

ZARZĄDZENIE Nr 486/2022
BURMISTRZA ZDUN
z dnia 04 stycznia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości będących własnością Gminy Zduny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku , poz. 1899 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości będące własnością Gminy Zduny, położone na terenie m. Konarzew oraz m. Chachalnia.
Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.
2. Wykaz podlega:
 - 1) Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdunach
 - 2) Zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej <http://www.zduny.bip.net.pl/>

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat krotoszyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, leśnictwa i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zdun
/-/ mgr Tomasz Chudy

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia położonych na terenie gminy Zduny.

Burmistrz Zdun zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz.1899 ze zm.) informuje, że zamierza przeznaczyć do wydzierżawienia:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

1. Działka **nr 113/19 część** o pow. 0,0957 ha, zapisana w KW - KZ1R/00025183/1, obręb Konarzew
2. Działka **nr 1/1** o pow. 0,2500 ha, zapisana w KW - KZ1R/00024464/8; obręb Chachalnia
3. Działka **nr 739/1 część** o pow. 0,1700 ha, zapisana w KW- KZ1R/00024464/8; obręb Chachalnia
4. Działka **nr 291/1 część** o pow. 0,8100 ha, zapisana w KW - KZ1R/00036981/5; obręb Chachalnia

II. Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działki wymienione w pkt. I przeznaczone są do wydzierżawienia i stanowią tereny:

1. Grunty orne klasy RIVb, RV - przeznaczenie ogrodniczo-warzywnicze
2. Grunty orne klasy RV - przeznaczenie rolnicze
3. Grunty orne klasy RV - przeznaczenie rolnicze
4. Grunty orne klasy RV - przeznaczenie rolnicze

Dla nieruchomości - brak planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Nieruchomość o nr 113/19 zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat.

Nieruchomości o nr: 1/1, 739/1, 291/1 zostaną wydzierżawione na okres 2 lat.

V. Wysokość dzierżawy:

Cena wywoławcza czynszu rocznego określona zostanie zgodnie z Zarządzeniem nr 153/2016 Burmistrza Zdun z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych na terenie Gminy Zduny, wyrażona z równowartości q żyta według cen stanowiących podstawę naliczenia podatku rolnego w stosunku rocznym ze zmianami.

VI. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Do 1 października każdego roku.

VII. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia:

Tryb bezprzetargowy,

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Tomasz Chudy