

**AUTORSKA PRACOWNIA
URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
ADAM GOGOLEWSKI
UL. FROMBORSKA 3
62-800 KALISZ
TEL. +48 6000 43 915 E-MAIL : GOGOLARCH@OP.PL**

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO KO- ŚCIOŁA POEWANGELICKIEGO W ZDU- NACH
Adres obiektu	UL. SIENKIEWICZA 7 63-760 ZDUNY
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria X
Nazwa jednostki ewidencyjnej	301206_4 ZDUNY
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0001 MIASTO ZDUNY
Numer ewidencyjny działki	1803/1
Inwestor	GMINA ZDUNY RYNEK 2 63-760 ZDUNY

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
- 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**
3. PROJEKT TECHNICZNY
4. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH
MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY

**KALISZ
SIERPIEŃ 2022 ROK**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**AUTORSKA PRACOWNIA
URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
ADAM GOGOLEWSKI
UL. FROMBORSKA 3
62-800 KALISZ
TEL. +48 6000 43 915 E-MAIL : GOGOLARCH@OP.PL**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO KO- ŚCIOŁA POEWANGELICKIEGO W ZDU- NACH
Adres obiektu	UL. SIENKIEWICZA 7 63-760 ZDUNY
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria X
Nazwa jednostki ewidencyjnej	301206_4 ZDUNY
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0001 MIASTO ZDUNY
Numer ewidencyjny działki	1803/1
Inwestor	GMINA ZDUNY RYNEK 2 63-760 ZDUNY
Projektant branży architektonicznej	
Imię i nazwisko	mgr inż. arch. Adam Gogolewski
Specjalność	Architektoniczna bez ograniczeń
Numer posiadanych uprawnień budowlanych	UAN 8386/74/84
Data opracowania	Sierpień 2022 rok
Podpis	

**Lista osób opracowujących i sprawdzających projekt architektoniczno – bu-
dowlany zawarta jest w załączniku do strony tytułowej**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

Projektant branży konstrukcyjnej

Imię i nazwisko

Specjalność

Numer posiadanych uprawnień budowlanych

mgr inż. Tomasz Łuczak

Konstrukcyjno - budowlana

LOD/2147/POOK/13

Projektant branży elektrycznej

Imię i nazwisko

Specjalność

Numer posiadanych uprawnień budowlanych

tech. Bogdan Zajączkowski

Instalacyjna

GP.II-63/26/75

Sprawdzający branży elektrycznej

Imię i nazwisko

Specjalność

Numer posiadanych uprawnień budowlanych

mgr inż. Kamil Wronowski

Instalacyjna

PDL/0093/PBE/19

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 1. | <u>Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;</u> | <u>Str. 8</u> |
| 2. | <u>Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego</u> | <u>Str. 8</u> |
| 3. | <u>Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny.</u> | <u>Str. 8</u> |
| 4. | <u>Szczegółowe rozwiązania materiałowe wykończenia zewnętrznego</u> | <u>Str. 11</u> |
| 5. | <u>Szczegółowe rozwiązania materiałowe wykończenia wewnętrznego</u> | <u>Str. 27</u> |
| 6. | <u>Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego</u>
a) kubatura,
b) zestawienie powierzchni,
c) wysokość, długość, szerokość, średnica,
d) liczba kondygnacji,
e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej; | <u>Str. 32</u> |
| 7. | <u>Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;</u> | <u>Str. 33</u> |
| 8. | <u>Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;</u> | <u>Str. 33</u> |
| 9. | <u>Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych;</u> | <u>Str. 33</u> |
| 10. | <u>Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze;</u> | <u>Str. 33</u> |
| 11. | <u>Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie</u>
a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,
d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, | <u>Str. 33</u> |

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

e)	wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	
12.	<u>Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło</u>	<u>Str. 34</u>
a)	oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,	
b)	dostępne nośniki energii,	
c)	wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej	
d)	obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	
e)	wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	
13.	<u>Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej</u>	<u>Str. 34</u>
14.	<u>Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;</u>	<u>Str. 35</u>
15.	<u>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.</u>	<u>Str. 36</u>
16.	<u>Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.</u>	<u>Str. 40</u>
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	<u>Str. 41</u>
RYS. NR 1	Elewacja frontowa – stan istniejący	Skala 1:100 <u>Str. 42</u>
RYS. NR 2	Elewacja frontowa – zakres robót budowlanych	Skala 1:100 <u>Str. 43</u>
RYS. NR 3	Elewacja frontowa – kolorystyka	Skala 1:100 <u>Str. 44</u>
RYS. NR 4	Elewacja północna – stan istniejący	Skala 1:100 <u>Str. 45</u>
RYS. NR 5	Elewacja północna – zakres robót budowlanych	Skala 1:100 <u>Str. 46</u>

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

RYS. NR 6	Elewacja północna – kolorystyka	Skala 1:100	<u>Str. 47</u>
RYS. NR 7	Elewacja zachodnia – stan istniejący	Skala 1:100	<u>Str. 48</u>
RYS. NR 8	Elewacja zachodnia – zakres robót budowlanych	Skala 1:100	<u>Str. 49</u>
RYS. NR 9	Elewacja zachodnia – kolorystyka	Skala 1:100	<u>Str. 50</u>
RYS. NR 10	Elewacja południowa – stan istniejący	Skala 1:100	<u>Str. 51</u>
RYS. NR 11	Elewacja południowa – zakres robót budowlanych	Skala 1:100	<u>Str. 52</u>
RYS. NR 12	Elewacja południowa – kolorystyka	Skala 1:100	<u>Str. 53</u>
RYS. NR 13	Poziom 1 wieży kościoła– zakres robót budowlanych	Skala 1:50	<u>Str. 54</u>
RYS. NR 14	Poziom 2 wieży kościoła– zakres robót budowlanych	Skala 1:50	<u>Str. 55</u>
RYS. NR 15	Poziom 3 wieży kościoła– zakres robót budowlanych	Skala 1:50	<u>Str. 56</u>
RYS. NR 16	Poziom 4 wieży kościoła– zakres robót budowlanych	Skala 1:50	<u>Str. 57</u>
RYS. NR 17	Poziom 5 wieży kościoła– zakres robót budowlanych	Skala 1:50	<u>Str. 58</u>
RYS. NR 18	Poziom 6 wieży kościoła– zakres robót budowlanych	Skala 1:50	<u>Str. 59</u>
RYS. NR 19	Przekrój pionowy aa przez wieżę	Skala 1:100	<u>Str. 60</u>
RYS. NR 20	Przekrój pionowy bb przez wieżę	Skala 1:100	<u>Str. 61</u>

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie projektanta architektury. Str. 62
2. Zaświadczenie kwalifikacyjne w zakresie wykonywania prac projektowych i nadzorowania robót w specjalności architektonicznej przy zabawkach nieruchomości. Str. 64
3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektonicznej projektanta architektury Str. 65

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

4.	Oświadczenie na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.	<u>Str. 66</u>
5.	Decyzja o przyznaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń projektantowi konstrukcji.	<u>Str. 67</u>
6.	Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektanta konstrukcji	<u>Str. 69</u>
7.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie projektanta instalacji elektrycznych	<u>Str. 70</u>
8.	Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektanta instalacji elektrycznych	<u>Str. 71</u>
9.	Decyzja o przyznaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	<u>Str. 72</u>
10.	Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego instalacje elektryczne	<u>Str. 74</u>

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

- 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;**
 - Przedmiotem opracowania jest projekt rewitalizacji zabytkowego kościoła poewangelickiego w Zdunach obejmujący: remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy.
 - Obiekt zaliczony jest do kategorii X obejmującej budynki kultu religijnego.
- 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**
 - Budynek kultu religijnego pełniący obecnie funkcję kaplicy przedpogrzebowej z kostnicą oraz okazjonalnie – raz w miesiącu -kościół filialnego pw Najświętszego Serca Pana Jezusa, w którym odbywają się nabożeństwa ku czci Matki Bożej Fatimskiej.
 - Projekt utrzymuje obecną funkcję obiektu. Ponadto planuje się udostępnienie wieży kościelnej na punkt widokowy będący dodatkową atrakcją turystyczną. Wieża kościelna udostępniona zostanie niewielkim grupom zwiedzających (maksymalnie 4 osoby z przewodnikiem).
- 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny,**
 - Kościół został zrealizowany w latach 1789-92 wg. projektu wrocławskiego architekta J. F. Hansena w stylu barokowym. Bryła oparta jest na rzucie prostokąta, z kwadratową wieżą od wschodu i przybudówką od zachodu. Obiekt murowany otynkowany. Naroża kościoła zaokrąglone i ujęte pilastrami.
 - Elewacje symetryczne. Na osi elewacji północnej i południowej oraz na osi wieży portale, ujęte pilastrami i zwieńczone trójkątnymi szczytami. Nad portalem wieży tablica z datą 1792. Okna rozlokowane na dwu poziomach, zamknięte półkoliście. Dachy kryte dachówką. Nad bryłą zasadniczą dach dwuspadowy, na wieży dach namiotowy.
 - Funkcja obiektu – obiekt kultu religijnego.



Widok kościoła na widokówce z 1900 roku



Widok kościoła w 1910 roku. Zdjęcie archiwalne z witryny FOTOPOLSKA



Widok obecny kościoła. Fotografia własna

4. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WYKOŃCZENIA ZE-WNĘTRZNEGO

COKÓŁ

- Murowany z cegły ceramicznej pełnej, wysadzisty, pokryty tynkiem gładkim.
- Stan zachowania tynków bardzo zły. Liczne ślady podsiąkania wody i destrukcji tynków oraz odsłoniętych fragmentów muru.

Zakres robót:

- Wstępne oczyszczenie powierzchni cokołu.
- Odbicie tynków na wysokość około 1,5 m pod tynki renowacyjne
- Mechaniczne usunięcie silnie zdeintegrowanych cegieł, w których ubytki przekraczają 50% objętości.
- Oczyszczenie powierzchni muru ceglanego z zabrudzeń oraz nawarstwień korozyjnych.
- Odsolenie silnie zasolonych fragmentów murów
- Uzupełnienie większych ubytków w ceglach.
- Uzupełnienie ubytków w zaprawach spoinujących mur ceglany.
- Wykonanie tynków renowacyjnych WTA - odpornych na zasolenie, o podwyższonej odporności mechanicznej. Zestaw tynków renowacyjnych WTA, przewidzianych do zastosowania, składa się z obrzutki/warstwy szczepnej, tynku gromadzącego sole/podkładowego renowacyjnego i tynku nawierzchniowego.



Cokół pokryty szczątkowymi tynkami. Widoczne znaczne ubytki cegieł w murze.

MURY KORPUSU GŁÓWNEGO I WIEŻY

- Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, łączonej zaprawą wapienną. Ściany pokryte tynkami wapienno – piaskowymi zacieranymi na gładko i fakturowane metodą nakłuwania.
- Tynk fakturowy wykonany z zaprawy wapiennej. Powierzchnia nakłuwana ręcznie na świeżo nałożony tynk. Nakłuwanie prowadzono po skosie, by woda opadowa nie mogła się gromadzić w nakłuciach. Pierwotnie tynki eksponowane były bez malatury w partiach fakturalnych, natomiast partie gładkie malowane były wapienną pobiałą.
- Stan zachowania tynków zróżnicowany. Tynk na bryle kościoła w większości wypadków bardzo mocno przylega do podłoża, jednakże obserwuje się też spękania i odspojenia tynku. Najgorzej zachowane są partie cokołowe, gdzie odpadły fragmenty wyprawy i odsłoniła się cegła.
- Stan zachowania obiektu wymaga interwencji konserwatorskiej. Planuje się prowadzenie prac w dwóch etapach. Pierwszy etap ma na celu zahamowanie procesów destrukcji oraz zabezpieczenie substancji zabytkowej oryginalnych tynków późnobarokowych. Drugi etap ma na celu przywrócenie pierwotnej świetności obiektu. Naczelną zasadą działań przy obiekcie powinno być maksymalne zachowanie oryginalnej substancji zabytkowej.

Zakres robót:

- Wstępne oczyszczenie powierzchni muru.
- Usunięcie wszystkich wtórnych tynków z domieszką cementu, przy równoczesnej rygorystycznej ochronie oryginalnych tynków wapiennych.
- Umycie przy pomocy myjki ciśnieniowej skutych partii elewacji, w

celu usunięcia resztek materiału.

- Mechaniczne usunięcie silnie zdeintegrowanych cegieł, w których ubytki przekraczają 50% objętości.
- Oczyszczenie powierzchni muru ceglanego z zabrudzeń oraz nawarstwień korozyjnych.
- Uzupełnienie większych ubytków w ceglach. Wzmocnienie cegły gruntem głęboko penetrującym na bazie rozpuszczalników.
- Uzupełnienie ubytków w zaprawach spoinujących mur ceglany.
- Nałożenie na odsłoniętą cegłę cienkiej warstwy zaprawy na bazie wapna hydraulicznego Fenix 5 Tassulo.
- Uzupełnienie ubytków opasek przy pomocy tynku z narzutu uzyskanego z zaprawy na bazie wapna hydraulicznego Fenix 5 Tassulo i piasku kopanego.
- Wzmocnienie przez podklejenie zachowanych oryginalnych tynków wapiennych.
- Konserwacja zachowawcza tynków fakturowanych wg programu prac konserwatorskich autorstwa mgr Doroty Wandrychowskiej. Ostateczny wybór wzoru fakturowego dokonać komisyjnie na podstawie wykonanych prób. Szczególnego opracowania wymagają miejsca styku oryginalnych relikwów z nowym tynkiem
- Scalenie kolorystyczne zapraw.



Korpus główny i fragment wieży. Widoczne znaczne ubytki tynku

GZYMSY

- Gzymsy wykonane w technice robót ciągnionych.
- Stan zachowania gzymsów zróżnicowany.
- Gzyms należy uzupełnić w technice pierwotnej z wykorzystaniem tyn-

ków trójwarstwowych: obrzutka, narzut, gładź, wykonywanych ręcznie.

- Do robót ciągionych można zastosować gotowe specjalistyczne zaprawy.

Zakres robót

- Zabezpieczenie istniejących obróbek blacharskich przed zbrudzeniem i uszkodzeniem,
- Skucie wtórnych tynków cementowych,
- „zszycie” pęknięć gzymsu,
- Odtworzenie pierwotnej formy gzymsu,
- Hydrofobizacja powierzchni
- Opracowanie kolorystyczne wg programu prac konserwatorskich autorstwa mgr Doroty Wandrychowskiej.



Gzyms koronujący. Widoczne pęknięcia i ubytki w tynku

STOLARKA OKIENNA

- Otwory okienne korpusu prostokątne, zwieńczone łukiem eliptycznym nadwieszonym, umieszczone na dwóch poziomach. Okna dolne zbliżone kształtem do kwadratu, górne o wykroju smukłego prostokąta. W górnej części wieży okulusy, a w zakrystii okna prostokątne.
- Dolne okna drewniane, pojedyncze, stałe, z pseudoślepieniem wydzielającym dwunastokwaterową partię dolną i dzieloną promieniście część nadślepienną.
- Okna górne drewniane, pojedyncze ze stałym słupkiem w formie 3/4 wałka, rozwierane, czteropoziomowe, dzielone dodatkowo na niewielkie, prostokątne kwatery. Część skrzydeł okiennych wymieniona na

nowe w okresie przystosowania obiektu na cele kaplicy przedpogrzebowej.

- Okna zakrystii wtórne, skrzynkowe, dwudzielne, dodatkowo dzielone szczelinami pionowymi.
- Stolarka okienna malowana farbą olejną.
- Stan zachowania stolarki okiennej zły. Okna są wyeksploatowane i wykazują znaczny sposób zużycia. Warstwy zabezpieczające pierwotnie powierzchnię zostały zniszczone na skutek działania słońca i warunków atmosferycznych. Część kwater okiennych pozbawiona jest szklenia.
- Celem zabiegów remontowo - konserwatorskich jest wykonanie prac, które zabezpieczą drewno przed niszczeniem, przy jednoczesnym zachowaniu ich autentyczności.

Zakres robót przy rekonstrukcji pierwotnych okien wieży:

- Demontaż wtórnych krat okiennych.
- Demontaż wtórnych okien (dwa okna).
- Odtworzenie pierwotnego kształtu otworów okiennych.
- Rekonstrukcja okien wg zachowanych wzorów.
- Mechaniczne usunięcie tynków w ościeżach;
- Osadzenie zrekonstruowanych okien.
- Zabezpieczenie okien przed zabrudzeniem w trakcie prowadzenia prac tynkarskich.
- Wykonanie nowych tynków w ościeżach;
- Rekonstrukcja parapetów zewnętrznych.
- Hydrofobizacja poziomych powierzchni parapetów.

Zakres robót przy stolarnie okiennej korpusu głównego i wieży:

- Demontaż wtórnych krat okiennych we wszystkich otworach okiennych.
- Naprawa tynków wapiennych w ościeżach;
- Usunięcie starych powłok malarskich metodą mechaniczną (pod strumieniem gorącego powietrza), doczyszczanie powierzchni pastą do usuwania starych powłok oraz szlifowanie papierem ściernym drobnej granulacji.
- Dezynfekcja drewna preparatem biobójczym.
- Impregnacja wzmacniająca drewna oraz uzupełnianie ubytków zgodnie z programem prac konserwatorskich autorstwa mgr Doroty Wandrychowskiej. Prace stolarskie należy tak wykonać, żeby nie było widać ingerencji współczesnej.
- Gruntowanie drewna preparatem o właściwościach biologicznie czynnych o przedłużonym działaniu;
- Wstawienie brakujących szyb. Szyby osadzać na kit szklarski.
- Naniesienie warstw malarskich – dwukrotne malowanie farbą odporną na czynniki zewnętrzne.
- Istniejące okucia podlegają zabiegom konserwatorskim. Okucia należy oczyścić z luźnych nawarstwień rdzy i farby, a następnie nałożyć bezbarwną dwukomponentową żywicę zabezpieczającą surową powierzchnię metalu.

Zakres robót przy stolarcze okiennej zakrystii

- Demontaż wtórnych krat okiennych w otworach okiennych.
- Demontaż pierwotnego okna w dawnej zakrystii oraz ocena jego stanu technicznego. W przypadku pozytywnej oceny okno należy poddać zabiegom konserwatorskim i ponownie wykorzystać w miejscu wtórnego okna skrzynkowego.
- Naprawa tynków wapiennych w ościeżach;
- Wykonanie tynków wapiennych we wnęce okiennej,
- Demontaż wtórnego okna skrzynkowego w zakrystii w celu zamontowania okna pierwotnego. W przypadku złego stanu technicznego okna pierwotnego, okno skrzynkowe należy zmodyfikować dostosowując jego wygląd do okna oryginalnego – uzupełnienie słupka półokrągłego oraz poziomych szprosów w kwaterach górnych.
- Usunięcie starych powłok malarskich metodą mechaniczną (pod strumieniem gorącego powietrza), doczyszczanie powierzchni pastą do usuwania starych powłok oraz szlifowanie papierem ściernym drobnej granulacji.
- Dezynfekcja drewna preparatem biobójczym.
- Impregnacja wzmacniająca drewna oraz uzupełnianie ubytków zgodnie z programem prac konserwatorskich autorstwa mgr Doroty Wandrychowskiej. Prace stolarskie należy tak wykonać, żeby nie było widać ingerencji współczesnej.
- Gruntowanie drewna preparatem o właściwościach biologicznie czynnych o przedłużonym działaniu;
- Naniesienie warstw malarskich – dwukrotne malowanie farbą odporną na czynniki zewnętrzne.



Okna wtórne na poziomie parteru wieży



Okno wtórne na 2 poziome wieży



Okno wtórne na 3 poziome wieży



Okno pierwotne na poziomie piętra kościoła



Okno pierwotne na poziomie parteru



Okno pierwotne w dawnej zakrystii



Okno wtórne w obecnej zakrystii

STOLARKA DRZWIOWA

- Drzwi objęte opracowaniem usytuowane są na wejściu głównym i wejściach bocznych do kościoła.
- Drzwi frontowe drewniane, dwuskrzydłowe, opierane z dwóch warstw desek. Od strony wewnętrznej deski w układzie pionowym wzmocnione drewnianymi poprzeczkami. Od strony zewnętrznej warstwa dekoracyjna z oprofilowanych desek ułożonych ukośnie w jodełkę. Drzwi ćwiekowane. Deski ujęte w ramę obiegającą podkład wokoło.
- Drzwi w elewacjach bocznych drewniane, dwuskrzydłowe konstrukcji ramowo-płycinowej z promieniście dzielonym, przeszklonym nadświetlem.
- Drzwi wewnętrzne z kruchty do nawy drewniane dwuskrzydłowe konstrukcji ramowo-płycinowej, ćwiekowane, z ozdobnym szyldzikiem, klamką i kutymi zawiasami o formach roślinnych.
- Drzwi do zakrystii jednoskrzydłowe, opierane z dwóch warstw desek. Od strony zewnętrznej warstwa dekoracyjna z oprofilowanych desek ułożonych ukośnie do podkładu. Deski ujęte w ramę obiegającą podkład wokoło, przybite do podkładu gwoździami o dużych płaskich główkach.
- Stan zachowania stolarki drzwiowej jest zły. Drzwi wejściowe są wyeksploatowane i wykazują znaczny sposób zużycia. Warstwy zabezpieczające pierwotnie powierzchnię zostały zniszczone na skutek działania słońca i warunków atmosferycznych. Widoczne liczne pęknięcia desek i nieszczelności skrzydeł.

- Okucia i zawiasy kute wykazują niewielką destrukcję w postaci miejscowej korozji.
- Celem zabiegów konserwatorskich jest wykonanie prac, które zabezpieczą drewno przed niszczeniem, przy jednoczesnym zachowaniu ich autentyczności.

Zakres robót:

- Stare powłoki malarskie należy usunąć metodą mechaniczną (pod strumieniem gorącego powietrza), doczyszczenia powierzchni należy wykonać pastą do usuwania starych powłok oraz szlifowaniem papierem ściernym drobnej granulacji.
- Drewno należy wstępnie zdezynfekować preparatem biobójczym.
- Impregnację wzmacniającą drewna oraz uzupełnianie ubytków należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich autorstwa mgr Doroty Wandrychowskiej.
- Prace stolarskie należy tak wykonać, żeby nie było widać ingerencji współczesnej. Na całość zaleca się nałożenie głęboko penetrującego impregnatu podkładowego do ochrony drewna przed owadami, grzybami i sinizną.
- Istniejące okucia podlegają zabiegom konserwatorskim. Okucia należy oczyścić z luźnych nawarstwień rdzy i farby, a następnie nałożyć bezbarwną dwukomponentową żywicę zabezpieczającą surową powierzchnię metalu.



Główne drzwi wejściowe do kościoła



Oryginalny zamek skrzynkowy do drzwi



Drzwi boczne do kościoła (elewacja południowa)



Drzwi boczne do kościoła (elewacja północna)



Drzwi do zakrystii

OKIENNICE

- Okiennice pełne objęte opracowaniem usytuowane są w otworach okiennych wyższych partii wieży.
- Okiennice dwuskrzydłowe, otwierane do wewnątrz, wykonane są z pionowych desek łączonych między sobą na wpust i żłobek. Całość usztywniają trzy rzędy poprzeczek. Pomiędzy skrzydłami znajdują się listwy przymykowe. Okiennice zawieszone są na dwóch parach kutych zawiasów pasowych. Zamknięcie okiennic wykonane jest w formie poziomej belki wpuszczanej w otwory w murze.
- Okiennice nigdy nie posiadały warstw malatur kryjących.
- Stan zachowania okiennic jest zły. Widoczne liczne pęknięcia desek i nieszczelności skrzydeł. Warstwy zabezpieczające pierwotnie powierzchni są całkowicie zdegradowane na skutek działania słońca i warunków atmosferycznych.
- Okucia i zawiasy kute wykazują niewielką destrukcję w postaci miejscowej korozji.
- Celem zabiegów konserwatorskich jest wykonanie prac, które zabezpieczą drewno przed niszczeniem, przy jednoczesnym zachowaniu ich autentyczności.

Zakres robót:

- Drewno należy wstępnie zdezynfekować preparatem biobójczym.
- Impregnację wzmacniającą drewna oraz uzupełnianie ubytków należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich autorstwa mgr Doroty Wandrychowskiej.
- Okiennice w północnym skrzydle zostały przerobione – odcięto górny ich fragment umożliwiając dostęp światła dziennego. Takie rozwiązanie przyczyniło się do inwazji gołębi do wnętrza wieży. Projekt zakłada powrót do pierwotnej formy okiennicy.
- Prace stolarskie należy tak wykonać, żeby nie było widać ingerencji współczesnej. Na całość zaleca się nałożenie głęboko penetrującego impregnatu podkładowego do ochrony drewna przed owadami, grzybami i sinizną.
- Istniejące okucia podlegają zabiegom konserwatorskim. Okucia należy oczyścić z luźnych nawarstwień rdzy, a następnie nałożyć bezbarwną dwukomponentową żywicę zabezpieczającą surową powierzchnię metalu.
- Przystosowanie obiektu dla celów turystycznych wiąże się z koniecznością wykonania balustrady ze szkła bezpiecznego na piątym poziomie wieży. Do wykonania balustrad szklanych tarasu rekomenduje się użycie szkła laminowanego, co najmniej VSG 44.2. Projekt zakłada montaż balustrady po stronie zewnętrznej otworów, o wysokości 150 cm, co umożliwi bezpieczne oglądanie panoramy miasta i ochroni oglądających przed podmuchami wiatru. Balustrady mocować do muru wewnątrz otworu na bocznych krawędziach szkła. Sposób montowania szkła znajduje się w projekcie technicznym.



Okiennice pełne na 4 i 5 poziomie wieży



Widok okiennicy od strony wewnętrznej

RYNNY I RURY SPUSTOWE

- Rynny i rury spustowe wykonane są z blachy cynkowo – tytanowej patynowanej i pochodzą z roku 2019, kiedy wykonany był remont pokrycia dachowego.
- Projekt zakłada wykorzystanie istniejących rynien i rur spustowych.

Zakres robót

- Demontaż rynien i rur spustowych przed rozpoczęciem prac remontowych.
- Ponowny montaż rynien i rur spustowych po przeprowadzeniu prac remontowych.

POKRYCIE DACHU

- Dach pokryty dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę.
- Remont dachu wykonano w 2019 roku.

Zakres robót

- Zabezpieczenie dolnej partii dachu przed zbrudzeniem i uszkodzeniem

5. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO WIEŻY

- Projekt zakłada wykorzystanie wieży na cele turystyczne – punkt widokowy umożliwiający oglądanie panoramy miasta z poziomu + 20 m.

TYNKI WEWNĘTRZNE

- Ściany pokrywa jednorodny fakturalny tynk pokryty pobiałą wapienną. W tynku zachowało się bardzo dużo graffiti z XIX wieku. Całość tworzy jednorodny układ, który podlega ochronie konserwatorskiej.
- Stan tynku w większości wypadku jest dobry, jednakże obserwuje się jego destrukcję w miejscach, gdzie miała do niego dostęp wilgoć.
- Na powierzchni ścian obecna jest gruba warstwa zabrudzeń, z których część wniknęła w pory tynku.

Zakres robót

- W ramach prac planowanych w tym obiekcie proponuje się pozostawienie wnętrza w stanie takim, jakim jest bez ingerencji w jego substancję. W szczególności dotyczy to tynków wraz zabytkowymi napisami z początku XIX wieku.
- Tynki wymagają oczyszczenia, ewentualnie konsolidacji lub zabezpieczenia krawędzi na granicy spękań – zakres zabiegów konsolidacyjnych wg programu prac konserwatorskich autorstwa mgr Doroty Wandrychowskiej.
- W dolnej partii wieży (poziom 1) gdzie obserwuje się wykwyty na ścianach projekt zakłada skucie istniejących tynków do wysokości 100 cm od poziomu posadzki i wykonanie tynków renowacyjnych.
- Oczyszczenie powierzchni muru ceglanego z zabrudzeń oraz nawarstwień korozyjnych.
- Odsolenie silnie zasolonych fragmentów murów
- Uzupełnienie większych ubytków w ceglach.
- Uzupełnienie ubytków w zaprawach spoinujących mur ceglany.
- Wykonanie tynków renowacyjnych WTA - odpornych na zasolenie, o podwyższonej odporności mechanicznej. Zestaw tynków renowacyjnych WTA, przewidzianych do zastosowania, składa się z obrzutki/warstwy szczepnej, tynku gromadzącego sole/podkładowego renowacyjnego i tynku nawierzchniowego.
- Naprawa rysy w ścianie szczytowej wg projektu technicznego.



Zachowane w tynku graffiti z XIX wieku.

STROPY I SCHODY

- Pomiędzy poziomami wieży zachowały się pierwotne stropy. Pomiędzy poziomem 1 i 2 znajduje się strop belkowy z podsufitką, natomiast powyżej znajdują się stropy nagie. Deski podłogowe łączone są na zakład.
- Poszczególne poziomy wieży dostępne są schodami drabiniastymi. Policzki, w których umieszczone są stopnice są bardzo masywne, ręcznie ociosane.
- Stan zachowania stopni jest różnorodny i wynika ze stopnia eksploatacji biegu.

Zakres robót

- Elementy konstrukcji przeznaczone do pozostawienia należy oczyścić z nalotów, zanieczyszczeń oraz pozostałości żerowisk drewnojadów. Przygotowaną konstrukcję należy zaimpregnować powierzchniowo preparatami owado i grzybobójczymi.
- W celu uwzględnienia warunków postawionych w postanowieniu Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej należy wykonać zabezpieczenie wszystkich elementów drewnianych konstrukcji schodów, stropów i empor do klasy C (trudnozaplane).

PODŁOGI

- Zebranie wierzchniej warstwy odchodów i nieczystości ptasich z powierzchni podłóg i elementów drewnianych.
- Czyszczenie mechaniczne za pomocą szpachelek, szczotek i skrobaków. Zebranie resztek nieczystości odkurzaczem przemysłowym.
- Oczyszczenie powierzchni pod strumieniem gorącego powietrza.
- Wstępna dezynfekcja drewna preparatem biobójczym.
- Impregnacja wzmacniająca drewna oraz uzupełnianie ubytków zgodnie z programem prac konserwatorskich autorstwa mgr Doroty Wandrychowskiej.
- Uzupełnienie dużych ubytków metodą flekowania z wykorzystaniem drewna tego samego gatunku, co oryginał. Drewno powinno być mechanicznie postarzone np. przez piaskowanie.
- Uzupełnienie mniejszych ubytków metodą kitowania z zastosowaniem żywic poliuretanowych zmieszanych z trocinami i pyłem drewna
- Scalenie kolorystyczne drewna przez odpowiedni wybór pigmentów i spoiwa.



SCHODY

- Wymiana słupa wsporczego biegu schodowego z poziomu 1 na 2.
- Wzmocnienie połączenia prawej belki policzkowej schodów (z poziomu 3 na 4) poprzez skręcenie styku za pomocą śruby M12 przeprowadzonej na przelot przez belkę stropową i policzkową.
- Zniszczone elementy schodów – stopnie należy rekonstruować odcinkowo. Znacznie uszkodzony element należy zastąpić drewnem zdrowym, w możliwie mało widoczny sposób. Naprawa polegać będzie na

wyjęciu stopni, odcięciu pasa o szerokości 15 cm mierzonego od przodu stopnia i zastąpieniu go nowym. Połączenie starego i nowego drewna wykonać, jako klejone na pióro i wpust.

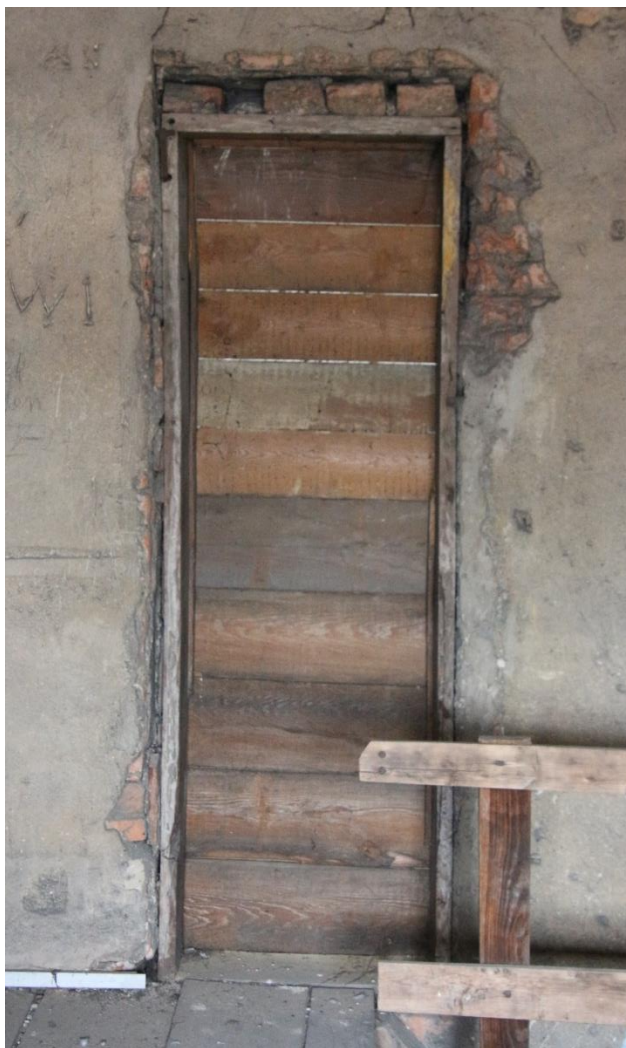
- Ze względu na planowane zwiększenie natężenia ruchu na schodach planuje się całkowitą wymianę wszystkich barierek schodowych. Nowe barierki projektuje się w formie poziomych desek mocowanych do słupków. Wysokość barierek 110 cm. Odległość między elementami max. 15 cm.



Widok schodów, belek stropowych na 5 poziomie wieży

ROBOTY INNE

- Zamknięcie otworu przejściowego z wieży na strych kościoła przy użyciu szkła bezpiecznego. Sposób montażu opisany jest w projekcie technicznym.
- Czasowe zamknięcie otworu wejściowego na poziom pierwszej em-pory. Uzgodniono z WKZ zamknięcie z płyt kartonowo – gipsowych od strony wieży i em-pory. Płyty montowane na stelażu przed istniejącą ścianką z desek.
- Oczyszczenie i konserwacja drewnianej konstrukcji pod dawne dzwony.
- Zabezpieczenie przejścia z poziomu piątego na poziom szósty przy pomocy drewnianej barierki. Ponadto należy umieścić tabliczkę zakazującą wstępu.



Widok otworu od strony wieży



Widok otworu od strony empory

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Projekt budowlany opracowano w oparciu o kompleksowy program prac konserwatorskich opracowanych w 2022 roku przez mgr Dorotę Wandrychowską konserwatora rzeźby i detalu architektonicznego.

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu pracami mogą kierować wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

Kolorystyka elewacji

<i>PARTIE COKOŁOWE SCIANY</i>	Tynki renowacyjne gładkie	W kolorze tynków historycznych
	Tynki strukturalne	W kolorze tynków historycznych
<i>OPASKI OKIENNE</i>	Tynki gładkie	W kolorze tynków historycznych
<i>DRZWI WEJŚCIOWE</i>	Malowane półmatową emalią akrylową do drewna	W kolorze RAL 8011
<i>STOLARKA OKIENNA</i>	Malowane półmatową emalią akrylową do drewna	W kolorze RAL 8011
<i>GZYMSY</i>	Tynki gładkie	W kolorze tynków historycznych
<i>DACH</i>	Istniejąca dachówka karpiówka układana w koronkę	Naturalny kolor dachówki
<i>RYNNY I RURY SPUSTOWE</i>	Istniejące rynny i rury spustowe do powtórnego wykorzystania po wykonaniu remontu elewacji	Kolor szary (blacha cynkowo-tytanowa patynowana)

UWAGA

WYMIENIONE W PROJEKCIE NAZWY FIRM I WYROBÓW NALEŻY TRAKTOWAĆ INFORMACYJNIE. DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE INNYCH WYROBÓW O PORÓWNYWALNYCH PARAMETRACH.

STOSOWANE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA TECHNICZNE, NORMOWE, ESTETYCZNE I UŻYTKOWE, POSIADAĆ STOSOWNE ATESTY, APROBATY, CERTYFIKATY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a/. Kubatura.

- Na dotychczasowym poziomie tj. około 12870 m³.

b/. zestawienie powierzchni

- Powierzchnia użytkowa budynku - około 994,52 m²

Zestawienie pomieszczeń

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| • Kruchta – 1 poziom wieży | 24,30 m ² |
| • Poziom nr 2 wieży | 24,19 m ² |
| • Poziom nr 3 wieży | 24,67 m ² |
| • Poziom nr 4 wieży | 26,19 m ² |

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

- Poziom nr 5 wieży 29,24 m²
- Poziom nr 6 wieży 29,50 m²
- Nawa kościoła = 453,29 m²

Zestawienie powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

- Nie dotyczy.

c/. Wysokość, długość, szerokość, średnica,

- Parametry obiektu na dotychczasowym poziomie.
- Wysokość (do kalenicy nad korpusem głównym) – około 24,65 m.
- Wysokość wieży (do najwyższego poziomu dachu) – około 33,47 m.
- Długość - około 38,50 m.
- Szerokość – około 21,99 m.

d/. Liczba kondygnacji,

- Kościół - 1 kondygnacja nadziemna z dwiema emporami.
- Wieża - 6 poziomów.

e/. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

- Nie dotyczy - obiekt istniejący.

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

- Nie dotyczy – zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;

- Nie dotyczy.

9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych;

- Nie dotyczy.

10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze;

- Obiekt dostępny jest dla osób niepełnosprawnych z poziomu chodnika i wejścia bocznego.
- Istniejące szerokości drzwi umożliwiają wjazd osób na wózkach

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
 - Wody opadowe odprowadzane w dotychczasowy sposób – po terenie własnej działki.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- Nie dotyczy – zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,
 - Nie dotyczy – zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy.
- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania,
 - Nie dotyczy – zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy.
- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
 - Inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - Nie dotyczy – zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy.
- b) Dostępne nośniki energii,
 - Nie dotyczy – zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy.
- c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej
 - Nie dotyczy – zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy.
- d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię
 - Nie dotyczy – zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy.
- e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
 - Nie dotyczy – zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy.

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

- Nie dotyczy – zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy.

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Instalacje wodociągowe

- Na dotychczasowych zasadach.
- Zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy.

Instalacje kanalizacyjne

- Na dotychczasowych zasadach.
- Zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy.

Instalacja grzewcza

- Na dotychczasowych zasadach.
- Zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy

Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne

- Na dotychczasowych zasadach.
- Zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy

Instalacja elektryczna

Zasilanie budynku

- Na dotychczasowych zasadach.
- Zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy

Rozdzielnica główna RG

- Na dotychczasowych zasadach.
- Zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy.

Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych

- Oprzewodowanie elektryczne do gniazd i oświetlenia prowadzić na uchwytych do ściany, a w miejscu drewnianych belek przewody układać w stalowych rurkach. Łączniki oświetleniowe, oprawy oświetleniowe i gniazda wtyczkowe w wykonaniu natynkowym uzgodnić na etapie wykonawstwa z Projektantem i Inwestorem.
- Projekt instalacji oświetleniowej i gniazd wtyczkowych wg odrębnego opracowania.

Oświetlenie ewakuacyjne

- W całym obiekcie zaprojektowano oprawy oświetlenia awaryjnego.

Jako oświetlenie awaryjne pracować będą oprawy dedykowane, zaopatrzone we własne akumulatory z funkcją autotestu. Założony czas pracy opraw po zaniku napięcia – 1 godzina. Założone natężenie oświetlenia, co najmniej 5 luksów. Oświetlenie to powinno zapewniać swobodne opuszczenie budynku przez użytkowników.

- Dodatkowo – projektuje się montaż opraw ewakuacyjnych z własnymi akumulatorami z funkcją autotestu (do pracy tylko awaryjnej przez 1 godzinę) i piktogramami informującymi o kierunkach ewakuacji rozmieszczonych na trasach komunikacyjnych. Na zewnątrz każdego wyjścia ewakuacyjnego z budynku projektuje się oprawę awaryjną wyposażoną we własny akumulator przeznaczony do pracy na zewnątrz. Wszystkie zamontowane oprawy do oświetlenia awaryjnego powinny posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP.

Instalacija sygnalizacji pożaru

- Obiekt zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej z transmisją sygnału za pomocą monitoringu pożarowego do Stanowiska Kierowania Komendanta Powiatowego PSP w Krotoszynie wg odrębnego opracowania branżowego.
- Instalacja sygnalizacji pożarowej zostanie wyposażona w sygnalizatory alarmowe optyczno – akustyczne informujące użytkowników o wykrytym zagrożeniu.

Instalacja odgromowa i uziemienia

- Na dotychczasowych zasadach. Instalacja wykonana w ramach remontu pokrycia dachu.

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

a/. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i ilość kondygnacji

- Łączna powierzchnia użytkowa około 994,52 m²
- Liczba kondygnacji 1 kondygnacja nadziemna
- Wysokość obiektu – do wierzchu stropu nad nawą – około 12,38 m

b/. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

- W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

- Nie dotyczy.
- Zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy

Charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

- Nie dotyczy – obiekt istniejący.
- Zakres projektu obejmuje rewitalizację zabytkowego kościoła obejmującą remont elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz adaptację wieży na punkt widokowy

c/. Informacja o klasyfikacji pożarowej

- Obiekt zakwalifikowany został, jako średniowysoki (wys. do wierzchu stropu nad nawą 12,38 m)

d/. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi –

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

- Budynek użyteczności publicznej, zakwalifikowany do kategorii ZLI i ZLIII zagrożenia ludzi.

e/. Informacje o podziale na strefy pożarowe

- Obiekt znajduje się w jednej strefie pożarowej
- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla obiektów średniowysokich ZLI, ZLIII wynosi 5000 m².

f/. Informacje o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego

- Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych nie przekracza 500 MJ/m².

G/. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Klasa odporności pożarowej budynku

- Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – B

Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

	Minimalna odporność ogniowa	
Główna konstrukcja nośna	R 120	Murowana z cegły pełnej – warunek spełniony
Konstrukcja dachu	R 30	Dach konstrukcji drewnianej - warunek niespełniony Zastosowano rozwiązania zamienne – zabezpieczenie drewna do stopnia trudno zapalności Wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożaru
Strop	R E I 60	Stropy drewniane na belkach drewnianych - warunek niespełniony Zastosowano rozwiązania zamienne – zabezpieczenie drewna do stopnia trudno zapalności Wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożaru
Ściana zewnętrzna	E I 60	Ściany z cegły pełnej gr. powyżej 25 cm – warunek spełniony
Ściana wewnętrzna	EI 30	Ściany z cegły pełnej gr. powyżej 12 cm – warunek spełniony
Przekrycie dachu	R E 30	Dachówka karpiówka układana w koronkę – warunek spełniony
Schody na empory	R 60	Schody drewniane, dwubiegowe łamane, o konstrukcji policzkowej – warunek niespełniony Zastosowano rozwiązania zamienne – zabezpieczenie drewna do stopnia trudno zapalności Wprowadzenie zakazu wstępu na empory Wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożaru
Schody na wieży	R 60	Schody drewniane, drabiniaste - warunek niespełniony Zastosowano rozwiązania zamienne – zabezpieczenie drewna do stopnia trudno zapalności

h/. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia
wybuchem.

- W obiekcie nie przewiduje się składowania oraz wykorzystywania substancji mogących tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe.
- W budynku brak instalacji gazowej.

i/. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w
inny sposób

- Ewakuacja z nawy głównej, została zapewniona poprzez wykorzystanie przejść ewakuacyjnych o długości nieprzekraczającej 40 m, prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku. Ponieważ wysokość nawy głównej kościoła przekracza 5 m, dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych wynosi 50 m.
- Z części parterowej kościoła istnieją cztery wyjścia ewakuacyjne, w tym dwa wyjścia bezpośrednio na zewnątrz. Główne wyjście z kościoła prowadzi z nawy przez kruchtę. Dodatkowe wyjście prowadzi przez wewnętrzny korytarz w obrębie pomieszczenia zakrystii i kostnicy.
- Sumaryczna szerokość wyjść wynosi 6,8m. Z poziomu dwóch empor istnieje możliwość wyjścia na poziom przyziemia, a następnie bezpośrednio na zewnątrz budynku w czterech kierunkach poprzez schody komunikacyjne.
- Ewakuacja z poziomu wieży istniejącymi schodami drabiniastymi konstrukcji drewnianej na poziom kruchtę i dalej przez drzwi główne na zewnątrz kościoła. Elementy drewniane schodów, stropów zabezpieczone do stopnia trudnopalności.
Wieża kościelna po adaptacji zostanie udostępniona do zwiedzania maksymalnie w grupie 4 osób z przewodnikiem
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia wymagania klasy odporności ogniowej EI 30. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu, nie zmniejszają wymaganej szerokości tej drogi. Lokalizacja schodów jak i poszczególnych elementów pomieszczenia nawy jest symetryczna.

j/. informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i
urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

W obiekcie przewidziano następujące urządzenia przeciwpożarowe:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	Zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku i oznakowany zgodnie z polskimi normami wg odrębnego opracowania branżowego.
Oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne	Zlokalizowane na drogach ewakuacyjnych. Natężenie oświetlenia zwiększono do wartości 5 luksów w czasie 60 minut od zaniku napięcia. W obrębie lokalizacji wyłącznika

prądu i gaśnic oraz po zewnętrznej stronie wyjść ewakuacyjnych natężenie oświetlenia zwiększono do wartości 5 luksów. Szczegółowe rozwiązania wg odrębnego opracowania branżowego.

System sygnalizacji pożarowej

Wyposażenia obiektu kościoła w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający jego całkowitą ochronę, z transmisją sygnału za pomocą monitoringu pożarowego do Stanowiska Kierowania Komendanta Powiatowego PSP w Krotoszynie, wyposażenia systemu sygnalizacji pożarowej w sygnalizatory alarmowe (optyczno-akustyczne),

Informacje o wyposażeniu w gaśnice

- Budynek należy wyposażać w ponadnormatywną ilość gaśnic. Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 4 kg lub 6 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.
- Wymagane minimum 10 jednostek.
- Proponuje się po 1 gaśnicy GP-6X-ABC umieszczonej na każdej kondygnacji wieży oraz 4 gaśnice na poziomie nawy.

k/. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych

Drogi pożarowe

- Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa.
- Istniejący układ dróg nie zapewnia dojazdu do budynku, w sposób spełniający wymagania określone w przepisach przeciwpożarowych.
- Zastosowano rozwiązanie zamienne - dojazd z dostępem do elewacji w wymaganej odległości wyłącznie od strony ulicy Pocztovej, z przejazdem bez cofania wzdłuż krótszego boku budynku, drogą o szerokości, co najmniej 4m. Ponadto droga pożarowa posiada połączenie z wyjściem z obiektu, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

- Budynek kościoła wraz z wieżą wymaga zapewnienia ilości wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru na poziomie 20dm³/s.
- Wymagane zapotrzebowanie zapewnione jest z dwóch hydrantów zewnętrznych Dn80 zlokalizowanych w odległości do 75m dla pierwszego hydrantu(skrzyżowanie ul. Pocztovej i Sienkiewicza) oraz do 150m dla drugiego, z zapewnieniem wydajności powyżej 10 dm³/s dla każdego z hydrantów.

l/. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

- Obiekt usytuowany jest w centralnej części działki 1803/1

- Najbliższy obiekt sąsiedni, zlokalizowany na działce 1805 znajduje się w odległości 5,5 metra (odległość niezgodna z warunkami technicznymi). Uzyskano zgodę na odstępstwo od warunków technicznych.

m/. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

Zastosowano rozwiązania zamienne w zakresie:

- Wyposażenia obiektu kościoła w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający jego całkowitą ochronę, z transmisją sygnału za pomocą monitoringu pożarowego do Stanowiska Kierowania Komendanta Powiatowego PSP w Krotoszynie,
- wyposażenia systemu sygnalizacji pożarowej w sygnalizatory alarmowe (optyczno-akustyczne),
- Wyposażenia w samozamykacze zabytkowych drzwi drewnianych, stanowiących wejście na poziomy wieży,
- Zabezpieczenia drewnianych schodów, prowadzących na poziom empor oraz wieży do stopnia trudno zapalności,
- Wyposażenia budynku kościoła w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w ponadnormatywną wartość natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego 5lx,
- Wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- Wyposażenia budynku w ponadnormatywną ilość gaśnic - gaśnice ABC przenośne w ilości 4kg lub 6dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni,
- Przeprowadzania, co dwa lata przeglądu technicznego instalacji piorunochronnej obiektu oraz po każdym udokumentowanym uderzeniu pioruna w budynek,
- Przeprowadzania, co dwa lata przeglądu technicznego instalacji elektrycznej w budynku,
- Wprowadzenia bezwzględnego zakazu użytkowania obu empor dla wiernych.

16. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

Zgoda – postanowienie WIELKOPOLSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ nr WZ.52840.55.1.2022.ŻP z dnia 24 marca 2022 roku na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w § 68 ust. 1, § 216 ust. 1, § 239 ust. 2 pkt 3 i ust. 4, § 240 ust. 1, § 249 ust. 3 pkt 1, § 245, § 271 ust. 1 rozporządzenia WT budynków.

Zgoda – postanowienie WIELKOPOLSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ nr WZ.52840.55.2.2022.ŻP z dnia 24 marca 2022 roku na spełnienie wyma-

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

gań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w § 19 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Opracował

*mgr inż. arch. Adam Gogolewski
Uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej.
WP 0287*

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANEGO**