



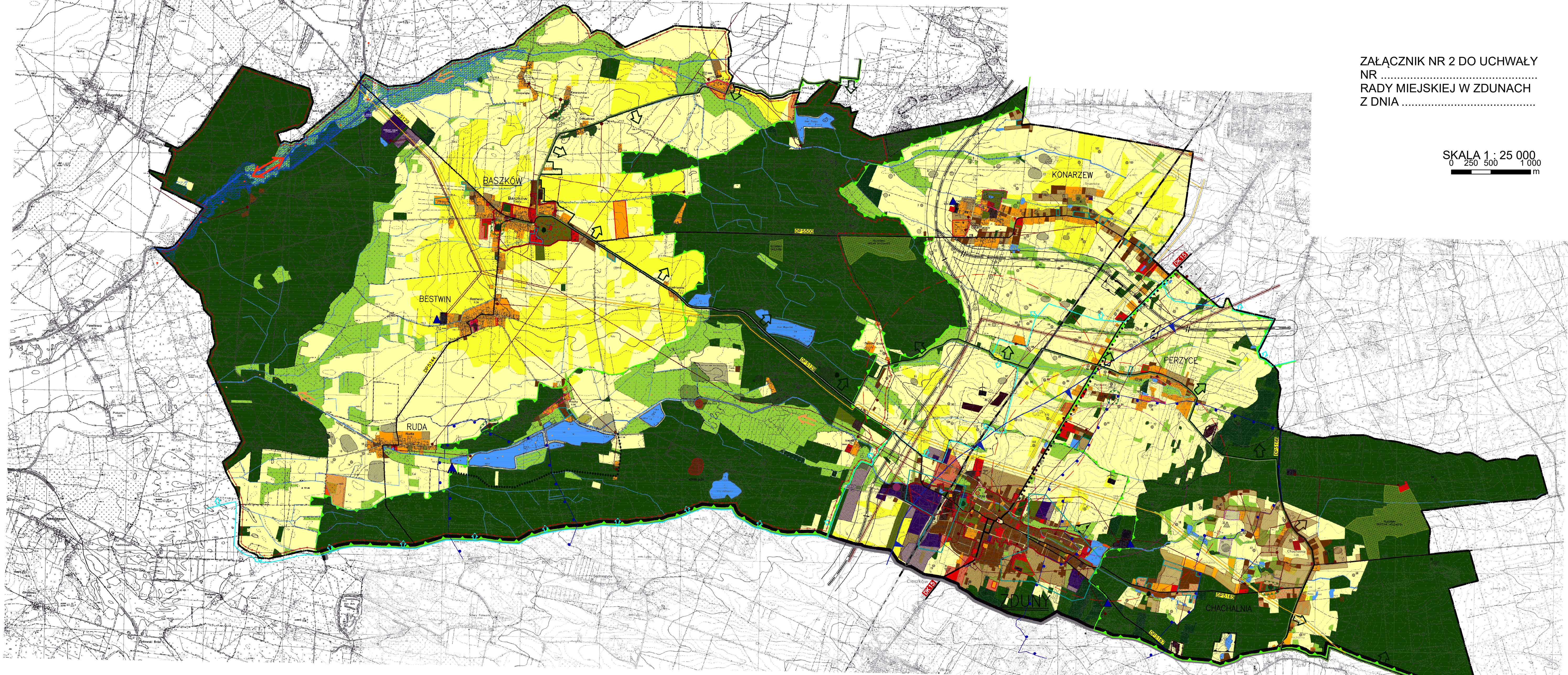
MIASTO I GMINA ZDUNY



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rysunek nr 1 – Gmina Zduny

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH
Z DNIA

SKALA 1 : 25 000
0 250 500 1000
m



LEGENDA

I. UWARUNKOWANIA: 1. Uwarunkowania przyrodnicze Granica obszaru Natura 2000 – Dąbrowy Krotoszyńskie (PLB300002) Granica obszaru Natura 2000 – Uroczyska Płoty Krotoszyńskiej (PLH300002) Granice obszaru chronionego krajobrazu "Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków – Rachy" Granica zlewni rzeki Orla – zlewnia chroniona Granica chronionego czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP309 Rezerwat przyrody Korytarz ekologiczny rzeki Orla o znaczeniu regionalnym Uzupełniające korytarze ekologiczne Lasy i zadrzewienia Łąki i pastwiska Cieki powierzchniowe – rzeki Cieki powierzchniowe – rowy Wody powierzchniowe – stojące Grunty klas bonitacyjnych I, II, III – grunty chronione Grunty klas bonitacyjnych IV, V, VI Udokumentowane złoża kopalin Ustanowione obszary górnicze Ustanowione tereny górnicze Obszar szczególnego zagrożenia powodzią – Q=10% Obszar szczególnego zagrożenia powodzią – Q=1% Obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q=0,2% Pomniki przyrody ożywionej Aleja dębów szypułkowych	2. Uwarunkowania kulturowe Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" – obiekty wpisane do rejestru zabytków Stanowiska archeologiczne wraz z numerami – wpisane do rejestru zabytków Stanowiska archeologiczne wraz z numerami – nie wpisane do rejestru zabytków Strefa ścisłej ochrony archeologicznej "W" Strefa obserwacji archeologicznej "OW" Zespoły obiektów zabytkowych Park zabytkowy Cmentarze, cmentarze zabytkowe Strefa ochrony sanitarnej cmentarza 3. Uwarunkowania infrastrukturalne Droga krajowa nr 15 Drogi powiatowe Drogi gminne Tereny PKP – linia kolejowa nr 281 Granice terenów zamkniętych PKP Linia wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną 30m Linie średniego napięcia 15kV Stacje transformatorowe Gazociąg w/c DN 500 relacji Lwówek – Odolanów wraz ze strefą ochronną 32,5m Gazociąg w/c DN 80 wraz ze strefą ochronną 17,5m Stacje redukcyjno-pomiarowe gazu wraz ze strefą ochronną 35m Ujęcia wody Strefy ochronne ujęć wody Komunalna oczyszczalnia ścieków	II. POLITYKA PRZESTRZENNA: 1. Sieć osadnicza Zduny Baszków Osiedla podstawowe Osady 2. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji Grunty rolne przeznaczone pod zalesienia Tereny wymagające rekultywacji 3. Obszary lokalizacji planowanych inwestycji celu publicznego a) Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym I Obwodnica Krotoszyńska, Zdun i Cieszkowa w ciągu drogi krajowej nr 15 II Obwodnica Krotoszyńska w ciągu drogi krajowej nr 36 Krotoszyń–Ostrów Wielkopolski b) Inwestycje o znaczeniu lokalnym Tereny usług publicznych Lądowisko helikopterów Lotniczego Pogotowia Ratunkowego Tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi	4. Tereny zainwestowane i planowane do zainwestowania a) Tereny istniejącej zabudowy Mieszkaniowo-usługowej MU Mieszkaniowej wielorodzinnej MW Zagrodowej RM Usługowej U Lotniskowej ML Obsługi rolnictwa RU Aktywizacji gospodarczej AG Proponowana strefa uciążliwości istniejącego zakładu utylizacji (wyznaczona w nieobowiązującym PZP Gminy Zduny) b) Inne tereny zainwestowane Sportu i rekreacji US Infrastruktury technicznej IT Zieleni (urządzonej, izolacyjnej, działkowej, ogrodowej) Z Zieleni cmentarnej ZC Istniejące elektrownie wiatrowe Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (R=10 x całkowita wysokość elektrowni wiatrowej) c) Tereny planowane do zainwestowania Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU Tereny zabudowy usługowej U Tereny zabudowy mieszkaniowo-lotniskowej MNL Tereny zabudowy lotniskowej ML Tereny aktywizacji gospodarczej AG Tereny zieleni (urządzonej, izolacyjnej, działkowej, ogrodowej) Z Tereny wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych Korekta strefy ochronnej istniejącej elektrowni wiatrowej Perzyce
---	--	--	---