

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia położonych na terenie gminy Zduny.

Burmistrz Zdun zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz.1990 ze zm.) informuje, że zamierza przeznaczyć do wydzierżawienia:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

- **Obręb m. Zduny działka nr 1306/1 część** o powierzchni 0,0649 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00027025/0;
- **Obręb m. Zduny działka nr 1308/1 część** o powierzchni 0,0367 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00025316/3;
- **Obręb m. Zduny działka nr 1683/1 część** o powierzchni 1,65 m², zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00038582/2;

II. Opis nieruchomości:

Działki wymienione w pkt. I przeznaczone jest do wydzierżawienia i stanowią: grunty orne RIVb (dz. 1306/1 i 1308/1) oraz drogę dr (dz. 1683/1).

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Nieruchomości o numerach 1306/1 i 1308/1 - przeznaczenie rolne - ogrodniczo-warzywnicze oraz nieruchomość o numerze 1683/1 - przeznaczenie - pod działalność gospodarczą.

IV. Okres obowiązywania umowy

Nieruchomości wydzierżawione zostaną na okres 3 lat (dz. 1306/1 i 1308/1) oraz na okres 1 roku (dz. 1683/1).

V. Wysokość dzierżawy:

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy - określona zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Zdun nr 153/2016 z dnia 1 sierpnia 2016 r. ze zm., w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych na terenie Gminy Zduny:

- grunty użytkowane na cele ogrodniczo-warzywnicze – 0,05 zł/m²
- grunty dzierżawione pod działalność gospodarczą – 0,20 zł/m² miesięcznie netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującym przepisami (aktualnie 23%). Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w odrębnych przepisach.

VI. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Do 1 października każdego roku (dz. 1306/1 i 1308/1) oraz na rok z góry, na podstawie wystawionej faktury.

VII. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia:

Tryb bezprzetargowy

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chudy