Załącznik nr 2

Wzór umowy

UMOWA Nr …….

zawarta w dniu ..... roku, w Zdunach pomiędzy:

Gminą Zduny, z siedzibą ul. Rynek 2, 63- 760 Zduny, NIP: 621-169-40-95, REGON: 250855430 reprezentowaną przez:
Pana Tomasza Chudego – Burmistrz Zdun,
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Zduny Pani **Iwony Klepackiej**
zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”
a
.....
z siedzibą w …….....……,
NIP: ……, REGON: ……., reprezentowanym przez …… …….. zwaną/zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. **„Dostawa i montaż lamp solarno-ledowych na ul. Cegielskiego w Zdunach”w ilości 3 szt.,** zwanym dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik do umowy.
3. Zakres robót, o których mowa w ust. 1, obejmuje również wykonanie wszelkich prac wymaganych przez przepisy bhp oraz związanych z organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego oraz postanowieniami Umowy.

§ 2.

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają, że zakończenie robót i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi **w terminie do……..**.
2. W razie zagrożenia poszczególnych terminów wykonania umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, że termin wykonania umowy nie jest zagrożony.

3. W przypadku, gdy roboty zostaną przerwane przez uprawniony do tego podmiot lub Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania umowy zostanie wydłużony o taką ilość dni, na jaką roboty zostały wstrzymane.

§ 3.

Wynagrodzenie

Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe z tytułu wykonania przedmiotu umowy w wysokości **……..... zł brutto**, (słownie:.....…), w tym należny … % podatek VAT w kwocie …….. (słownie: ……)

§ 4

Warunki płatności

1. Podstawę do wystawienia faktur stanowią oryginały protokołów odbioru, potwierdzone przez Strony oraz dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, wynikającego z zawartej umowy, o której mowa w § 5 ust. 4, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, w terminie **14 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu faktur za wykonany i odebrany przedmiot umowy, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.
3. Fakturę należy wystawić na Nabywcę - Gmina Zduny, Rynek 2, 63-760 Zduny, NIP 6211694095, Odbiorca - Urząd Miejski w Zdunach, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny.
4. W razie opóźnienia płatności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
6. Zamawiający wyłącza możliwość stosowania formy rozliczeń za pomocą ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów.

§ 5.

Warunki realizacji prac

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę, a także przez podwykonawców w zakresie.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty remontowe z podwykonawcami, oraz wykonywania przez nich prac, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe lub dokonać jej zmiany, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub jej zmianach, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, w terminie 7 dni od jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmian. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający umowę lub jej zmianę.
4. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany umowy, niezgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy bądź jej zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000,00 zł. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający umowę lub jej zmianę.
6. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz ich zmiany powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca do chwili odbioru końcowego robót ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy.

§ 6.
Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) przekazania Wykonawcy terenu pod montaż przedmiotu umowy,
   2) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) dostarczenia i zamontowania lamp zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i złożoną ofertą,
   2) zabezpieczenia terenu montażu lamp z zachowaniem najwyższej staranności,
   3) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru,
   4) uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
   5) dbania o należyty porządek na terenie montażu lamp,
   6) utylizacji i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości materiałowych powstałych w wyniku prac budowlanych w sposób bezpieczny dla środowiska i przedłożenia dokumentacji z tych działań na żądanie Zamawiającego.

§ 7.
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane przez siebie prace budowlane i wbudowane urządzenia **w okresie…….. miesięcy**, od daty odbioru końcowego prac.
2. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.

§ 8.
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, do dnia odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
   2) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 – za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
   3) 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 – za każdy dzień zwłoki w braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
   4) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 – za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy, lub projektu jej zmiany, o podwykonawstwo,
   5) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 – za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, lub jej zmiany, o podwykonawstwo.

6) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 – za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
   1) 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki w odbiorze robót, liczonej od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, do dnia faktycznego odbioru robót, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
   2) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 – z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia z wypłacanego wynagrodzenia lub jego części naliczonych, zgodnie z ust. 1, kar umownych.

§ 9.
Odbiór końcowy robót

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty i gwarancje na zamontowane lampy oraz atesty potwierdzające jakość materiałów użytych do montażu lamp.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni od doręczenia wniosku, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy oraz nienaliczenia stosownych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w terminie.
5. W związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 4, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru robót.

§ 10.
Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1) Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy; prawo to przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia wskazanego w wezwaniu do rozpoczęcia robót,
   2) Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni; prawo to przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia wskazanego w wezwaniu do wznowienia robót.
2. W przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia lub w przypadku dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia dokonania ostatniej zapłaty bezpośredniej.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez 15 dni, bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania

wystosowanego przez Wykonawcę; prawo to przysługuje Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia wskazanego w wezwaniu na dzień odbioru.

4. Odstąpienia od umowy i wezwania, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, powinny nastąpić w formie pisemnej i powinny zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. Z chwilą dokonania odbioru końcowego robót, uprawnienia Stron do odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 – 3, wygasają.
6. Strona, z której winy doszło do odstąpienia od umowy, poniesie koszty wynikłe z takiego odstąpienia.

§ 11.
Zmiany w Umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania **istotnych** zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące warunki takiej zmiany:
   1) zmiana wynagrodzenia określonego w umowie może nastąpić w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT)
   2) postanowienia zawartej umowy w zakresie udziału podwykonawców (jeżeli wykonawca przewidywał powierzenie części zamówienia do wykonania podwykonawcom) w realizacji zamówienia mogą ulec zmianie w przypadku:
      a) zmiany podwykonawców i powierzenia części zamówienia nowym podwykonawcom,
      b) rezygnacji z udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.
Postanowienia końcowe

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojego adresu.
2. Strony oświadczają, że adresy ich siedziby i miejsca zamieszkania stanowią adresy do doręczeń. Pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, mogące wynikać z realizacji umowy, Strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.
5. W przypadku niemożności rozwiązania sporu, Strony zobowiązują się przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach na prawach oryginału: 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający **Wykonawca**

Załącznik do
Umowy nr
z dnia ……

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy.

1) Konstrukcja
   a) materiał słupa: aluminium
   b) wysokość kompletnej lampy: 6 m / -5% do +5%;
   c) przekrój słupa: min 150/150 mm
   d) malowany proszkowo kolor szary

2) Fundament pod lampę:
   a) wymiary fundamentu: min. 300 mm x 300 mm x 1000mm;
   b) fundament : prefabrykowany F100

3) Panele fotowoltaiczne
   a) typ cel: monokrystaliczne;
   b) moc maksymalna [Pmax]: min. 150-200Wp;
   c) wydajność: min 19,8% ;

4) Bateria
   a) akumulator bezobsługowy w technologii LiFePO4;
   b) napięcie nominalne: 12,8V;/25,6 V
   c) pojemność: 350-1100 Wh;
   d) zakres temperatury pracy : od -35°C do +55°C;
   e) autonomia: min. 4 noce

5) Oprawa LED:
   a) strumień świetlny: min. 8000–12 000 lm;
   b) temperatura barwowa: min. 4000 – 6500K;
   c) żywotność: 100 000 godzin;
   d) klasa ochrony: min IP65;
   e) moc oprawy LED: min. 60 W;
   f) wysokość montażu oprawy LED: 6 m; / -5% do +5%;