

Protokół nr 7/2019
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Obrady rozpoczęto **dnia 26 czerwca 2019r.** o godz. 16:00, a zakończono o godz. 17:00 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków komisji:

- ✓ Artur Wiatrak
- ✓ Barbara Kempiak
- ✓ Robert Marciniak
- ✓ Elżbieta Musiałowska

Radna Sławomira Kuś nieobecność usprawiedliwiona.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- ✓ Miłosz Zwierzyk – Kierownik Wydziału Gospodarki, Rolnictwa i Rozwoju.

Do protokołu dołączono listę obecności.

Pkt. 1. Otwarcie i ustalenie porządku obrad.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Radny Artur Wiatrak. Prowadzący obrady powitał uczestniczących w posiedzeniu, następnie przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie i ustalenie porządku obrad.
2. Analiza wydatków poniesionych na realizację zadania „Budowa świetlicy wiejskiej we wsi Ruda”.
3. Sprawy bieżące, organizacyjne, wolne głosy i wnioski.

Uwag, wniosków do porządku obrad nie wniesiono.

Porządek obrad został przyjęty przez Komisję jednogłośnie - 4 głosami „za”, przy „0” głosach przeciw i „0” głosach wstrzymujących się.

Pkt. 2. Analiza wydatków poniesionych na realizację zadania „Budowa świetlicy wiejskiej we wsi Ruda”.

Ruda to niewielka wieś, leżąca 3 km za Bestwinem, otoczona lasami. Jest to najdalej na zachód wysunięte sołectwo gminy Zduny. Rudę zamieszkuje 166 osób. Na terenie wsi działa Rada Sołecka, Ochotnicza Straż Pożarna oraz Koło Gospodyń Wiejskich.

Do 2018r. wiosce brakowało świetlicy wiejskiej, o którą przez wiele lat mieszkańcy zabiegali. Budowa świetlicy możliwa była dzięki dofinansowaniu ze środków Unii Europejskiej z Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 w ramach poddziałania „Wsparcie

na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER”. Projekt został pozytywnie zaopiniowany w Lokalnej Grupie Działania „Okno Południowej Wielkopolski”, której Gmina Zduny jest członkiem. Świetlica wiejska została postawiona w miejscu dawnej, w której niegdyś mieściła się siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudzie. W sumie na budowę świetlicy wydatkowano kwotę ok 350 tys. zł, w tym kwota dofinansowania ze środków UE wyniosła 169.323,00 zł. Po ogłoszeniu przetargu i przeprowadzeniu czynności zgodnych z ustawą o zamówieniach publicznych wyłoniono wykonawcę robót: firmę Zakład Budowlany JAN – BUD Janusz Piskorski z Kobyłina. Do końca 2018r. powstała sala na 40 osób, zakupiono stoły i krzesła oraz część wyposażenia kuchennego – zastawę stołową.

Obiekt ogrzewany jest za pomocą instalacji fotowoltaicznych. Panele znajdują się na dachu po stronie południowej oraz mat grzewczych emitujących promienie podczerwieni montowanych pod obudową gipsowo-kartonową. Powstał nowy i ekologiczny obiekt, który stał się podstawą do integracji małej społeczności lokalnej. Fundusz sołecki w 2019r. zostanie przeznaczony na uzupełnienie wyposażenia sali wiejskiej w kwocie 14.695,97zł. Plany sołectwa na najbliższy czas to postawienie ogrodzenia i zagospodarowanie terenu zielenią.

Budowa świetlicy ma na celu zintegrowanie mieszkańców małej wsi, która do tej pory nie miała miejsca do spotkań.

Planowany koszt przedsięwzięcia szacowano pierwotnie na kwotę 299.420,46 zł. Po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń ogłoszono przetarg nieograniczony na zadanie: Gmina Zduny: Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Ruda. Ogłoszenie o zamówieniu – dostawy nr 506605-N-2018 z dnia 2018.01.17 r. zamieszczono w BZP w tym samym dniu. W ogłoszeniu podano warunki i szczegóły zamówienia.

Ogłoszenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.zduny.bip.cc.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia została zatwierdzona przez kierownika zamawiającego.

Załącznikami do SIWZ były:

1. Formularz do wypełnienia – „Formularz ofertowy” – załącznik nr 1.
2. Formularz do wypełnienia – „Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania” – załącznik nr 2.
3. Formularz do wypełnienia – „Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu” – załącznik nr 3.

4. Formularz do wypełnienia – „Oświadczenie wykonawcy dotyczące podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne” – załącznik nr 4.
5. Formularz do wypełnienia – „Oświadczenie wykonawcy dotyczące zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne” – załącznik nr 5.
6. Formularz do wypełnienia – „Oświadczenie wykonawcy dotyczące opłacania podatków i opłat lokalnych” – załącznik nr 6.
7. Formularz do wypełnienia – „Oświadczenie wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej” – załącznik nr 7.
8. Formularz do wypełnienia – „Wykaz robót budowlanych” – załącznik nr 8.
9. Formularz do wypełnienia – „Wykaz osób” – załącznik nr 9.
10. Wzór umowy (projekt) – załącznik nr 10.
11. Dokumentacja budowlana, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót – załącznik nr 11.

Przedmiotem zamówienia była Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Ruda.

W zakres prac budowlanych wchodziły następujące elementy:

- usunięcie warstwy gleby urodzajnej (humusu) na części niezabudowanej,
- wykonanie wykopu pod fundamenty,
- wykonanie elementów żelbetowych (ław, słupów, trzpieni),
- wykonanie ścian murowanych fundamentowych,
- wykonanie obsypki, instalacji pod posadzkowej, warstwy betonu podkładowego,
- wykonanie montażu elementów szkieletowych – konstrukcji stalowej,
- wykonanie obudowy ścian płytami warstwowymi,
- wykonanie montażu elementów konstrukcji dachu z płyt warstwowych,
- wykonanie budowy ścian zewnętrznych od strony pomieszczeń z płyt gipsowokartonowych,
- wykonanie lekkich ścianek działowych,
- wykonanie izolacji termicznej oraz przeciwwilgociowej, wraz z obudową ścian i sufitów płytami GK,
- wykonanie prac elewacyjnych ze styropianu wraz z wyprawką tynkarską,
- wykonanie obróbek blacharskich: rynien i rur spustowych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych,
- wykonanie montażu instalacji fotowoltaicznych (panele na dachu strona południowa oraz montaż mat grzewczych emitujących promienie podczerwienie montowanych pod obudową gipsowo-kartonową,

- wykonanie gładzi wewnętrznych,
- wykonanie posadzek w pomieszczeniach,
- malowanie ścian, sufitów, wykonanie prac glazurniczych,
- montaż osprzętu elektrycznego i sanitarnego,
- wykonanie wszystkich przyłączy do budynku,
- wykonanie zagospodarowania terenu.

Wykonawca dla niniejszego zamówienia zobowiązany jest wykonać również poniższe czynności, a tym samym uwzględnić je w proponowanej przez siebie cenie:

- 1) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 2) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 3) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
- 4) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 5) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 6) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu.
- 7) naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego,
- 8) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, na cały czas jej trwania.

Z protokołu o zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 02.03.2018r. wynika, że do zamawiającego wpłynęły 2 oferty – tabela nr 1. W protokole podano kwotę przewidzianą w budżecie na realizację zamówienia w wysokości 266.106,28 zł. Protokół zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.zduny.bip.cc.

Tabela nr 1. Wykaz złożonych ofert na zadanie:.

Nr oferty	Nazwa wykonawcy	Liczba punktów
1.	Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe MAL-POL” Józef Kryś ul. Rawicka 3, 63-700 Krotoszyn	86,41
2.	Zakład Budowlany „JAN-BUD” Janusz Piskorski Zalesie Wielkie 62, 63-740 Kobylin.	100,00

Oceny złożonych ofert komisja przetargowa dokonała zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wg kryterium: cena 90% i gwarancja 10%.

W wyniku przeprowadzonego postępowania na w/w zadanie jako najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 2 złożoną przez firmę: Zakład Budowlany „JAN-BUD” Janusz Piskorski Zalesie Wielkie 62, 63-740 Kobylin.

Umowę DG.272.2.2.2018 z wyłonionym w postępowaniu przetargowym wykonawcą podpisano w dniu 15.03.2018r. Wartość robót wyniosła 299.420,46 zł brutto. Wykonawca wywiązał się z

warunków umowy. Podczas realizacji zadania wynikły niezbędne zadania dodatkowe, które nie były ujęte w zleconym zadaniu. Roboty dodatkowe wyniosły 38.386,30zł i obejmowały następujące prace: schody zewnętrzne, podjazd dla niepełnosprawnych, elewacja, utwardzenie terenu, ścianki działowe, Instalacje zewnętrzne sieci wodociągowe, instalacja odgromowa. W związku z tym umowa z wykonawcą została aneksowana, w wyniku czego wynagrodzenie za roboty ustalono na łączną kwotę 351.091,17 zł brutto.

Państwowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krotoszynie decyzją NB.7353.350.2018 z dnia 25.09.2018r. wydał pozwolenie na użytkowanie obiektu.

Zestawienie kosztów poniesionych na realizację zadania przedstawia tabela nr 2.

Tabela 2. Wykaz kosztów poniesionych na realizację zadania

lp	Przedmiot robót	Wartość robót wykonywanych w okresie rozliczeniowym		
		całkowite brutto	w tym kwalifikowane	udział % w ogólnych robotach
1.	Roboty ogólnobudowlane	212 544,07 zł	189 516,90 zł	60,61
2.	Instalacje sanitarne	40 567,82 zł	31 432,00 zł	10,05
3.	Instalacja elektryczna i odgromowa	21 247,54 zł	8 914,13 zł	2,85
4.	Roboty związane z zagospodarowaniem terenu	136,60 zł	136,60 zł	0,04
5.	Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej 4,64 kW	38 208,84 zł	36 106,65 zł	1,55
razem		312 704,87 zł	266 106,28 zł	

Ostatecznie na realizację przedsięwzięcia wydatkowano kwotę 351.091,17zł, przy dofinansowaniu 169.323zł. Powstała świetlica o powierzchni użytkowej 95,35m².

Po analizie przedstawionych dokumentów Komisja stwierdziła, że zadanie zrealizowano zgodnie z wymogami ustawowymi i nie wnosi uwag do sposobu wykonania zadania.

W toku przeprowadzonej kontroli Komisja stwierdziła, że zadanie zostało prawidłowo zrealizowane.

Załącznik do protokołu stanowi „Analiza wydatków poniesionych na inwestycję Budowa Świetlica Wiejskiej w Rudzie.”

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

mgr Artur Wiatrak

Protokół sporządziła:
mgr Barbara Fornal
Inspektor ds. obsługi Rady Miejskiej