

Odpowiedzi na zapytania oferentów z dnia 23 października 2019r. dotyczące zamówienia publicznego Nr DG.271.13.2019 na zadanie :

„ Rewitalizacja terenów przemysłowych i zdegradowanych w Zdunach – Przebudowa i rozbudowa zabudowy pofabrycznej dawnej Kaflarni w Zdunach z przystosowaniem jej do celów kultury, edukacji i turystyki „

Zduny dnia 24 października 2019r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW

Pytanie 1. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie posadzek w pomieszczeniach konferencyjnych, mieszkalnych i biurowych z paneli podłogowych o podwyższonej odporności na ścieranie bądź płytek ceramicznych drewnopodobnych, zamiast drewnianych desek dębowych?

Odp. na pytanie 1. Tak, Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 2. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie blachy powlekanej w kolorze szarym, układanej na rąbek jako pokrycie dachowe budynków?

Odp. na pytanie 2. Tak, Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 3. Budynek biurowo-mieszkalny z częścią socjalną uległ w znacznej części spaleni, przy czym uszkodzona została drewniana więźba dachowa budynku. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację stanu technicznego budynków objętych inwestycją?

Odp. na pytanie 3. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji stanu technicznego budynku.

Pytanie 4. Ściany przebudowywanych budynków na długości kilkudziesięciu metrów znajdują się w granicy działki. Czy Zamawiający posiada zgodę właścicieli nieruchomości przyległych do budynków na częściowe zajęcie i wykorzystanie przyległych nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych?

Odp. na pytanie 4. Zamawiający nie posiada zgody właścicieli nieruchomości przyległych do budynków na częściowe zajęcie i wykorzystanie przyległych nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

Pytanie 5. Czy Zamawiający posiada formalne uzgodnienie opracowanej koncepcji z konserwatorem zabytków ?

Odp. na pytanie 5. Formalnemu uzgodnieniu podlegała decyzja lokalizacyjna inwestycji celu publicznego. Jednak koncepcja była konsultowana z Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków w Kaliszu.

Pytanie 6. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji pomieszczeń i nowoprojektowanych obiektów?

Odp. na pytanie 6. Inwestycję należy wykonać zgodnie z PFU i Koncepcją Przebudowy Obiektów Dawnej Kaflarni. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji pomieszczeń i nowoprojektowanych obiektów pod warunkiem, iż będzie ona wynikać bądź z oceny technicznej obejmującej aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektów podlegających przebudowie, rozbudowie bądź nadbudowie, badań gruntowo – wodnych, czy warunków technicznych związanych z przyłączeniem obiektów do sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej?

Pytanie 7. Co dokładnie Wykonawca powinien wycenić, a Zamawiający wymaga od Wykonawcy w zakresie bieżącej konserwacji urządzeń produkcyjnych Kaflarni?

Odp. na pytanie 7. Wykonawca winien wycenić oczyszczenie urządzeń produkcyjnych i ich zabezpieczenie podczas prac budowlanych.

Z up. Burmistrza Zdun
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki, Rolnictwa i Rozwoju
mgr Miłosz Zwierzyk