

Protokół nr 10/2019

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu **9 października 2019 r.** od godziny 16:00 do godziny 16:45 w salce Rady Miejskiej w Zdunach.

Na ogólną liczbę 5 członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło 5 osób.

- ✓Radny Artur Wiatrak
- ✓Radna Barbara Kempia
- ✓Radny Robert Marciniak
- ✓Radna Elżbieta Musiałowska
- ✓Radna Sławomira Kuś

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Paulina Boguszyńska – Inspektor ds. komunalnych.

Pkt 1.

Przewodniczący Komisji Radny Artur Wiatrak otworzył posiedzenie Komisji, witając uczestniczących w posiedzeniu.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie i ustalenie porządku obrad.
2. Analiza poniesionych kosztów na utrzymanie basenu kąpielowego w Zdunach w sezonie letnim 2019r.
3. Sprawy bieżące, organizacyjne, wolne głosy i wnioski.

Przedstawiony powyżej porządek obrad został przyjęty przez Komisję bez zmian – jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” na 5 obecnych.

Pkt 2 .

Podczas posiedzenia w dniu 10 października 2019 roku Komisja Rewizyjna dokonała analizy poniesionych kosztów na utrzymanie basenu kąpielowego w Zdunach w sezonie letnim 2019r. Temat ten przedstawiła Paulina Boguszyńska.

W trakcie omawiania tematu komisja ustaliła, że ceny biletów na basen wprowadzono Zarządzeniem Burmistrza Zdun nr 105/2019 z dnia 11.06.2019r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z basenu kąpielowego w Zdunach (załącznik nr 1 do protokołu). Ceny biletów pozostały na poziomie z 2016r.

Odkryty basen kąpielowy w Zdunach posiada dwie niecki basenowe o wymiarach 50m x 20m (1000 m²) oraz 22m x 20m (440 m²). Woda do basenów pobierana była z wodociągu miejskiego. Na terenie basenu znajduje się bufet gastronomiczny, boisko do siatkowej piłki plażowej, plac zabaw, toalety oraz przebieralnia. Nad bezpieczeństwem kąpiących się czuwają ratownicy. Basen otwarty jest w sezonie letnim w miesiącach: lipiec i sierpień.

W 2018r. gmina opracowała dokumentację projektową dotyczącą przebudowy basenu kąpielowego w Zdunach, ze względu na problem nieszczelności dużej niecki basenowej. Zgodnie z harmonogramem zamówień publicznych do końca roku 2018 został ogłoszony przetarg na wykonanie robót, a roboty remontowe miały być przeprowadzone w latach 2019/2019. Zadanie miało być realizowane etapami i finansowane ze źródeł własnych gminy, gdyż na modernizację otwartych kąpielisk nie ma ogłoszonych programów wsparcia.

Ze względu na nieszczelność dużej niecki basenowej i zmieniających się wymagań prawnych w stosunku do otwartych kąpielisk, gminy basen bezwzględnie wymaga remontu.

Gmina Zduny na lata 2019/2020 zaplanowała w budżecie środki finansowe w wysokości 820.000,00zł na zadanie „Remont basenu kąpielowego w Zdunach”.

W zakres prac budowlanych w zadaniu „Remont basenu kąpielowego w Zdunach” wchodzić miały następujące elementy:

- demontaż drabin ściennych oraz instalacji rur w niecce basenu dużego i brodzika,
- demontaż płytek na dnie brodzika,
- skucie betonu wzdłuż niecki basenu i rozebranie kostki brukowej,
- wykonanie wykopu wzdłuż długich boków niecek basenu i brodzika oraz krótkiego boku basenu,
- demontaż filarów w brodziku,
- Wykonanie ściany zamykającej przestrzeń pod pomostem, wygładzeniem od strony brodzika,
- wykonanie nacięć płyty dennej brodzika oraz basenu pod rozprowadzenie instalacji,
- wyznaczenie oraz odwiercenie wiertnicą d 80 – d 160 mm otworów podgniazda odkurzacza w basenie oraz brodziku, zasilanie dysz napływowych basenu oraz brodzika, odpływy z rynny przelewowej,
- wypoziomowanie krawędzi przelewu w basenie oraz brodziku zaprawą mrozoodporną,
- rozplanowanie i zamontowanie instalacji z rur PCV o średnicach d 63 – d 200 mm w dnie basenu oraz brodzika, podkucie dna w miejscach tego wymagających, instalacja montowana na uchwytych kotwionych do obecnego dna,
- montaż systemowych gniazd odpływowych z rynny oraz instalacji zbiorczej d 160 mm odprowadzających wodę z niecki basenu i brodzika,
- montaż systemowego odpływu w dnie z zasuwą, umożliwiającą opróżnienie niecek.
- położenie warstwy betonu ze zbrojeniem rozproszonym z zatarciem na gładko.

- wykonanie zagospodarowania terenu ,ułożenie kostki betonowej wokół basenu.
- montaż instalacji zasilającej dysze denne,
- montaż odpływów w rynnie przelewowej,
- wyłożenie niecek geowłókniną,
- montaż wzmocnionej włóknem foli PCV koloru niebieskiego,
- montaż gniazd odkurzacza.

Wykonawca dla niniejszego zamówienia zobowiązany był wykonać również poniższe czynności, a tym samym uwzględnić je w proponowanej przez siebie cenie:

- 1) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 2) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 3) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
- 4) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 5) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 6) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu,
- 7) naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego,
- 8)ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, na cały czas jej trwania.

Wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia obejmowały również, aby:

- 1) wykonawca winien udzielić co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane;
- 2) okres gwarancji na dostarczony sprzęt i wyposażenie winien być zgodny z gwarancją udzieloną przez producenta, nie krótszy jednak niż 12 miesięcy licząc od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru robót;
- 3) Wykonawca winien udzielić 14 dniowego terminu płatności licząc od dnia dostarczenia zamawiającemu faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy;
- 4) Wykonawca winien realizować przedmiot zamówienia zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- 5) Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej 3 osób do następujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace ziemne, murarskie, wykończeniowe, prace montażowe dotyczące instalacji wod.-kan. i c.o. oraz ogólne prace budowlane niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji. Sposób dokumentowania zatrudnienia w/w osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli

spełniania przez wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy (§ 6 ust. 3-5 i § 9 ust. 1 pkt 7 i 8).

W wyniku ogłaszanych przetargów nie wyłoniono wykonawcy, ze względu na to iż cena najkorzystniejszej oferty znacznie przewyższała kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Oferent oszacował prace do wykonania na basenie na kwotę 1.359.150,00zł, co przewyższało zaplanowany budżet o kwotę 539.150,00zł.

W związku z powyższym gmina została zmuszona do przeprowadzenia doraźnego remontu, aby uruchomić basen w okresie wakacyjnym.

Z zestawienia finansowego wynika, iż na utrzymanie basenu poniesiono koszty w wysokości 286.643,57 zł, co stanowiło 75,88% planu. Wydatki na basen kąpielowy w 2019r. wzrosły o 112.977,71 zł w porównaniu do roku 2018r. Wysoki wzrost kosztów poniesionych na basen wiązał się z wykonaniem niezbędnych remontów na obiekcie. Poniesiona kwota na modernizację basenu wyniosła 140.467,66 zł, czyli o 96.902,16 zł więcej niż w roku 2018. Doraźny remont był niezbędny ze względu na dostosowanie obiektu do wymagań sanitarno-prawnych w stosunku do otwartych kąpielisk.

W 2019r. znacznie obniżyły się koszty przeznaczone na chemię tj. wydatkowano kwotę 23.622,50zł tj. o 59,87% mniej niż w 2018r. Spadek kosztów zanotowano również na zakupy (środków czystości, apteczki) tj. o 41,37% w porównaniu do 2018r.

Natomiast wzrosły koszty na energie, woda, ścieki, na które wydano w sumie 120.342,24zł.

Ze względu na wzrost płacy minimalnej wzrosły wydatki na wynagrodzenia ratowników. Wg obowiązujących wymogów na czynnym obiekcie musi być 3 ratowników. Średnia płaca ratownika z uprawnieniami wynosiła ok. 3 tys. i wypłacana jest bez względu na pogodę.

Natomiast wpływy z biletów wyniosły 16.192,00 zł, w tym 1250 zł ze sprzedaży karnetów. Przychody ze sprzedaży biletów, były niższe o 45,02% w porównaniu do roku 2018r. Duży wpływ na niższe dochody w tym sezonie miała niesprzyjająca pogoda.

Utrzymanie basenu co roku przynosi ujemnym wynik finansowy. W 2019r. strata wynosiła - 270.451,57 zł i jej wysokość w porównaniu do 2018r. wzrosła o 87,52%.

Na podstawie przeprowadzonej dyskusji i uzyskanych wyjaśnień radni stwierdzili, że pomimo wysokich kosztów utrzymania basenu oraz braku zysku należy utrzymać funkcjonowanie tego obiektu w najbliższych latach. Basen kąpielowy w Zdunach w okresie letnim jest znakomitym miejscem do wspólnego wypoczynku i spędzania czasu z rodziną lub przyjaciółmi. Po przeprowadzonej analizie komisja nie wnosi uwag do omawianego tematu.

Pkt. 3.

Ustalono termin kolejnego posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

mgr Artur Wiatrak

Protokół sporządziła:

mgr Barbara Fornal

Inspektor ds. obsługi RM