i legalizacje przechowywane będą na terenie budowy i okazywane Inspektorowi na każde żądanie.

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i ekonomicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Odbiory

Roboty podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez Inspektora: odbiorowi robót zanikających, odbiorowi końcowemu (ostatecznemu), odbiorowi pogwarancyjnemu.

Gwarancja i rękojmia

Warunki dotyczące odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji określono w pkt 1.2.11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają z upływem terminu gwarancji.

Płatność

Podstawowym dokumentem rozliczeniowym jest oferta Wykonawcy zawierająca cenę ryczałtową na projekt i wykonanie robót. Cena uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Cena oferty obejmować musi wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z umową i zgodnej z obowiązującymi przepisami łączną ceną robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie dokumentacji, robót, robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Cena w ofercie musi obejmować w szczególności:

- robociznę bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, składowania i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- roboty geodezyjne – pomiary i wytyczenia,
- ewentualne roboty geologiczne,
- koszt opracowania dokumentacji, uzgodnień, pozwoleń, uzyskania decyzji administracyjnych etc.

- koszty pośrednie, w skład, których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników zaplecza i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji terenu budowy i zaplecza (w tym doprowadzenie energii i wody, drogi itp.), koszty tymczasowego oznakowania robót, wydatki na bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty dzierżawne, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, koszty ogólne wykonawcy, ubezpieczenia, itp.,
- koszt rekultywacji i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- zysk kalkulacyjny, zawierający też ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu kontraktu w całym okresie jego realizacji, łącznie z okresem gwarancyjnym,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.2.11 Minimalne wymagane warunki gwarancji i rękojmi

Wykonawca dostarczy, nie później niż w dniu podpisania umowy *Dokument Gwarancyjny*, który obowiązkowo musi zawierać:

- wystawcę *Dokumentu Gwarancyjnego (Gwaranta)* – wykonawcę robót budowlanych i jego ew. następców prawnych
- zobowiązanie *Gwaranta* do uzyskania zgody Zamawiającego na ew. cesję (przeniesienie) obowiązków wynikających z gwarancji na osoby trzecie
- czas trwania gwarancji – określony w ofercie, minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego
- przedmiot gwarancji – zobowiązanie do usunięcia *wady fizycznej* rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego (w szczególnych przypadkach, za obopólną zgodą wyrażoną na piśmie, Zamawiający i *Gwarant* mogą uzgodnić inny niż 14-dniowy termin usunięcia wad)
- oświadczenie, że jeżeli *Gwarant* w 14-dniowym (bądź innym uzgodnionym) terminie nie podejmie skutecznych czynności, zmierzających do usunięcia wad, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie bądź powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko *Gwaranta* oraz zobowiązanie bezzwłocznej zapłaty roszczeń Zamawiającego z tego tytułu. W przypadku gdy wada uniemożliwia zgodne z przepisami użytkowanie obiektu *Gwarant* ma obowiązek usunięcia jej natychmiast. Wysokość zabezpieczenia (suma roszczeń) nie może przekroczyć wartości umowy (oferty).
- Zobowiązanie *Gwaranta*, że w okresie gwarancji będzie przeprowadzał, na swój własny koszt, przeglądy w ilości co najmniej 2 razy do roku o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych części, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym
- Definicję *wady fizycznej* – za wadę fizyczną uznaje się taką cechę rzeczy (lub jej brak), która wywołuje:
 - zmniejszenie wartości rzeczy ze względu na cel w umowie oznaczony lub cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy,
 - zmniejszenie wartości rzeczy ze względu na aspekty wizualne i estetyczne,
 - zmniejszenie użyteczności rzeczy ze względu na cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy,
 - niekompletność.

Za *wadę fizyczną* uznaje się również niezgodność przedmiotu umowy z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi (obowiązującymi na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę), zasadami wiedzy technicznej i innymi przepisami (w tym prawa miejscowego).

Ustala się, że termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi będzie równy odpowiedzialności z tytułu gwarancji (termin określony w ofercie, minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego).

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- [1] Dz. U. z 2022r. poz. 503 USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity),
- [2] Dz.U. 2021 poz. 2351 USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity), z późn. zm.
- [3] Dz.U. 2021 poz. 1990 USTAWA z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity)
- [4] Dz.U. 2021 poz. 1213 USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity)
- [5] Dz.U. 2021 poz. 1129 USTAWA z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity), z późn. zm.
- [6] Dz.U. 2019 poz. 1231 USTAWA z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity), z późn. zm.
- [7] Dz.U. 2021 poz. 1995 USTAWA z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity)
- [8] Dz.U. 2019 poz. 1065 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm.
- [9] Dz. U. z 2012r. poz. 463 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie warunków geotechnicznych posadawiania obiektów budowlanych
- [10] Dz.U. 2020 poz. 1609, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późn. zm.
- [11] Dz.U. 2021 poz. 2454 ROZPORZĄDZENIE Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity)
- [12] Dz.U. 2019 poz. 831 Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z późn. zm.
- [13] Dz.U. 2021 poz. 1722 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- [14] Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126 ROZPORZĄDZENIE Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- [15] Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 ROZPORZĄDZENIE Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, z późn. zm.
- [16] Dz.U. 2015 poz. 376 ROZPORZĄDZENIE Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej

[17] Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, ROZPORZĄDZENIE Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (tekst jednolity), z późn. zm.

[18] Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401 ROZPORZĄDZENIE Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

[19] Dz.U. 2016 poz. 1966 ROZPORZĄDZENIE Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym, z późn. zm.

[20] **Obowiązujące Normy Polskie oraz ISO**

2.2 ZAŁĄCZNIKI