

UCHWAŁA NR XXIX.213.2021
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny.

§ 2. Zmiana Studium obejmuje obszar wsi Chachalnia w jej granicach administracyjnych będącym załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Dionizy Waszczuk



UZASADNIENIE

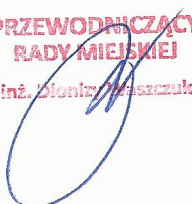
W związku z procedurą uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chachalnia w rejonach wschodnim i zachodnim (zgodnie z uchwałami nr X/72/2019 oraz X/73/2019 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 23 lipca 2019 r.) zaszła potrzeba zaktualizowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny w granicach administracyjnych wsi Chachalnia.

Rozwój wsi oraz zainteresowanie mieszkańców pozyskiwaniem nowych obszarów głównie pod budownictwo mieszkaniowe stworzyło konieczność opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. funkcja terenów przewidziana w planie miejscowym nie może naruszać ustaleń zawartych w Studium. Na terenie wsi Chachalnia istnieją przypadki niezgodności zamiarów budowlanych z ustaleniami obecnie obowiązującego dokumentu, co uniemożliwia sporządzanie nowych planów miejscowych.

Zmiana Studium pozwoli na sporządzanie nowych dokumentów planistycznych, zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Monika Wyszczuk



Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIX.213.2021
Rady Miejskiej w Zdunach
z dnia 24.02.2020 r.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Olgierd Wójcik

