

WZÓR UMOWY

Umowa Nr ...

zawarta w dniu 2022 r. w Zdunach pomiędzy:
Gminą Zduny, z siedzibą 63-760 Zduny, ul. Rynek 2, NIP: 621-169-40-95; REGON
250855430 reprezentowaną przez:
Pana Tomasza Chudego – Burmistrza Zdun
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną dalej “Zamawiającym” z jednej strony;

a

Firmą
reprezentowaną przez:
zwaną dalej “Wykonawcą”, z drugiej strony

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek wykonania usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie gmin Koźmin Wlkp., Rozdrażew i Zduny w celu zwiększenia produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, część III Gmina Zduny”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i przygotowanie zawodowe w zakresie robót będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, złożoną ofertą oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.1 „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych” Poddziałanie 3.1.1 „Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii” Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020.

§ 2.

1. Umowa została zawarta na czas: od dnia podpisania umowy do dnia dokonania odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlano-montażowych z planowanym terminem ich zakończenia 10 października 2022 r.
2. Zobowiązania rozciągają się także na okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane dla w/w zadania, pod nadzorem niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z przepisu art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), a w szczególności:
 - 1) reprezentowaniu inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji ze Specyfikacją Warunków Zamówienia na podstawie, której wybrano Wykonawcę zadania Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie gmin Koźmin Wlkp., Rozdrażew i Zduny w celu zwiększenia produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych część III Gmina Zduny, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzaniu jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowaniu przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;

- 3) sprawdzaniu i odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych przygotowaniu i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;
- 4) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowaniu rozliczeń budowy;
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do wykonania następujących czynności:
 - 1) obecności inspektora nadzoru podczas montownia instalacji fotowoltaicznych,
 - 2) kontroli zgodności wykonanych robót pod względem technicznym z dokumentacją, normami i przepisami branżowymi oraz warunkami umowy z wykonawcą,
 - 3) nadzorze nad wykonaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu w trakcie realizacji i użytkowania,
 - 4) doradztwie w zakresie zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych dotyczących nadzorowanych robót,
 - 5) przeprowadzaniu odbiorów częściowych wykonanych robót,
 - 6) kontroli usunięcia usterek i braków stwierdzonych w czasie odbioru oraz okresie rękojmi i gwarancji,
 - 7) udziału w odbiorach końcowych, przekazywaniu instalacji do eksploatacji oraz przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 8) sprawdzaniu faktur za wykonane roboty budowlano – instalacyjne oraz pomoc przy rozliczeniu finansowym obiektu w sposób zapewniający możliwość terminowej ich zapłaty,
 - 9) bieżącym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach,
 - 10) przygotowywaniu wszelkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia Projektu w ramach umowy o dofinansowanie ze środków WRPO 2014 -2020, w tym m.in. wykazania osiągnięcia zakładanych efektów i wskaźników,
 - 11) weryfikacji harmonogramu realizacji zadania, przygotowanego przez wykonawcę robót,
 - 12) udziału w okresie realizacji robót w naradach koordynacyjnych, których termin wyznaczy Zamawiający,
 - 13) stawianiu się na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 24h od powiadomienia, a w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania w ciągu 6h,
 - 14) udziału w rozliczeniu końcowym inwestycji,
 - 15) podejmowaniu działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647¹ Kodeksu cywilnego,
 - 16) sprawdzeniu poprawności i kompletności opracowania dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych oraz ocenie ich zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi,
 - 17) sprawdzenie jakości materiałów i urządzeń, które zamierza zastosować wykonawca robót;
 - 18) potwierdzenie faktycznie wykonanych dostaw i robót oraz usunięcia wad;
 - 19) sprawdzenie jakości wykonywanych robót
 - 20) żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
 - 21) potwierdzanie dokonania rozruchu i odbioru po rozruchu każdej instalacji;

- 22) potwierdzania wykonania prób, pomiarów, sprawdzeń oraz szczelności instalacji;
- 23) weryfikacja wyników pomiarów i raportów z badań branży elektrycznej oraz w razie potrzeby dokonywania pomiarów i sprawdzeń elektrycznych oraz nadzór nad uziemieniem instalacji;
- 24) zatwierdzanie przedstawianej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej;
- 25) informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji prac montażowych, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości montowanych urządzeń, lub zwiększenie kosztów oraz podejmowanie działań zapobiegawczych i naprawczych;
- 26) gromadzenie i przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów dotyczących prowadzonych prac montażowych, protokołów, ustaleń, kompletu niezbędnych dokumentów do przeprowadzania odbiorów częściowych, końcowego itp.
- 27) Wykonywanie innych czynności nie określonych powyżej, a przewidzianych dla inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów i umowami z Wykonawcami na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych.

Usługa obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego zarówno nad robotami podstawowymi jak i ewentualnymi robotami polegającymi na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robotami dodatkowymi i zamiennymi.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że podczas świadczenia usług jakiejkolwiek prawa osób trzecich nie będą w najmniejszym stopniu przez Wykonawcę lub osoby, którymi posłuży się do wykonania umowy naruszone, a konsekwencje ewentualnych naruszeń poniesie Wykonawca.
6. Godziny pracy i podejmowane w ramach wykonania przedmiotu umowy czynności nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy projektu – w przypadku takiej konieczności – także w dni wolne od pracy.
7. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego wobec wykonawcy realizującego roboty budowlane działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
8. Obowiązki nadzoru pełnić będzie osoba:
 - 1) inspektor w branży elektrycznej -.....

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót poleceń, ani zgody na wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową o roboty.
4. W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza protokół konieczności i zawiadamia o tym Zamawiającego.
5. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
- 6.

§ 5.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się w kwocie netto zł (słownie: złotych 00/100) plus należny% podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych 00/100) tj. razem wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie: złotych 00/100).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 uwzględnia cały zakres przedmiotu zamówienia, wszystkie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym, obejmie wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Należne wynagrodzenie Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur częściowych - w trakcie realizacji robót budowlanych, wg poziomu ich zaawansowania, proporcjonalnie do przerobu wykonawcy/wykonawców robót budowlanych, po dokonaniu odbiorów częściowych robót.
4. Podstawą do wystawiania faktur są protokoły odbiorów robót w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu.
5. Faktury będą płatne w terminie dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Faktury należy wystawić na: Nabywca Gmina Zduny, Rynek 2, 63-760 Zduny, NIP-621-169-40-95, Odbiorca Urząd Miejski w Zdunach, Rynek 2, 63-760 Zduny.
7. Zamawiający wyłącza możliwość stosowania formy rozliczeń za pomocą ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty
2. Odbiorów robót dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
3. W trakcie trwania budowy Zamawiający ma prawo w obecności Inspektora Nadzoru kontrolować budowę i roboty oraz stawiać wnioski ekonomiczne, techniczne i inne kierując je do Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru końcowego zadania niezwłocznie po wykonaniu go w całości zgodnie z dokumentacją techniczną. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale Inspektorów Nadzoru oraz innych zainteresowanych podmiotów.
5. W czasie odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty oraz protokoły odbioru robót ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami.

§ 7.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązywać będą następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy;
 - b) tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości umowy,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wartości umowy.
2. Za powstałe z winy Wykonawcy szkody ponosi on wobec Zamawiającego odpowiedzialność zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami lub sprzecznie z umową.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub zawieszenie prac,
 - 2) wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności formalno – prawnych mających wpływ na termin wykonania,
 - 3) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia.
 - 5) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT,
 - 6) zmiany personelu Wykonawcy, spełniającego wymagania Zamawiającego (po uzgodnieniu).
 - 7) zmiany terminu zakończenia prac.
3. Wskazane zmiany mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 9.

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Zleceniobiorcę jest Gmina Zduny z siedzibą: Rynek 2, 63-760 Zduny. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej: www.zduny.pl. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.



3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA